



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	365/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (I. Kandela, odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4904/1)
Spracovateľ:	Mgr. Lucia Vácvalová, referent právnik
Napísal:	Mgr. Lucia Vácvalová, referent právnik
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	21.11.2019
Dátum vyhotovenia:	06.11.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (I. Kandela, odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“KN č. 4904/1)

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, parc. reg. „C“KN č. 4904/1 - záhrada o výmere 985 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorej majetkovú podstatu tvorí pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4577/1 – orná pôda o výmere 6829 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6879, pre Ivana Kandelu Tehelná 80, 949 01 Nitra, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra
(I. Kandela, odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4904/1)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť pána Ivana Kandelu, Tehelná 80, 949 01 Nitra, vlastníka bytu v bytovom dome - súpisné číslo 59, na ulici Tehelná, postavený na parcele reg. „C“ KN č. 4902 a na parcele reg. „C“ KN č. 4901 – zapísaný na LV č. 5747, zo dňa 10.07.2019 **o odkúpenie alebo prenájom časti pozemku, o výmere 20 m², v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra, z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4904/1 - záhrada o výmere 985 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorej majetkovú podstatu tvorí pozemok parc. reg. „E“ KN č. 4577/1 – orná pôda o výmere 6829 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6879, vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra.**

Žiadateľ uvádza, že má zdravotné problémy, ktoré bližšie popisuje v žiadosti a z tohto dôvodu požaduje časť pozemku o odkúpenie resp. o prenájom s využitím ako parkovacie státie, nakoľko je v danom bytovom dome 18 bytových jednotiek, ale len 12 garáží, čo spôsobuje v danej lokalite problém s parkovaním.

Žiadateľ je taktiež vlastníkom záhradky (parc. reg. „C“ KN č. 4903/13), ktorá je v blízkosti predmetného pozemku.

V súčasnosti je pozemok z časti zatrávnený a je využívaný ako verejné priestranstvo.

Útvar hlavného architekta: Neodporúčame odpredaj, ani prenájom časti pozemku podľa žiadosti, nakoľko uvedená parcela je vedená ako záhrada. Parkovacie miesto je dopravná stavba a musela by sa zmeniť aj klasifikácia pozemku, pre účel parkovania. Taktiež prístup k navrhovanému miestu je po chodníku za obytným domom.

Vzhľadom na zdravotný stav, ako je popísaný v žiadosti, odporúčame, aby p. Kandela požiadal Úrad práce, soc. vecí a rodiny Nitra, o vydanie parkovacieho preukazu, na základe, ktorého môžeme vyhradiť parkovacie miesto pred jeho obytným domom na náklady mesta a pre vozidlo, ktorého je vlastníkom.

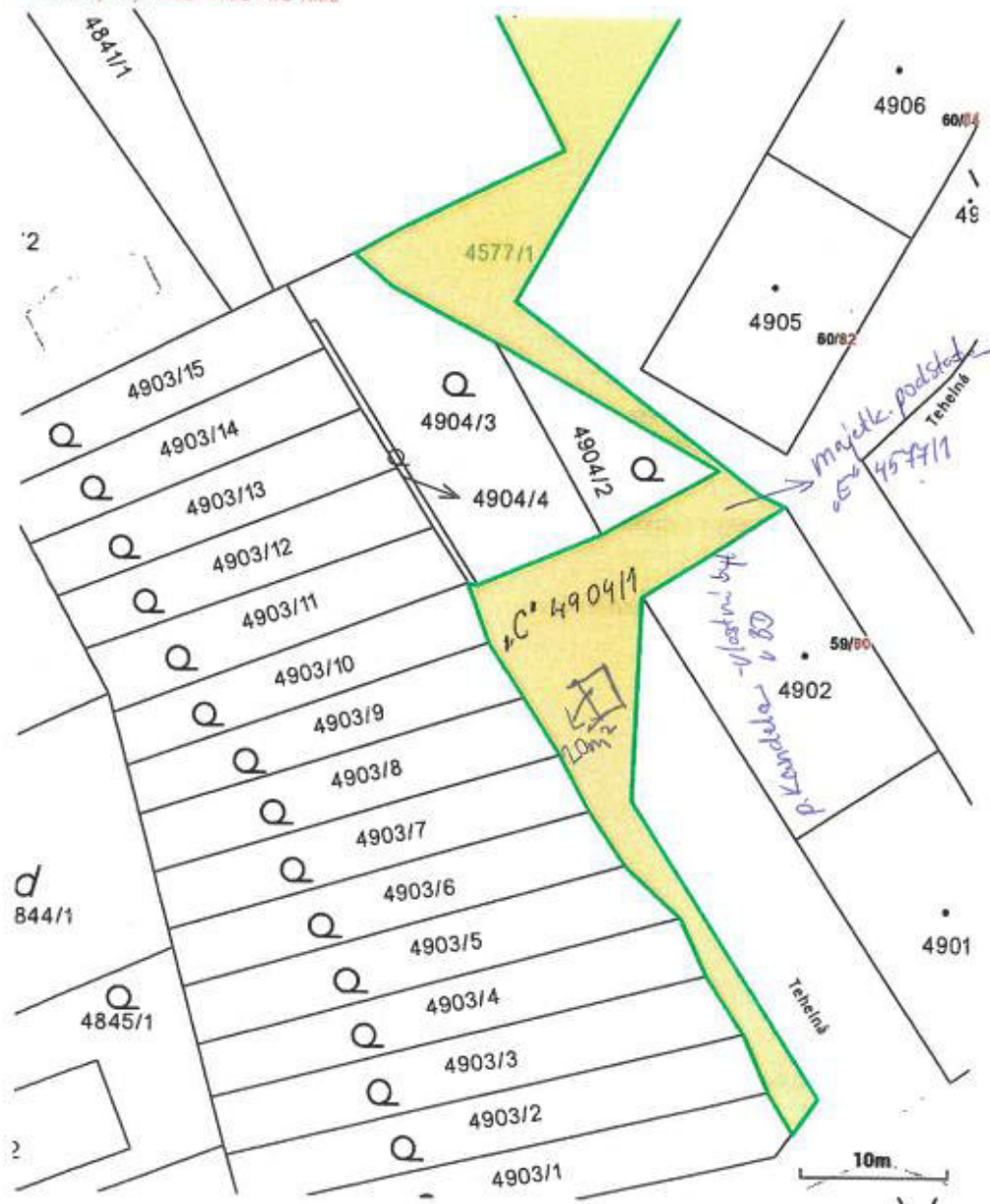
VMČ 3 – Čermáň: VMČ prerokoval žiadosť dňa 18.09.2019 a nesúhlasí s prenájomom, stotožňuje sa s vyjadrením Útvar hlavného architekta.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 193/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom ani odpredaj časti pozemku o výmere 20m² z pozemku reg. „C“ KN č. 4904/1 - záhrada o výmere 985m² bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí parc. reg. „E“ KN č. 4577/1 – orná pôda o výmere 6829m² na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom parkovania pri bytovom dome pre Ivana Kandelu, Tehelná 80, 949 01 Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (I. Kandela, odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4904/1).

Parcela registra C, 4904/1

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

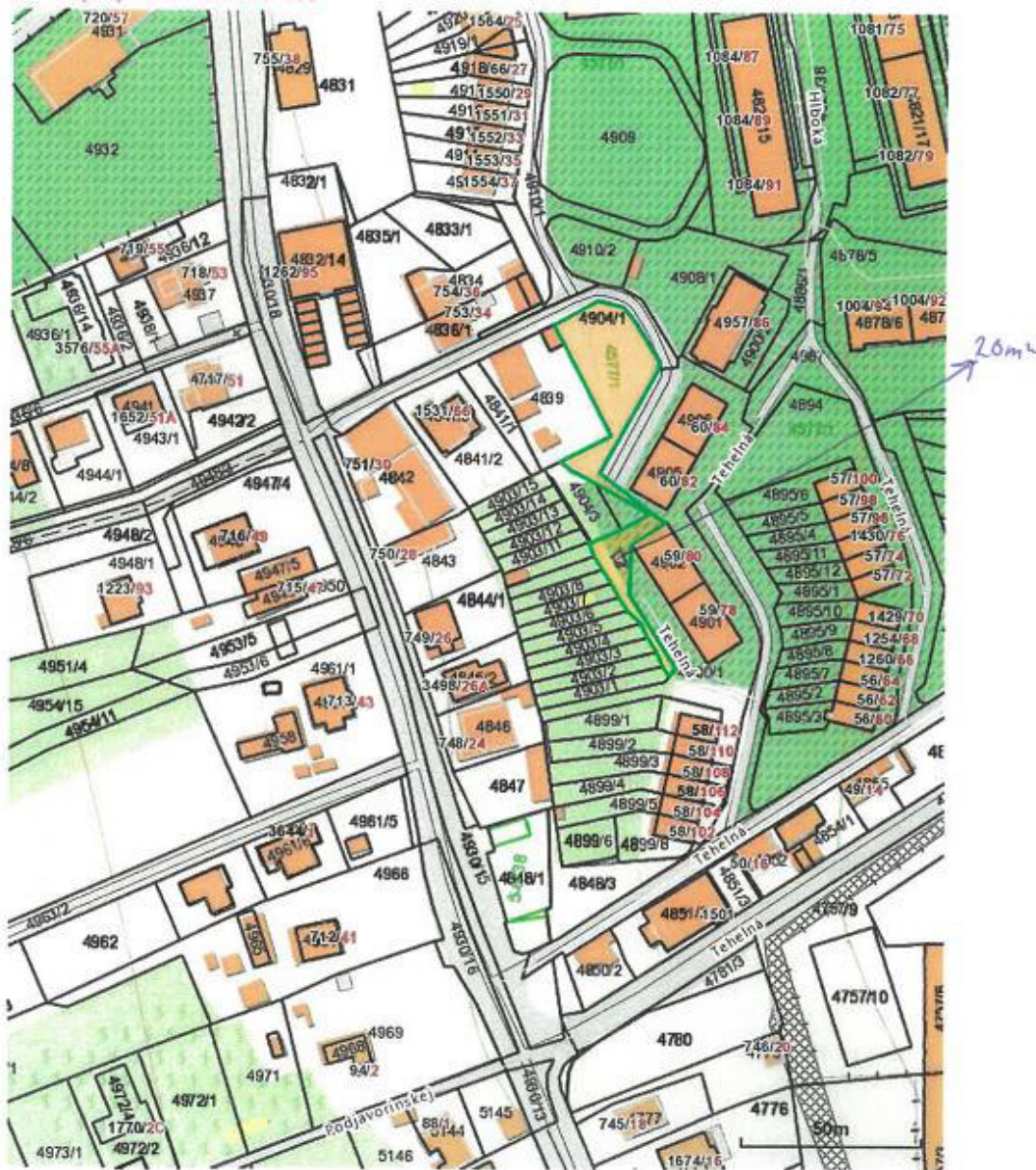


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 22.7.2019

(1/2)

Parcela registra C, 4904/1

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Dátum: 6.11.2019