



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	936/2021
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 4499 v k. ú. Nitra – Ing. Júlia Urbanová)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.09.2021
Dátum vyhotovenia:	23.08.2021

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 4499 v k. ú. Nitra – Ing. Júlia Urbanová)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 4499 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 2 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Júliu Urbanovú, bytom Hornočermánska 1743/19A, 949 01 Nitra

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 4499 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 2 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Júliu Urbanovú, bytom Hornočermánska 1743/19A, 949 01 Nitra, z dôvodu, že predmetná časť pozemku sa nachádza pred vstupom na pozemky vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a tvorí časť vstupu na tieto pozemky, nachádza sa medzi pozemkami „C“ KN parc. č. 5212/13 a parc. č. 5212/14 v k. ú. Nitra a predmetnú časť pozemku užíva ako jeden celok.

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 5212/13, 5247/1, 5247/2, 5247/3, 5248/3, 5248/4 a stavby s. č. 1743 - rodinný dom na pozemku „C“ KN parc. č. 5247/3 v k. ú. Nitra zapísaných na LV č. 327.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2021

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 4499 v k. ú. Nitra – Ing. Júlia Urbanová)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložila Ing. Júlia Urbanová, bytom Hornočermánska 1743/19A, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Júlie Urbanovej, bytom Hornočermánska 1743/19A, 949 01 Nitra zo dňa 17.05.2021 o odkúpenie časti pozemku „E“ KN parc. č. 4499 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 2 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra. Žiadateľka svoju žiadosť odôvodňuje tým, že predmetná časť pozemku sa nachádza pred vstupom na pozemky v jej výlučnom vlastníctve a tvorí časť vstupu na tieto pozemky, nachádza sa medzi pozemkami „C“ KN parc. č. 5212/13 a parc. č. 5212/14 v k. ú. Nitra a predmetnú časť pozemku užíva ako jeden celok.

Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 5212/13, 5247/1, 5247/2, 5247/3, 5248/3, 5248/4 a stavby s. č. 1743 - rodinný dom na pozemku „C“ KN parc. č. 5247/3 v k. ú. Nitra zapísaných na LV č. 327.

Stanovisko MsÚ v Nitre:

Vyjadrenie ÚHA: Podľa Územného plánu Mesta Nitry /ÚPN/ sa horeuvedená parcela nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie.

Parcela je súčasťou miestnej komunikácie Hornočermánska ul. vrátane prístupných pásov prislúchajúcich k samotnému telesu cesty.

Z uvedeného dôvodu **ÚHA neodporúča odpredaj časti parcely.**

VMČ č. 3 – Čermán na svojom zasadnutí konanom dňa 16.06.2021 žiadosť prerokoval a **stotožňuje sa so stanoviskom ÚHA.**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.07.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 117/2021 **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie časti pozemku „E“ KN parc. č. 4499 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 2 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 na vlastníka Mesto Nitra pre Ing. Júliu Urbanovú.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

