



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	363 /2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Uhrinčať a manž.– odpredaj pozemku, kat. územie Mlynárce.)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	21.11.2019
Dátum vyhotovenia:	06.11.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Uhrinčať a manž. - odpredaj pozemku, kat. územie Mlynárce.)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť z pozemku v k. ú. Mlynárce o výmere cca 200 m² z pozemku parcela registra C KN č. 541/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m², vedené v LV č. 7194, vo vlastníctve Mesta Nitry, k.ú. Mlynárce, pre Pavla Uhrinčaťa a manž. Editu, bytom Prešovská 41, 949 01 Nitra.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť o výmere cca 200 m² (výmeru spresní GP) z pozemku parcela registra C KN č. 541/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m², vedené v LV č.7194, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Mlynárce, pre Pavla Uhrinčaťa a manž. Editu, bytom Prešovská 41, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia sú vlastníkami okolitých nehnuteľností ako fyzická osoba (LV č. 7540), ale aj ako spoločnosť HRman, s.r.o. (LV č. 8182). Komunikáciu v súčasnosti využívajú najmä žiadatelia, ktorí ju aj udržiujú. Po nadobudnutí do vlastníctva a po oplotení, plánujú hornú časť pozemku zatrávniť a spodnú časť zrekonštruovať zámkovou dlažbou.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03. 2020

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Uhrinčať a manž.- odpredaj pozemku, k.ú. Mlynárce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 24.07.2019 žiadosť Pavla Uhrinčaťa a manž. Edity, bytom Prešovská 41, 949 01 Nitra, týkajúca sa odpredaja časti pozemku komunikácie o výmere cca 200 m², a to parcela registra C KN č. 541/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m², vedené v LV č. 7194, vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. územie. Mlynárce.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA: Predmetná parcela č. 541/3 k.ú. Mlynárce, ktorú chce žiadateľ odkúpiť je prístupovou komunikáciou a je využívaná aj ostatnými obyvateľmi ul. Prešovská. Útvar hlavného architekta nesúhlasí s odpredajom predmetnej parcely z dôvodu sprístupnenia aj ostatných susediacich pozemkov ul. Prešovská.

Odbor majetku: Žiadatelia sú vlastníkmí okolitých nehnuteľností ako fyzická osoba – LV č. 7540, ale i ako spoločnosť HRman, s.r.o. – LV č. 8182, v ktorej sú konateľmi spoločnosti. Komunikáciu v súčasnosti využívajú najmä žiadatelia, ostatní občania len sporadicky. Nakoľko je v zlom technickom stave, žiadatelia ju udržiavajú sami (odhadzovanie snehu, zasypávanie vytekajúcej smoly v letnom období...). Po nadobudnutí do vlastníctva a po oplotení, plánujú hornú časť pozemku zmeniť na zelenú plochu a dolnú časť zrekonštruovať pravdepodobne zámkovou dlažbou.

Stanovisko VMČ č.5:

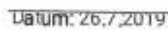
VMČ uvedenú žiadosť prerokovalo a nesúhlasí s odpredajom časti pozemku komunikácie o výmere cca 200 m², a to parcela registra C KN č. 541/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m², vedené v LV č. 7194, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Mlynárce. Zasadnutia sa zúčastnila aj žiadateľka Edita Uhrinčaťová.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 189/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti pozemku komunikácie o výmere cca 200 m², a to parcely registra C KN č. 541/3 – zastav. plochy a nádvorie o výmere 399 m², vedené v LV č. 7194, k.ú. Mlynárce, vo vlastníctve Mesta Nitra pre Pavla Uhrinčaťa a manž. Editu, bytom Prešovská 41, 949 01 Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Uhrinčať a manž. - odpredaj pozemku, k.ú. Mlynárce) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynsárce



4





