



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	862/2021
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 294/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 a č. 361/2020-MZ zo dňa 10.12.2020 (MH Invest, s. r. o. – zámer zámeny a zámena pozemkov v PPsever)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	20.05.2021
Dátum vyhotovenia:	13.05.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 294/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 a č. 361/2020-MZ zo dňa 10.12.2020 (MH Invest, s. r. o. – zámer zámeny a zámena pozemkov v PPsever)

s c h v a ľ u j e

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 294/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„„C“KN parc. č. 1055/511 – zast. pl. a nádvorie o výmere 1247 m²““

a nahrádza ho znením:

„„C“KN parc. č. 1055/511 – ostatná plocha o výmere 1247 m²““

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 361/2020-MZ zo dňa 10.12.2020 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„„C“KN parc. č. 1055/511 – zast. pl. a nádvorie o výmere 1247 m²““

a nahrádza ho znením:

„„C“KN parc. č. 1055/511 – ostatná plocha o výmere 1247 m²““

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 294/2020-MZ zo dňa 12.11.2020
a č. 361/2020-MZ zo dňa 10.12.2020
(MH Invest, s. r. o. – zámer zámeny a zámena pozemkov v PPsever)

V súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 294/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 (zámer zámeny) a č. 361/2020-MZ zo dňa 10.12.2020 (zámena).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo **uznesením č. 294/2020-MZ zo dňa 12.11.2020** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer zámeny** pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemky vo vlastníctve spol. MH Invest, s. r. o. a **uznesením č. 361/2020-MZ zo dňa 10.12.2020** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území k. ú. Mlynárcce, LV č. 7194, v nasledovnom znení, a to:

- „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha o výmere 2341 m²,
- „C“KN parc. č. 1055/510 – vodná plocha o výmere 336 m²,
- „C“KN parc. č. 1055/511 – zast. pl. a nádvorie o výmere 1247 m²,
- „C“KN parc. č. 1055/513 – ostatná plocha o výmere 648 m²,
- „C“KN parc. č. 1055/514 – ostatná plocha o výmere 494 m²,
- „C“KN parc. č. 1055/293 – vodná plocha o výmere 212 m²,

za pozemky vo vlastníctve spol. MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, a to:

k. ú. Dražovce, LV č. 3089:

- „C“KN parc. č. 1264/55 – zast. pl. a nádvorie o výmere 884 m²
- „C“KN parc. č. 1264/209 – zast. pl. a nádvorie o výmere 608 m²
- „C“KN parc. č. 1264/210 – zast. pl. a nádvorie o výmere 488 m²

k. ú. Lužianky, LV č. 3330:

- „C“KN parc. č. 2884/3 – ostatná plocha o výmere 181 m²
- „C“KN parc. č. 2884/4 – ostatná plocha o výmere 88 m²
- „C“KN parc. č. 2884/5 – ostatná plocha o výmere 88 m²

k. ú. Mlynárcce, LV č. 8279:

- „C“KN parc. č. 1033/29 – zast. pl. a nádvorie o výmere 265 m²
- „C“KN parc. č. 1033/33 – zast. pl. a nádvorie o výmere 852 m²
- „C“KN parc. č. 1033/55 – zast. pl. a nádvorie o výmere 336 m²
- „C“KN parc. č. 1033/56 – zast. pl. a nádvorie o výmere 186 m²
- „C“KN parc. č. 1050/14 – zast. pl. a nádvorie o výmere 869 m²
- „C“KN parc. č. 1050/71 – zast. pl. a nádvorie o výmere 325 m²
- „C“KN parc. č. 1050/17 – ostatná plocha o výmere 51 m²
- „C“KN parc. č. 1053/45 – zast. pl. a nádvorie o výmere 54 m²

bez finančnej náhrady rozdielu vo výmere pozemkov.

Dôvodom zámeny predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na pozemkoch vo vlastníctve spol. MH Invest, s. r. o. sa nachádzajú časti miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra – ul. Dolné Hony a Na Pasienkoch, ako aj časť stavebného objektu SO 101 – 01 Súbežná komunikácia – vetva „SI-L“ a výjazdová vetva „PK I“, ktorý je povinné Mesto Nitra odovzdať Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. spolu s pozemkami. Na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra vybudovala spol. MH Invest, s. r. o.

v rámci prestavby verejnoprospešnej stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka I. etapa“ preložku potoka Jelšina, ktorú je povinná odovzdať spolu s pozemkami správcovi – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.

Uložilo vedúcej odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.03.2021.

V zmysle oboch uznesení bol vypracovaný návrh Zámennej zmluvy, no pri procese pripomienkovania návrhu zmluvy bolo zistené, že v oboch uzneseniach je pri parcele reg. „C“ KN č. 5055/511 nesprávne uvedený názov kultúry - zastavaná plocha a nádvorie, správne má byť podľa listu vlastníctva č. 7194 v kat. území Mlynárce – ostatná plocha.

Na základe uvedeného sme vypracovali návrh na zmenu oboch uznesení - úpravu znenia schvaľovacej časti uznesenia pri parc. č. 1055/511 z dôvodu zosúladenia údajov v operáte katastra nehnuteľností s údajmi v uzneseniach pre účely povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 294/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 a č. 361/2020-MZ zo dňa 10.12.2020 (MH Invest, s. r. o. – zámer zámeny a zámena pozemkov v PPsever) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.