



MESTO NITRA

Materiál na mimoriadne rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	1306/2026-2
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas podujatia Nitrianske vianočné mestečko 2026 (prenájom drevených stánkov)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MMZ:	10.08.2026
Dátum vyhotovenia:	31.07.2026

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas podujatia **Nitrianske vianočné mestečko 2026** (prenájom drevených stánkov)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4 prenájmu:

mestských drevených stánkov na dobu určitú od 27.11.2026 do 31.12.2026 počas podujatia **Nitrianske vianočné mestečko 2026** organizovaného Mestom Nitra pre:

Číslo stánku	Žiadateľ	Sortiment	IČO	Výška nájomného za celé obdobie prenájmu
Veľký gastro stánok s nápojmi (O)				
O1	Klaudia Beržincová Oravská 467/5 949 01 Nitra	halušky, polievky, pečené vianočné prasiatko pečené na námestí	50 232 991	10.800,- €
O2	Miroslava Trakovická Ulica Rudolfa Hanáka 3503/14 949 01 Nitra	BBQ burger, hotdog, trhané mäso	46 514 147	13.000,- €
O3 „špeciál gastro“	Gastro factory s.r.o. Paláriková 331/2 951 04 Malý Lapáš	bezlaktózové, bezlepkové a iné jedlá zohľadňujúce potravinové intolerancie	46 009 396	9.200,- €
O4	FOOD PARTNER s. r. o. Nová ulica 391/48 951 07 Čechynce	šporheltníky rôznych príchutí	52 487 326	8.005,- €
O5	MICER s.r.o. Úzka 48/10 951 06 Vinodol	zemiakové placky, tradičné lokše, varené vína, punč, horúca čokoláda	55 040 683	13.500,- €
O6	EMOL, s.r.o. 951 73 Jelenec 128	koleno, rebierka, kebab, domáce údeninky, klobásy, lokše	52 012 841	13.000,- €
O7	Miroslav Hinca Oravská 53 949 01 Nitra	syrové špeciality, demikát, lokše, cigánska pečienka	37 212 869	12.900,- €
O8	Poplamúchy s.r.o. Hornostavská 729/18	chlebové posúchy	55 649 947	16.100,- €

	949 01 Nitra			
Malý nápojový stánok bez občerstvenia (N)				
N1	Eva Kapustová Šurianky 27 951 26 Šurianky	medovina rôzne príchute, punč, vianočné nápoje	41 805 780	11.200,- €
N2	Lead group, s. r. o. Starohájska 7 917 01 Trnava	varené vína, punč, káva, medovina	52 894 452	9.750,- €
N3	Patrik Martinec PAMATEX 951 07 Malý Cetín 233	vianočné punče	40 078 230	10.000,- €
N4	Vína u Tonka s.r.o. Radava 455 941 47 Radava	varené vína, punč, káva, medovina	55 851 932	9.300,- €
N5	Gabriel Očkovský Ľudovíta Okánika 589/2 949 01 Nitra	varené vína, punč, káva, medovina	52 969 916	11.000,- €
N6	HOSPITALITY group s.r.o. Na Hlinách 6925/16 917 01 Trnava	varené vína, punč, káva, medovina	48 289 302	15.250,- €
N7	Event Drinks s. r. o. Olympijská ulica 6560/26 917 01 Trnava	varené vína, punč, medovina, sobie drinky	57 466 483	14.550,- €
N8	CIBUS s.r.o. Trenčianska 834/64 821 09 Bratislava	vína od lokálnych vinárov, punč, vianočné nápoje	50 790 757	11.111,- €
Vianočný remeselný stánok a remeselný potravinový stánok (R)				
R1	Michal Čerešňa MIKA Frašacká ulica 1108/98 951 17 Cabaj-Čápor	perníkové vianočné pečivo, chalúčky, karamel	34 642 838	5.250,- €
R2	Marián Hubinák GURMÁN Hlohovecká 846/116 925 53 Pata	adventné vence, vianočné ozdoby, betlehemy, hračky	40 896 536	2.500,- €
R3	Pelzleder s.r.o. Bernoláková 783/37 956 18 Bošany	kožuštinové predložky, výrobky z ovčej vlny	50 595 661	810,- €
R4	XXX	drevené maľované dekorácie	čestné prehlásenie	2.000,- €
R5	XXX	vianočná keramika	čestné prehlásenie	900,- €
R6	Kamil Zifcsák – tradičné párance Brigit Moyzesova 4981/2A 903 01 Senec	tradičné slovenské párance	57 641 404	1.150,- €
R7	SVIEČKY – PROMETHEUS, s.r.o. Kamenohorská 48 920 01 Hlohovec	ručne vyrábané sviečky	47 925 752	2.000,- €
R8	Klára Kodhajová – KLAKO Frašacká ulica 1139/133 951 17 Cabaj-Čápor	remeselné šperky cínové, zo živice, náramky z minerálov	34 584 668	1.000,- €

R9	XXX	háčkované hračky, dečky, vianočné dekorácie	čestné prehlásenie	1.100,- €
R10	Andrea Chovancová FIRMA TÍMEA 951 26 Šurianky 226	vianočné oblátky, vianočné perníčky	40 236 081	5.000,- €
R11	Mgr. Kristína Valachyová KRISTIN Hviezdoslavova 487/12 952 01 Vráble	sviečky z včelieho vosku, betlehemy – vlastná výroba	53 298 489	1.000,- €
R12	Taple s.r.o. Za Ferenitkou 133/7 949 01 Nitra	pečené gaštany, gaštanové jazýčky, varená kukurica	46 444 211	1.000,- €

T: 30.11.2026
K: MR

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas podujatia
Nitrianske vianočné mestečko 2026 (prenájom drevených stánkov)

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4 (prenájom hnuteľného majetku počas trvania podujatia, ktorého organizátorom je mesto Nitra) Vám predkladáme návrh na prenájom drevených stánkov vo vlastníctve Mesta Nitra počas podujatia Nitrianske vianočné mestečko 2026.

Mesto Nitra, ako organizátor, pripravuje podujatie Nitrianske vianočné mestečko 2026, ktoré sa bude konať v období od 27.11.2026 do 31.12.2026 na **Svätoplukovom námestí** určenom na predaj **v prenosných mestských drevených stánkoch** so sortimentom predaja a stanovenou minimálnou výškou nájomného za celé obdobie prenájmu, to :

1. veľký gastro stánok s nápojmi (O), **min. nájomné 6.600,- € za celé obdobie prenájmu**, rozmery stánku: 450 x 350 cm,
2. veľký „špeciál gastro“ stánok - pre prípravu a predaj jedál určených na priamu konzumáciu výlučne so zohľadnením intolerancií a alergií na potraviny (O), **min. nájomné 1.000,- € za celé obdobie prenájmu**, rozmery stánku: 450 x 350 cm,
3. malý nápojový stánok bez občerstvenia (N), **min. nájomné 3.850,- € za celé obdobie prenájmu**, rozmery stánku: 350 x 230 cm,
4. vianočný remeselný potravinový stánok (R), **min. nájomné 600,- € za celé obdobie prenájmu**, rozmery: 350 x 230 cm,
5. vianočný remeselný stánok na darčekový predaj (R), **min. nájomné 500,- € za celé obdobie prenájmu**, rozmery: 350 x 230 cm.

Záujemcovia o predaj počas Nitrianskeho vianočného mestečka 2026 sa mohli registrovať do 30.04.2026 prostredníctvom elektronického registračného formulára zverejneného na web stránke Mesta Nitra s ponukou predaja tovaru a ponukou nájomného za celé obdobie predaja.

Konkrétni predajcovia boli vybraní komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Nitrianskeho vianočného mestečka 2026 na zasadnutí komisie dňa 11.05.2026, a to:

Číslo stánku	Žiadateľ	Sortiment	IČO	Výška nájomného za celé obdobie prenájmu
Veľký gastro stánok s nápojmi (O)				
O1	Klaudia Beržincová Oravská 467/5 949 01 Nitra	halušky, polievky, pečené vianočné prasiatko pečené na námestí	50 232 991	10.800,- €
O2	Miroslava Trakovická Ulica Rudolfa Hanáka 3503/14 949 01 Nitra	BBQ burger, hotdog, trhané mäso	46 514 147	13.000,- €
O3 „špeciál gastro“	Gastro factory s.r.o. Paláriková 331/2 951 04 Malý Lapáš	bezlaktózové, bezlepkové a iné jedlá zohľadňujúce potravinové intolerancie	46 009 396	9.200,- €
O4	FOOD PARTNER s. r. o.	šporhelníky rôznych príchuťí	52 487 326	8.005,- €

	Nová ulica 391/48 951 07 Čechynce			
O5	MICER s.r.o. Úzka 48/10 951 06 Vinodol	Zemiakové placky, tradičné lokše, varené vína, punč, horúca čokoláda	55 040 683	13.500,- €
O6	EMOL, s.r.o. 951 73 Jelenec 128	koleno, rebierka, kebab, domáce údeninky, klobásy, lokše	52 012 841	13.000,- €
O7	Miroslav Hinca Oravská 53 949 01 Nitra	syrové špeciality, demikát, lokše, cigánska pečienka	37 212 869	12.900,- €
O8	Poplamúchy s.r.o. Hornostavská 729/18 949 01 Nitra	chlebové posúchy	55 649 947	16.100,- €
Malý nápojový stánok bez občerstvenia (N)				
N1	Eva Kapustová Šurianky 27 951 26 Šurianky	medovina rôzne príchute, punč, vianočné nápoje	41 805 780	11.200,- €
N2	Lead group, s. r. o. Starohájska 7 917 01 Trnava	varené vína, punč, káva, medovina	52 894 452	9.750,- €
N3	Patrik Martinec PAMATEX 951 07 Malý Cetín 233	vianočné punče	40 078 230	10.000,- €
N4	Vína u Tonka s.r.o. Radava 455 941 47 Radava	varené vína, punč, káva, medovina	55 851 932	9.300,- €
N5	Gabriel Očkovský Ľudovíta Okánika 589/2 949 01 Nitra	varené vína, punč, káva, medovina	52 969 916	11.000,- €
N6	HOSPITALITY group s.r.o. Na Hlinách 6925/16 917 01 Trnava	varené vína, punč, káva, medovina	48 289 302	15.250,- €
N7	Event Drinks s. r. o. Olympijská ulica 6560/26 917 01 Trnava	varené vína, punč, medovina, sobie drinky	57 466 483	14.550,- €
N8	CIBUS s.r.o. Trenčianska 834/64 821 09 Bratislava	vína od lokálnych vinárov, punč, vianočné nápoje	50 790 757	11.111,- €
Vianočný remeselný stánok a remeselný potravinový stánok (R)				
R1	Michal Čerešňa MIKA Frašacká ulica 1108/98 951 17 Cabaj-Čápor	perníkové vianočné pečivo, chalúpkky, karamel	34 642 838	5.250,- €
R2	Marián Hubinák GURMÁN Hlohovecká 846/116 925 53 Pata	adventné vence, vianočné ozdoby, betlehemy, hračky	40 896 536	2.500,- €
R3	Pelzleder s.r.o. Bernoláková 783/37 956 18 Bošany	kožuštinové predložky, výrobky z ovčej vlny	50 595 661	810,- €
R4	XXX	drevené maľované dekorácie	čestné prehlásenie	2.000,- €

R5	XXX	vianočná keramika	čestné prehlásenie	900,- €
R6	Brigita Pišná Svätoplukova 1394/27 903 01 Senec	tradičné slovenské párance	56 848 692	1.150,- €
R7	SVIEČKY – PROMETHEUS, s.r.o. Kamenohorská 48 920 01 Hlohovec	ručne vyrábané sviečky	47 925 752	2.000,- €
R8	Klára Kodhajová – KLAKO Frašacká ulica 1139/133 951 17 Cabaj-Čápor	remeselné šperky cínové, zo živice, náramky z minerálov	34 584 668	1.000,- €
R9	XXX	háčkované hračky, dečky, vianočné dekorácie	čestné prehlásenie	1.100,- €
R10	Andrea Chovancová FIRMA TÍMEA 951 26 Šurianky 226	vianočné oblátky, vianočné perníčky	40 236 081	5.000,- €
R11	Mgr. Kristína Valachyová KRISTIN Hviezdoslavova 487/12 952 01 Vrábľa	sviečky z včelieho vosku, betlehemy – vlastná výroba	53 298 489	1.000,- €
R12	Taple s.r.o. Za Ferenitkou 133/7 949 01 Nitra	pečené gaštany, gaštanové jazýčky, varená kukurica	46 444 211	1.000,- €

Celková výška nájomného za prenájom drevených stánkov pre vyššie uvedených nájomcov predstavuje počas celého obdobia trvania Nitrianskeho vianočného mestiečka 2026 spolu sumu **212.376,00 € s DPH**.

Dočasnú prebytočnosť hnuťelného majetku mesta Nitra (drevené trhové predajné stánky) schválilo Mestského zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 157/2024-MZ na zasadnutí dňa 18.04.2024.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí dňa 13.05.2026 uznesením č. 76/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť nájomcov drevených stánkov vo vlastníctve Mesta Nitra počas podujatia Nitrianske vianočné mestiečko 2026, ktorí boli vybraní komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi.

Nájomca **Pavel Pišný**, Svätoplukova 1394/27, 903 01 Senec, ktorý požiadal o prenájom dreveného stánku prostredníctvom podnikateľského subjektu registrovaného **na svoju manželku Brigita Pišná, Svätoplukova 1394/27, 903 01 Senec, IČO: 56 848 692** za účelom predaja tradičných slovenských párencov, listom zo dňa 20.05.2026 požiadal o zmenu žiadateľa o prenájom dreveného stánku z dôvodu závažnej zmeny osobných a rodinných pomerov, nakoľko medzi ním a jeho manželkou dochádza k ukončeniu pracovnej spolupráce a súčasne aj k ukončeniu manželského vzťahu formou rozvodu.

Pán Pišný požiadal o možnosť prenájmu dreveného stánku pre podnikateľský subjekt: **Kamil Zifcsák – Tradičné párance Brigit, Moyzesova 4981/2A, 903 01 Senec,**

IČO: 57 641 404 z dôvodu vzájomnej spolupráce medzi Pavlom Pišným a Kamilom Zifcsákom pri zabezpečení plynulého chodu gastro prevádzky, zachovania kvality ponúkaných produktov a pokračovania v poskytovaní služieb na profesionálnej úrovni, pričom názov prevádzky a koncept zostáva zachovaný pod názvom Tradičné párance Brigit.

Komisia zodpovedná za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi v mene predsedu komisie odsúhlasila dňa 28.05.2026 zmenu pôvodného žiadateľa: **Brigita Pišná, Svätoplukova 1394/27, 903 01 Senec, IČO: 56 848 692** na nového žiadateľa: **Kamil Zifcsák – Tradičné párance Brigit, Moyzesova 4981/2A, 903 01 Senec, IČO: 57 641 404**, pričom pôvodná ponúknutá suma vo výške **1.150,- €** za prenájom remeselného stánku R6 za celú dobu nájmu zostáva nezmenená.

Zámer prenájmu drevených stánkov ako prípad hodný osobitného zreteľa schválil primátor mesta Nitra vo svojich stanoviskách zo dňa 22.05.2026 a 29.05.2026 v súlade s čl. 3 ods. 5 písm. f) v spojitosti s čl. 14 ods. 2 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 – 4.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 09.06.2026 a odporúča schváliť prenájom mestských drevených stánkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: materiál prerokovalo na zasadnutí dňa 23.06.2026 a vrátilo na dopracovanie, nakoľko pri hlasovaní k návrhu uznesenia nebola prítomná potrebná 3/5-vá väčšina všetkých poslancov MZ, čím nebola splnená podmienka v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri nájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na základe vyššie uvedeného opätovne predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.