



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	519/2020
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 395 v k. ú. Horné Krškany)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	11.06.2020
Dátum vyhotovenia:	26.05.2020

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 395 v k. ú. Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 395 – záhrady o výmere 374 m² v k. ú. Horné Krškany, zapísaný na liste vlastníctva č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,35 €/m²/rok, pre Norberta Danka, bytom Zelená 225/35, 949 05 Nitra, z dôvodu, že predmetná časť pozemku je neudržiavaná a žiadateľ žiada o prenájom predmetného pozemku – záhrady za účelom odstránenia náletových drevín, smetí po bývalom nájomcovi a na chov drobnej hydiny a oviec.

Žiadateľ je spolu s manželkou vlastníkom susedných nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 396, 397, 398 a stavby s. č. 225 na parc. č. 396 v k. ú. Horné Krškany, zapísaných na LV č. 6986

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2020

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 395 v k. ú. Horné Krškany)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Norbert Danko, bytom Zelená 225/35, 949 05 Nitra listom zo dňa 30.01.2020 požiadal o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 395 – záhrady o výmere 374 m² v k. ú. Horné Krškany, zapísaný na liste vlastníctva č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadateľ žiada o prenájom predmetného pozemku – záhrady za účelom odstránenia náletových drevín, burín, smetí po bývalom nájomcovi a na chov drobnej hydiny a oviec.

Žiadateľ je spolu s manželkou vlastníkom susedných nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 396, 397, 398 a stavby s. č. 225 na parc. č. 396 v k. ú. Horné Krškany, zapísaných na LV č. 6986.

Mestský úrad v Nitre

Vyjadrenie ÚHA: Podľa Územného plánu mesta Nitry sa horeuvedená parcela nachádza v lokalite **funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo priemyselnú výrobu.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je parcela súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti územia $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

„Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov.

Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%“.

Parcela je dotknutá navrhovanou VPS č. 2.1 – Nová žel. trať Nitra – Šaľa (dvojkoľaj).

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany na svojom zasadnutí konanom dňa 10.02.2020 uvedenú žiadosť prerokoval a súhlasí s prenájomom.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 30.03.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 48/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 374 m² z pozemku „C“ KN parc. č. 395 - záhrada o výmere 1285 m² v k. ú. Horné Krškany, zapísaného na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom odstránenia náletových drevín, burín, smetí po bývalom nájomcovi a na chov drobnej hydiny a oviec pre Norberta Danka, bytom Zelená 225/35, 949 05 Nitra za nájomné vo výške stanovenej v Cenníku Mesta Nitra.

Odbor majetku: Podľa Prílohy č. 2 bod 1. písm. a) Cenníka Mesta Nitra účinného od 01.01.2020 sadzba obvyklého ročného nájomného za zriadenie záhrady do výmery 400 m² na celom území je stanovená vo výške 0,35 €/m²/rok.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 395 – záhrady o výmere 374 m² v k. ú. Horné Krškany, pre Norberta Danka, bytom Zelená 225/35, 949 05 Nitra a primátor **súhlasil** so zámerom prenájmu predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Norberta Danka, bytom Zelená 225/35, 949 05 Nitra,

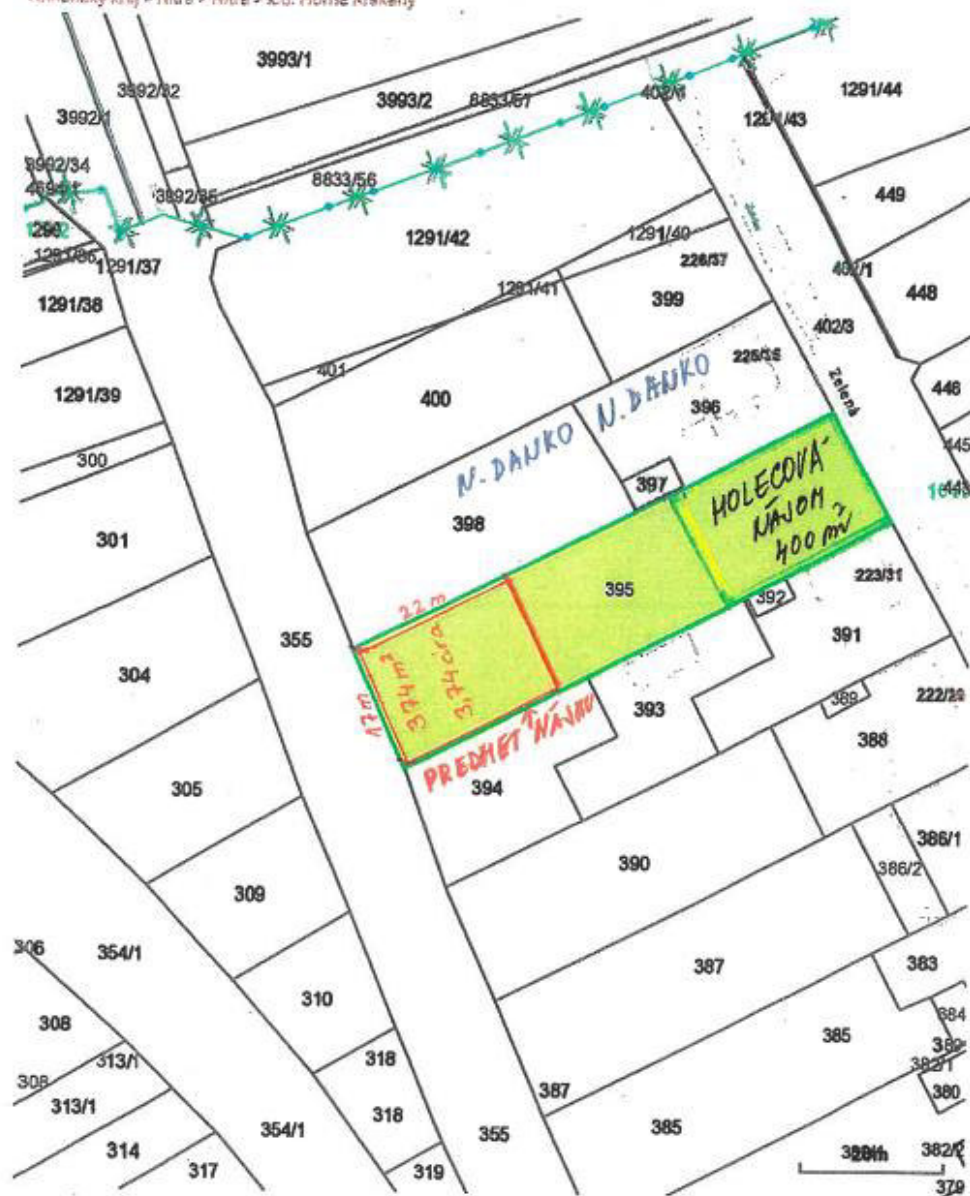
na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,35 €/m²/rok, z dôvodu, že žiadateľ žiada o prenájom predmetného pozemku – záhrady za účelom odstránenia náletových drevín, smetí po bývalom nájomcovi a na chov drobnej hydiny a oviec.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 19.05.2020 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 395 v k. ú. Horné Krškany),
a odporúča schváliť
prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 395

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Horné Kráľany



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 27.1.2020

(1/2)

