



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	362/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Vysoká)
Spracovateľ:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.11.2019
Dátum vyhotovenia:	07.11.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti o výmere cca 22 m² (výmeru upresní geometrický plán) z pozemku parc. C KN č. 5505 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1002 m² kat. úz. Zobor zapísaného v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Juraja Orlíka a Ing. Jarmilu Orlíkovú, obaja bytom Vysoká 1753/6, 949 01 Nitra, ktoré sa nachádzajú v ich v oplotení, do bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1.

Žiadatelia si chcú majetkoprávne vysporiadať pozemky, ktoré trvalo užívajú a majú ich v oplotení z dôvodu, aby vlastnícky stav zodpovedal ich reálnemu užívaniu.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.04.2020

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti o výmere 22 m² z pozemku parc. C KN č. 5505 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1002 m² kat. úz. Zobor zapísaného v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Juraja Orlíka a Ing. Jarmilu Orlíkovú, obaja bytom Vysoká 1753/6, 949 01 Nitra, ktoré sa nachádzajú v ich v oplotení, do bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Vysoká)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku parc. C KN č. 5505 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1002 m² zapísaného v LV č. 3079 v kat. úz. Zobor.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Ing. Juraja Orlíka, a manž. Ing. Jarmily Orlíkovej, obaja bytom Vysoká 1753/6, 949 01 Nitra o odpredaj časti vo výmere 22 m² z pozemku parc. C KN č. 5505 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Pri geodetickom zameraní vlastných nehnuteľností žiadateľa zistili, že z pozemku parc. C KN č. 5505 vo vlastníctve Mesta Nitra zaberajú oplotením výmeru 22 m². Z uvedeného dôvodu majú preto záujem usporiadať si záber podľa reálneho užívania.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal pod č. UHA9023/19 vyjadrenie, podľa ktorého je časť predmetného pozemku (22 m²) v oplotení rodinného domu, ktorý nie je súčasťou miestnej komunikácie ul. Vysoká. Odporúča túto časť za oplotením rodinného domu, ktorú žiadateľ užíva, majetkoprávne vysporiadať.

VMČ. 6 Zobor a Dražovce: vydal stanovisko zo dňa 17.09.2019, podľa ktorého súhlasí s odpredajom pozemku o výmere 22 m² v zmysle spisu č. j. 602ú/8672/OM a tiež stanoviska ÚHA.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: odpredajom záberu mestského pozemku parc. C KN č. 5505 pod pevným oplotením žiadateľa by sa zosúladiť užívací stav s vlastníckym právom podľa údajov katastra nehnuteľností. Z doloženej situácie zamerania je zrejmé určenie záberu do pozemku mesta.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 186/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere 22 m² z pozemku parc. C KN č. 5505 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1002 m² v k.ú. Zobor podľa LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu 80,-€/m² + DPH pre Ing. Juraja Orlíka, a manž. Ing. Jarmilu Orlíkovú, obaja bytom Vysoká 1753/6, 949 01 Nitra.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Vysoká) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



PRÍLOHA

