



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	928/2021
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Ing. Daniel Škarbala)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.09.2021
Dátum vyhotovenia:	23.08.2021

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Ing. Daniel Škarbala)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to parcely registra „C“ KN č. 181/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74m² pod stavbou súp. č. 2151, pre Ing. Daniela Škarbalu, Kamenná 107, 949 01 Nitra

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať nehnuteľností v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to časti o výmere cca 32 m² z parcely registra „C“ KN č. 182/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 65 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) a parcely registra „C“ KN č. 182/3 – ostatná plocha o výmere 26 m², pre Ing. Daniela Škarbalu, Kamenná 107, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredať nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ ako vlastník stavieb súpisné číslo 2151 na parcele č. 181/2 a súpisné číslo 2710 na parc. č. 181/3 v kat. úz. Nitra na ul. Jesenského v Nitre usiluje o majetkovo právne usporiadanie pozemku pod stavbou na parcele č. 181/2 a bezproblémového prístupu do obidvoch budov. Mesto Nitra, ktoré predmetné nehnuteľnosti nevyužíva, získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a bezdôvodné obohatenie za užívanie parcely registra „C“ KN č. 181/2 bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne, a to vo výške obvyklého nájmu v danej lokalite, t. j. 20,55 €/m²/rok

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2022

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať nehnuteľnosti v kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to parcely registra „C“ KN č. 181/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74m² pod stavbou súp. č. 2151, pre Ing. Daniela Škarbalu, Kamenná 107, 949 01 Nitra

- b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredaja nehnuteľností v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to časti o výmere cca 32 m² z parcely registra „C“ KN č. 182/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 65 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) a parcely registra „C“ KN č. 182/3 – ostatná plocha o výmere 26 m², pre Ing. Daniela Škarbalu, Kamenná 107, 949 01 Nitra.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Ing. Daniel Škarbala)

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Ing. Daniel Škarbala) na základe žiadosti.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľností na ul. Jesenského v Nitre, a to parcely registra „C“ KN č. 181/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² pod stavbou súpisné číslo 2151 vo vlastníctve Ing. Daniela Škarbalu, parcely registra „C“ KN č. 182/2 – ostatná plocha o výmere 65 m² a parcely registra „C“ KN č. 182/3 – ostatná plocha o výmere 26 m² v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681.

Odbor majetku Mestského úradu v Nitre rieši žiadosť **Ing. Daniela Škarbalu, Kamenná 107, 949 01 Nitra** zo dňa 14.06.2021 o odkúpenie predmetných pozemkov z nasledovných dôvodov.

Na parcele registra „C“ KN č. 181/2 sa nachádza stavba súpisné číslo 2151 – iná stavba vo vlastníctve žiadateľa, do ktorej sa vchádza cez parcelu registra „C“ KN č. 182/2 vo vlastníctve mesta Nitra. Pozemok pod stavbou je vo vlastníctve Mesta Nitra. Žiadateľ je rovnako vlastníkom vedľajšej stavby súpisné číslo 2710 – prevádzková jednotka a pozemku pod touto stavbou, parcely registra „C“ KN č. 181/3. Do budovy sa vchádza po schodoch, umiestnených na parcele registra „C“ KN číslo 182/3 vo vlastníctve mesta Nitra. Žiadateľ, ktorý predmetné budovy takto zakúpil v roku 2003, usiluje o odkúpenie pozemkov v majetku mesta z dôvodov vyriešenia vlastníckych vzťahov, bezproblémového prístupu do obidvoch budov a zabezpečenia starostlivosti o parcely v okolí týchto stavieb.

Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre

vydal k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

„Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6, sa parcely č. 181/2 nachádza v **lokalite funkčne určenej pre vybavenosť**.

Parcely č. 182/2 a 182/3 sa nachádzajú v **lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a pre prístup automobilový a peší**.

ÚHA **neodporúča** odpredaj parciel č. 182/2 a 182/3, ktoré sú v kontakte s verejným priestranstvom a parkoviskom pred zimným štadiónom.“

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto

na zasadnutí konanom dňa 16.08.2021 uznesením číslo 57/2021 vyjadril **súhlas** s odpredajom pozemku pod budovou, prednej časti parcely registra „C“ KN č. 182/2 v šírke budovy stojacej na parc. č. 181/2 a parcely registra „C“ KN č. 182/3 v kat. úz. Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 uznesením číslo 130/2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odpredaj nehnuteľností v súlade s uznesením Výboru mestskej časti č. 2 Staré mesto, t. j. odpredaj parcely registra „C“ KN č. 181/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parcely registra „C“ KN č. 182/3 – ostatná plocha o výmere 26m²

v celosti a časti parcely registra „C“ KN č. 182/2 – ostatná plocha o výmere 65 m² v šírke susediacej stavby, za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m² + DPH a zároveň uhradenie bezdôvodného obohatenia za užívanie parcely registra „C“ KN č. 181/2 bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne, a to vo výške obvyklého nájmu v danej lokalite 20,55 €/m²/rok, pre Ing. Daniela Škarbalu, Kamenná 107, Nitra. Žiadateľ uhradí náklady na vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie parcely registra „C“ KN č. 182/2 v kat. úz. Nitra.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Ing. Daniel Škarbala) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

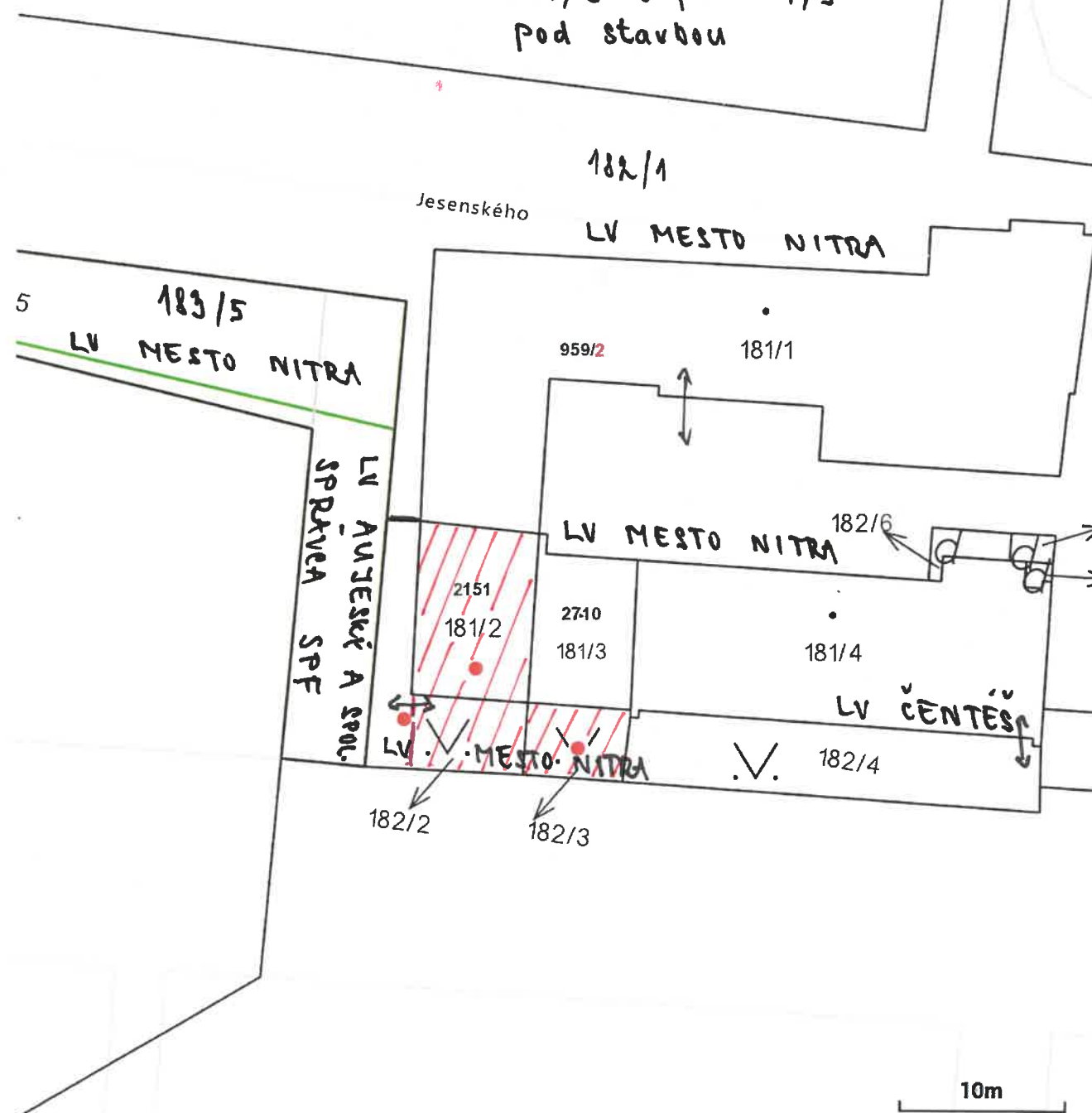
Červené body - predmetné parcely

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

● PREDMET ŽIADOSTI  IBA POZEMKY

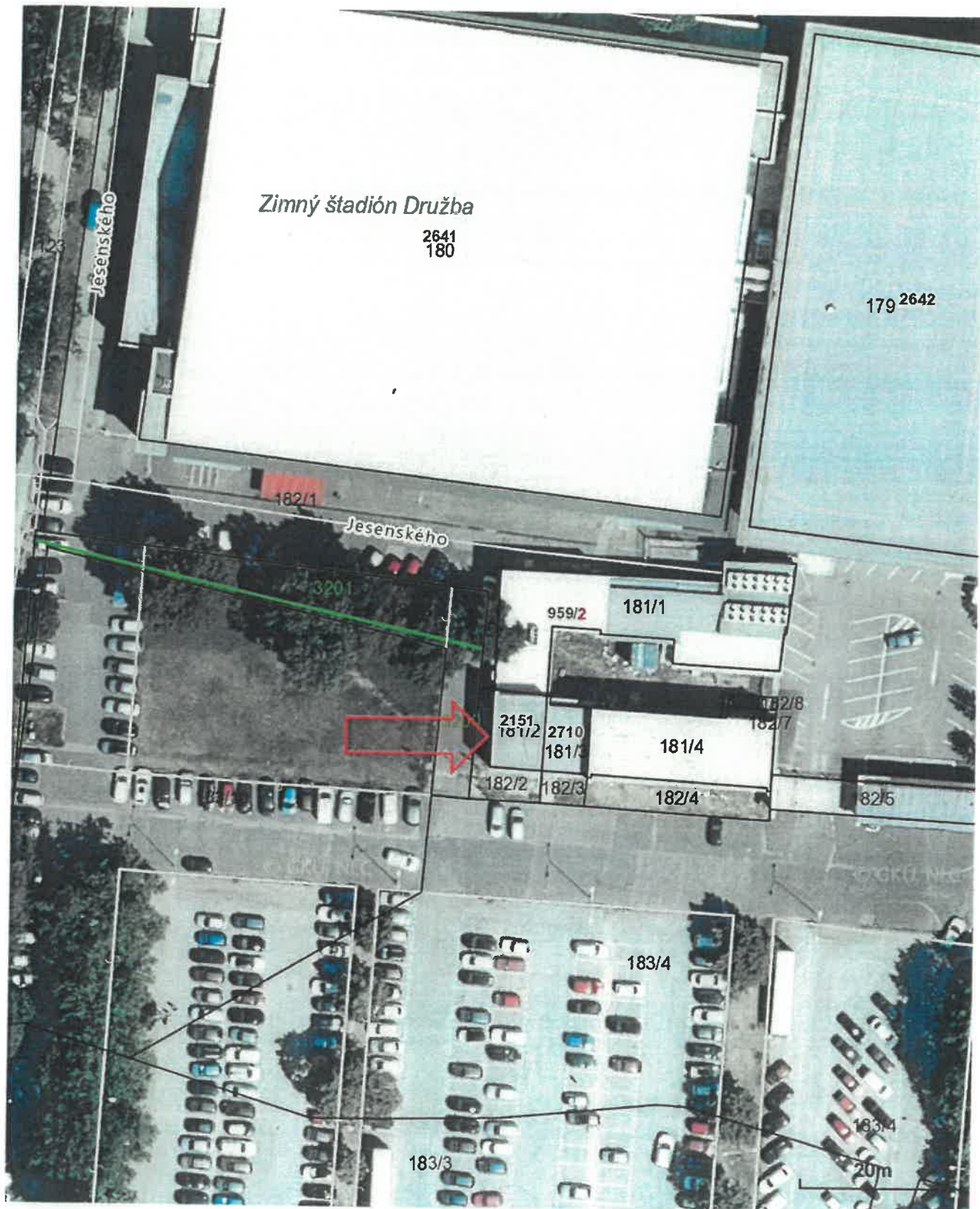
LV č. 3958 - Ing. ŠKARBALA - STAVBA s.č. 2151 na p.č. 181/2

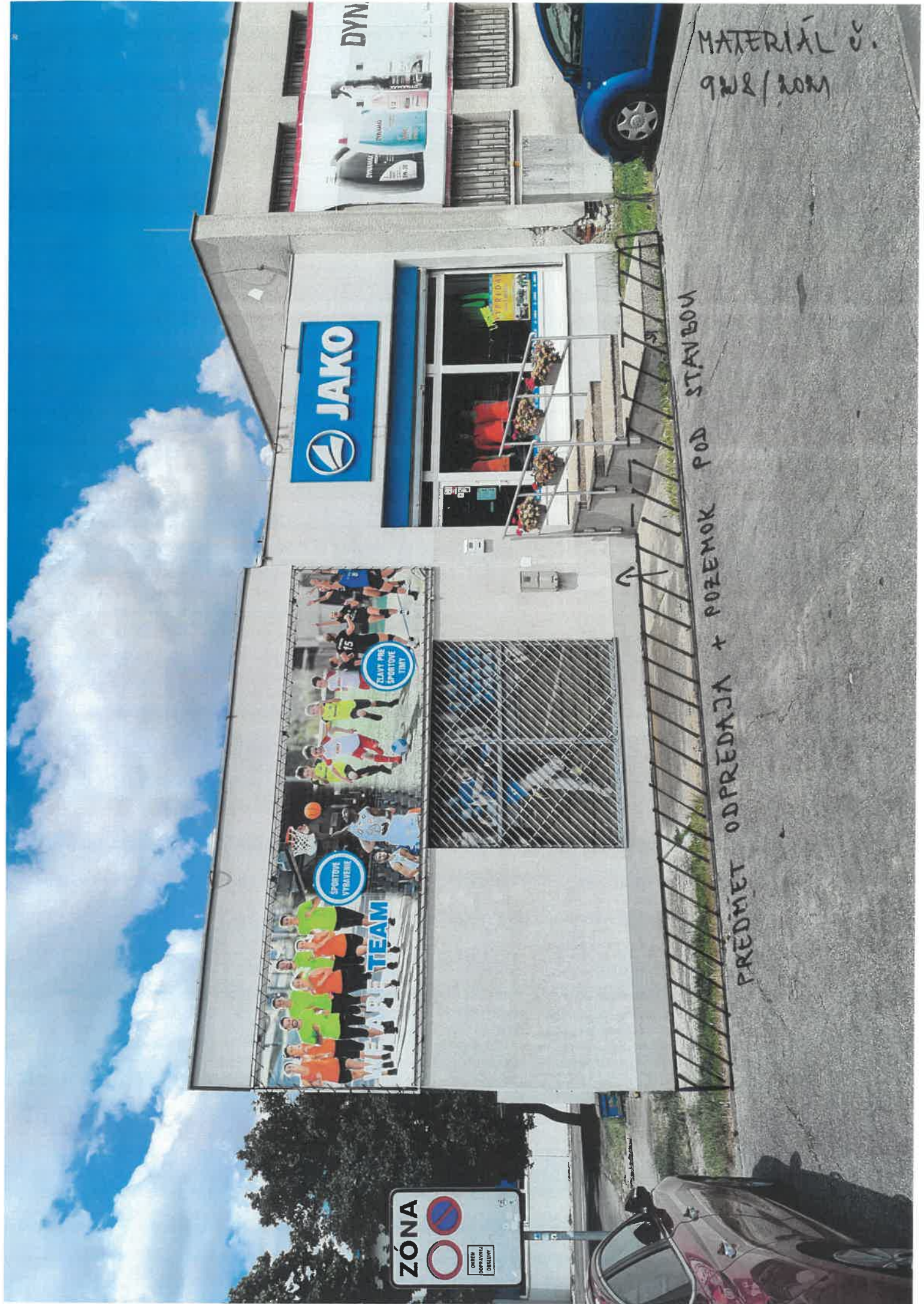
LV č. 5932 - Ing. ŠKARBALA - STAVBA s.č. 2710 na p.č. 181/3 a p.č. 181/3 pod stavbou



Nitra, Jesenského

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra





MATERIÁL č.
9228/2021

PREDMET ODPREDAJA + POZEMOK POD STAVBOU

ZÓNA
ODPRAVILNÝ
OBSEK