



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	361/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova)
Spracovateľ:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.11.2019
Dátum vyhotovenia:	07.11.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. C KN č. 4237/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² kat. úz. Zobor zapísaného v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry v celosti pre Ing. Juraja Pálffyho, bytom Tatarkova č. 1567/17, 949 01 Nitra.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. C KN č. 4237/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² kat. úz. Zobor zapísaného v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry v celosti pre Ing. Juraja Pálffyho, bytom Tatarkova č. 1567/17, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok nachádzajúci sa pred oplotením žiadateľa, je priľahlým k jeho pozemku parc. C KN č. 4238/1.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2020

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku parc. C KN č. 4237/2 – zastavaná plocha o výmere 42 m² zapísaného v LV č. 3079 kat. úz. Zobor.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Juraja Pálffyho, bytom Tatarkova 1567/17, 949 01 Nitra o odpredaj pozemku, ktorý bezprostredne susedí s predzáhradkou parc. C KN č. 4238/1 v jeho vlastníctve. Žiadateľ uvádza, že pozemok je neudržiavanom stave. Pozemok by chcel po odkúpení upraviť a udržiavať.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ sa predmetný pozemok nachádza v území určenom pre ulicu do 15 m – automobilový a peší prístup, konkrétne pre navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu MO 6-12/40.

Z uvedeného dôvodu Útvar hlavného architekta nesúhlasí s odpredajom 42 m² z parc. C KN č. 4237/2 kat. úz. Zobor.

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce: na svojom zasadnutí konanom dňa 03.10.2019 prerokoval žiadosť Ing. Juraja Pálffyho v zmysle spisu č. j. 575ú/10977/2019/OM, nesúhlasí s odpredajom pozemku a stotožňuje sa so stanoviskom ÚHA.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 187/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku v k.ú. Zobor označeného ako parc. C KN č. 4237/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² zapísaná v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Juraja Pálffyho, bytom Tatarkova 1567/17, 949 01 Nitra.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



Parcela registra C, 4237/2

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor

