



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	358/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 3791/2 v k. ú. Párovské Háje)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.11.2019
Dátum vyhotovenia:	07.11.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 3791/2 v k. ú. Párovské Háje)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 3791/2 – záhrada o výmere 890 m² v k. ú. Párovské Háje, zapísaný na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Adrianu Barantalovú, Jarocká 1296, 951 35 Veľké Zálužie

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 3791/2 v k. ú. Párovské Háje)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložila Adriana Barantalová, Jarocká 1296, 951 35 Veľké Zálužie.

Odbor majetku eviduje žiadosť Adriany Barantalovej, Jarocká 1296, 951 35 Veľké Zálužie o prenájom/odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 3791/2 – záhrada o výmere 890 m² v k. ú. Párovské Háje zapísaného na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom výstavby potravín.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry: Podľa Územného plánu mesta Nitry sa **časť parcely nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť a časť parcely sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre prístup peší.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je časť parcely funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

„Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%.“

Mesto Nitra obstaralo pre lokalitu, ktorej súčasťou je aj parcela č. 3791/2 podrobnejšiu územno-plánovaciú dokumentáciu – Územný plán zóny Párovské Háje v Nitre (viď. príloha).

S touto dokumentáciou **je nutné zosúladiť zámery dostavby pozemkov a rešpektovať navrhované a jestvujúce koridory pre dopravnú a technickú infraštruktúru.**

Z horeuvedenej dokumentácie vyplýva, že zámer výstavby potravín na parcele č. 3791/2 nie je v súlade s ÚPN mesta Nitry.

VMČ č. 5 – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje na svojom zasadnutí konanom dňa 02.10.2019 žiadosť prerokoval a neodporúča mestu Nitra prenajať resp. odpredať pozemok mesta Nitra pani A. Barantalovej.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 199/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom ani odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3791/2 – záhrada o výmere 890 m² v k. ú. Párovské Háje bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí parc. reg. „E“ KN č. 3791/1 na LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom výstavby potravín pre A. Barantalovú, Jarocká 1296, 951 35 Veľké Zálužie.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 3791/2 – záhrada o výmere 890 m² v k. ú. Párovské Háje pre Adrianu Barantalovú, Jarocká 1296, 951 35 Veľké Zálužie a primátor **nesúhlasil** so zámerom prenájmu predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Adrianu Barantalovú, Jarocká 1296, 951 35 Veľké Zálužie, Nitra za účelom výstavby potravín.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

