



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	487/2020
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ladislav Depeš, Kriková 466/2, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	11.06.2020
Dátum vyhotovenia:	09.03.2020

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ladislav Depeš, Kríková 466/2, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať stavbu s. č. 959 a pozemky „C“ KN parc. č. 273/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m² a parc. č. 273/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m², na ktorých je stavba postavená, v k. ú. Chrenová, v podiele vo veľkosti 5/7-ín, vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaných na LV č. 1230 pre Ladislava Depeša, Kríková 466/2, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, ktorý je podielovým spoluvlastníkom stavby s. č. 959 a pozemkov „C“ KN parc. č. 273/2 a parc. č. 273/3 v podiele vo veľkosti 2/7-iny za cenu podľa ZP.

Žiadateľ je spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti, čiže si uplatňuje svoje zákonné predkupné právo. Žiadateľ žiada o odkúpenie hlavne z dôvodu nutnej rekonštrukcie vzhľadom k zhoršujúcemu sa stavu objektu a následnej prestavby na priestor pre voľnočasové aktivity, za účelom jeho využívania na pohybové cvičenia ako joga, pilates, vzdelávacie aktivity s mládežou, staršími ľuďmi i deťmi v oblasti pohybu a zdravého životného štýlu.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2020

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať stavbu s. č. 959 a pozemky „C“ KN parc. č. 273/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m² a parc. č. 273/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m², na ktorých je stavba postavená, v k. ú. Chrenová, v podiele vo veľkosti 5/7-ín, vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaných na LV č. 1230 pre Ladislava Depeša, Kríková 466/2, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, ktorý je podielovým spoluvlastníkom stavby s. č. 959 a pozemkov „C“ KN parc. č. 273/2 a parc. č. 273/3 v podiele vo veľkosti 2/7-iny za cenu podľa ZP.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Ladislav Depeš, Kriková 466/2, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ladislava Depeša, Kriková 466/2, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na stavbe s. č. 959 a na pozemkoch „C“ KN parc. č. 273/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m² a 273/3 - zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m², na ktorých je stavba postavená, v k. ú. Chrenová, v podiele vo veľkosti 5/7-ín, vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaných na LV č. 1230. Ladislav Depeš je podielovým spoluvlastníkom stavby s. č. 959 a pozemkov „C“ KN parc. č. 273/2 a parc. č. 273/3 v podiele vo veľkosti 2/7-iny.

Žiadateľ žiada o odkúpenie hlavne z dôvodu nutnej rekonštrukcie vzhľadom k zhoršujúcemu sa stavu objektu a následnej prestavby na priestor pre voľnočasové aktivity, za účelom jeho využívania na pohybové cvičenia ako joga, pilates, vzdelávacie aktivity s mládežou, staršími ľuďmi i deťmi v oblasti pohybu a zdravého životného štýlu.

Odkúpením predmetnej nehnuteľnosti zároveň realizuje svoje zákonné predkupné právo.

Stanoviská MsÚ v Nitre:

Odbor majetku: Predmetná stavba s. č. 959 je spojená spoločnou stenou so stavbou s. č. 1771 na parcele C KN č 273/4, evidovaná v LV č. 2052 vo vlastníctve NTS, a. s., Janka Kráľa 122, Nitra, a táto je spojená spoločnou stenou so stavbou s. č. 749 na parcele C KN č 273/1, evidovaná v LV č. 3071 vo vlastníctve Pharm. Dr. Jozef Zima, Višňová 26, Nitra.

VMČ č. 7– Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 06.11.2019 uvedenú žiadosť prerokoval a žiada žiadateľa o doplnenie o konkrétne využitie priestorov (účel využitia).

Na základe odporúčania VMČ odbor majetku požiadal žiadateľa o doplnenie účelu využitia predmetnej nehnuteľnosti a konkretizovanie voľnočasových aktivít.

Dňa 20.11.2019 nám bola doručená odpoveď žiadateľa, v ktorej uvádza, že nehnuteľnosť plánuje zrekonštruovať vzhľadom k zhoršujúcemu sa stavu objektu a priestory po rekonštrukcii využívať na pohybové cvičenia ako joga, pilates, vzdelávacie aktivity s mládežou, staršími ľuďmi i deťmi v oblasti pohybu a zdravého životného štýlu.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 15.01.2020 uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča neschváliť odpredaj pozemku pre žiadateľa pána Depeša.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 22/2020 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu k stavbe s. č. 959 a na pozemkoch „C“ KN parc. č. 273/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m² a 273/3 - zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m², na ktorých je stavba postavená, v k. ú. Chrenová v podiele vo veľkosti 5/7-ín vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaných na LV č. 1230 za cenu podľa znaleckého posudku.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 487/2020
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová

3. novembra 2015 10:51



