



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	356/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 3775/1 v k. ú. Párovské Háje)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.11.2019
Dátum vyhotovenia:	07.11.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 3775/1 v k. ú. Párovské Háje)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 3775/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2433 m² v k. ú. Párovské Háje, zapísaný na LV č. 8181 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Adrianu Barantalovú, Jarocká 1296, 951 35 Veľké Zálužie

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 3775/1 v k. ú. Párovské Háje)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložila Adriana Barantalová, Jarocká 1296, 951 35 Veľké Zálužie.

Odbor majetku eviduje žiadosť Adriany Barantalovej, Jarocká 1296, 951 35 Veľké Zálužie o prenájom/odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 3775/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2433 m² v k. ú. Párovské Háje zapísaného na LV č. 8181 vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom výstavby polyfunkčného objektu (bytové jednotky, prízemie potraviny a iné).

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry:

Útvar hlavného architekta s prenájomom alebo odkúpením pozemku C KN parc. č. 3775/1 v k. ú. Párovské Háje **n e s ú h l a s í** z nasledovných dôvodov:

V zmysle návrhu Územného plánu zóny Párovské Háje sú na pozemku C KN parc. č. 3775/1 v k. ú. Párovské Háje navrhované verejnoprospešné stavby:

- VPS-OV1 Zdravotné stredisko, pošta, polícia, samospráva
- VPS-OV2 Stredisko pre dôchodcov s klubovňou, jedálňou a opatrovateľskou službou
- VPS-OV3 Materská škola
- VPS-Z/1 Verejná zeleň v rámci územia obytnej zóny
- VPS D/4 Nemotoristické komunikácie funkčnej triedy D3 – pešie komunikácie a priestory.

VMČ č. 5 – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje na svojom zasadnutí konanom dňa 02.10.2019 žiadosť prerokoval a neodporúča mestu Nitra prenajať resp. odpredať pozemok mesta Nitra pani A. Barantalovej.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 197/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom ani odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3775/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2433 m² v k. ú. Párovské Háje na LV č. 8181 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom výstavby polyfunkčného objektu (bytové jednotky, prízemie potraviny a iné) pre A. Barantalovú, Jarocká 1296, 951 35 Veľké Zálužie.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 3775/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2433 m² v k. ú. Párovské Háje pre Adrianu Barantalovú, Jarocká 1296, 951 35 Veľké Zálužie a primátor **nesúhlasil** so zámerom prenájmu predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Adrianu Barantalovú, Jarocká 1296, 951 35 Veľké Zálužie, Nitra za účelom výstavby polyfunkčného objektu (bytové jednotky, prízemie potraviny a iné).

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



Vymedzené stavby sú verejnoprospešného charakteru a na ich uskutočnenie možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť spresnením v prípravnej a projektovej dokumentácii.

- **VPS-B/1** V prípade aktuálnosti uplatnenia - objekty charakteru sociálnej vybavenosti a služieb v rozptyle štruktúry obytnéj zóny (bývanie seniorov s opatrovateľskou službou, domovy pre matky s deťmi a pod).

/ Základná okrsková vybavenosť

- VPS-OV/1 Zdravotné stredisko, pošta, polícia, samospráva (parcela č. 3775/1)
- VPS-OV/2 Stredisko pre dôchodcov s klubovňou, jedálňou a opatrovateľskou službou (parcela č. 3775/1)
- VPS-OV/3 Materská škola (parcela č. 3775/1)
- VPS-OV/4 Fara vo väzbe na kostol (parcela č. 3791/4)
- VPS-OV/5 V prípade aktuálnosti uplatnenia - objekty charakteru občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb prípustnej náplne, v rozptyle štruktúry obytnej zóny.

- VPS-Z/1 Verejná zeleň v rámci územia obytnej zóny
- VPS-Z/2 Izolačná zeleň po obvode zastavaného územia

/ Odpadové hospodářství

- VPS-TV/1 Zberné zariadenia pre separovaný tuhý komunálny odpad na území zón

- VPS-D/1 Obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, C3
- VPS-D/2 Nemotoristické komunikácie funkčnej triedy D1 - upokojené komunikácie
- VPS-D/3 Nemotoristické komunikácie funkčnej triedy D2 - cyklistické komunikácie
- VPS-D/4 Nemotoristické komunikácie funkčnej triedy D3 - pešie komunikácie a priestory
- VPS-D/5 Parkovacie plochy pri verejných objektoch vybavenosti a služieb
- VPS-D/6 Autobusové zastávky hromadnej dopravy a prístrešky pre cestujúcich
- VPS-D/7 Účelové komunikácie
- VPS-D/8 Konštrukcie zabezpečujúce odvodnenie komunikácií a peších priestorov
- VPS-D/9 Dopravné značenie
- VPS-D/10 Všetky ostatné verejné stavby a zariadenia dopravy