



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	355/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (JUDr. Rjabinin, Ing. Golovinská - usporiadanie vlastníctva pozemku, Súľovská ulica)
Spracovateľ:	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
Napísal:	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	21.11.2019
Dátum vyhotovenia:	05.11.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (JUDr. Rjabinin, Ing. Golovinská - usporiadanie vlastníctva pozemku, Súľovská ulica)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer bezodplatného prevodu časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4064/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8894 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá korešponduje výmere a umiestneniu pozemkovoknižnej parcele č. 4655/58 o výmere 950 m² pôvodne zapísanej v pozemkovej knihe vo vložke č.: 4154 do podielového spoluvlastníctva JUDr. Olega Rjabinina, bytom Novozámocká 69, 94905 Nitra v podiele $\frac{3}{4}$ a Ing. Alexandry Golovinskej, Koněvova 2498/244, Praha 3 Žižkov v podiele $\frac{1}{4}$.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia, ako pôvodný vlastníci, využili možnosť domáhať sa svojho vlastníctva v zmysle notárskej zápisnice zo dňa 02.11.2005 sp. zn. N/206/2005, NZ/51744/2005, NCR1s/51077/2005 Notárskeho úradu JUDr. Gabriely Rehákovej, ktorou Mesto Nitra vydržalo pôvodný pozemok par. č. 4655/58, ktorý bol Geometrickým plánom č. 33/2005 úradne overeným správou katastra dňa 27.06.2005 zlúčený do parcely reg. „C“ KN č. 4064/1 a zároveň predložili listinné dôkazy, ktoré nasvedčujú, že Mesto Nitra nemohlo splniť zákonom stanovené podmienky pre vydanie osvedčenia vyhlásenia o vydržaní.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.06.2020

K: MR

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer poskytnutia finančnej náhrady JUDr. Olegovi Rjabininovi, bytom Novozámocká 69, 94905 Nitra v podiele $\frac{3}{4}$ a Ing. Alexandre Golovinskej, Koněvova 2498/244, Praha 3 Žižkov v podiele $\frac{1}{4}$ z výšky všeobecnej hodnoty časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4064/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8894 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá korešponduje výmere a umiestneniu pozemkovoknižnej parcele č. 4655/58 o výmere 950 m² pôvodne zapísanej v pozemkovej knihe vo vložke č.: 4154 stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 92/2019 vypracovaného Ing. Oliverom Stollárom, Hornočermánska 70, 949 01 Nitra dňa 09.04.2019, ktorá je vo výške 80.600,-€.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia, ako pôvodný vlastníci, využili možnosť domáhať sa svojho vlastníctva v zmysle notárskej zápisnice zo dňa 02.11.2005 sp. zn. N/206/2005, NZ/51744/2005, NCR1s/51077/2005 Notárskeho úradu JUDr. Gabriely Rehákovéj, ktorou Mesto Nitra vydržalo pôvodný pozemok par. č. 4655/58, ktorý bol Geometrickým plánom č. 33/2005 úradne overeným správou katastra dňa 27.06.2005 zlúčený do parcely reg. „C“ KN č. 4064/1 a zároveň predložili listinné dôkazy, ktoré nasvedčujú, že Mesto Nitra nemohlo splniť zákonom stanovené podmienky pre vydanie osvedčenia vyhlásenia o vydržaní.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.06.2020
K: MR

alebo

III. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4064/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8894 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá korešponduje výmere a umiestneniu pozemkovoknižnej parcele č. 4655/58 o výmere 950 m² pôvodne zapísanej v pozemkovej knihe vo vložke č.: 4154 za iný vhodný pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra do podielového spoluvlastníctva JUDr. Olega Rjabinina, bytom Novozámocká 69, 94905 Nitra v podiele $\frac{3}{4}$ a Ing. Alexandry Golovinskej, Koněvova 2498/244, Praha 3 Žižkov každý v podiele $\frac{1}{4}$.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia, ako pôvodný vlastníci, využili možnosť domáhať sa svojho vlastníctva v zmysle notárskej zápisnice zo dňa 02.11.2005 sp. zn. N/206/2005, NZ/51744/2005, NCR1s/51077/2005 Notárskeho úradu JUDr. Gabriely Rehákovéj, ktorou Mesto Nitra vydržalo pôvodný pozemok par. č. 4655/58, ktorý bol Geometrickým plánom č. 33/2005 úradne overeným správou katastra dňa 27.06.2005 zlúčený do parcely reg. „C“ KN č. 4064/1 a zároveň predložili listinné dôkazy, ktoré nasvedčujú, že Mesto Nitra nemohlo splniť zákonom stanovené podmienky pre vydanie osvedčenia vyhlásenia o vydržaní.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.06.2020
K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(JUDr. Rjabinin, Ing. Golovinská - usporiadanie vlastníctva pozemku, Súľovská ulica)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje dňa 19.12.2018 žiadosť advokátskej kancelárie AKMK, s.r.o., Farská 30, 949 01 Nitra, v zasúpení Mgr. Marek Kováč, ako splnomocneného zástupcu JUDr. Olega Rjabinina, bytom Novozámocká 69, 94905 Nitra a dodatočne dňa 29.03.2019 aj Ing. Alexandry Golovinskej, Koněvova 2498/244, Praha 3 Žižkov (ďalej len „*žiadateľia*“) o majetkové usporiadanie resp. dobrovoľné vydanie nehnuteľnosti pôvodne zapísanej v pozemkovej knihe vo vložke č.: 4154 ako parc. č. 4655/58 o výmere 950 m² (ďalej len „*predmetný pozemok*“) v súčasnosti zlúčená do parcely reg. „C“ KN č. 4064/1 o výmere 8894 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra na Mesto Nitra v celosti - Súľovská ulica v Nitre.

Na základe dohody medzi žiadateľmi a mestom Nitra, si dali žiadatelia vyhotoviť Znalecký posudok č. 92/2019, vyhotovený Ing. Oliverom Stollárom, Hornočermánska 70, 949 01 Nitra zo dňa 21.02.2019 na ohodnotenie predmetného pozemku, ktorý bol doručený mestu Nitra dňa 23.04.2019 a ktorý určuje všeobecnú hodnotu pozemku vo výške 80.600,-€.

Návratky s súhlasmi žiadateľov so spracovaním osobných údajov boli Mestu Nitra doručené dňa 13.06.2019.

Podľa skutočností uvedených žiadateľmi bol predmetný pozemok parc. č. 4655/58 o výmere 950 m² do roku 2005 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Mesto Nitra nadobudlo v roku 2005 vlastníctvo k predmetnej parcele č. 4655/58 zlúčenej geometrickým plánom č. 33/2005 do pozemku reg. „C“ KN č. 4064/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8894 m² na LV č. 3681, inštitútom vydržania formou Notárskej zápisnice N/206/05, NZ/51744/05, NCR1s/51077/2005 vydané JUDr. Gabrielou Rehákovou, Kupecká 16, 94901 Nitra dňa 02.11.2005 (ďalej len „*notárska zápisnica*“).

Na základe predmetnej žiadosti Mesto Nitra dňa 10.01.2019 požiadalo Okresný súd Nitra o poskytnutie podkladov k predmetnej notárskej zápisnici, z ktorých je možné konštatovať:

1. z pozemkovej knihy vložka č. 4154 vyplýva, že parcelu r. 4655/58 o výmere 950m² nadobudli Ing. Ipatij Rjabinin a Phmr. Alexandra Rjabinin rod. Golovinská v roku 1961 podľa pridelovej listiny MsNV v Nitre,
2. žiadateľ JUDr. Rjabinin nadobudol spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ k predmetnému pozemku ako dedičstvo po svojom otcovi, a to na základe Rozhodnutia D 1057/78-8 zo dňa 27.07.1978, a podľa Rozhodnutia D 2081/78-10 zo dňa 06.02.1979 druhý podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ nadobudol dedením PhDr. Boris Golovinský (nar. 1915) aj spolu s žiadateľom JUDr. Rjabininom každý v podiele $\frac{1}{2}$,
3. žiadateľka Ing. Alexandra Golovinská v roku 2000 nadobudla spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$ k predmetnému pozemku ako dedičstvo po svojom otcovi PhDr. Borisovi Golovinskom, na základe Uznesenia 13D 82/2000-62,
4. Ipatij Rjabinin, ako prenajímateľ, počas života prenajal predmetný pozemok Západoslovenskej krajskej správe spojov v Bratislave, pričom po prededení predmetného pozemku v zmysle bodov 1 a 2:
 - a) PhDr. Boris Golovinský, ako prenajímateľ, prenajal spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$ k predmetnému pozemku Západoslovenskému riaditeľstvu spojov v Bratislave, ako

nájomcovi, nájomnou zmluvou zo dňa 01.01.1983 v znení Dodatku č.1 zo dňa 15.05.1991,

- b) žiadateľ JUDr. Rjabinin, ako prenajímateľ, prenajal spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{4}$ k predmetnému pozemku Západoslvenskému riaditeľstvu spojov Bratislava, ako nájomcovi, nájomnou zmluvou zo dňa 20.02.1980 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.05.1991, a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 03.02.1992,
- c) Západoslvenské riaditeľstvo telekomunikácií Bratislava (vtedajšie Západoslvenské riaditeľstvo spojov v Bratislave), ako nájomca, vypovedalo nájomný vzťah k predmetnému pozemku ku dňu 01.05.1999.

K inštitútu vydržania:

1. Spôsobilý subjekt

Subjektom oprávneným k vydržaniu je akákoľvek osoba spôsobilá nadobudnúť vlastnícke právo - fyzická osoba, právnická osoba alebo aj štát.

2. Spôsobilý predmet

Predmetom vydržania môžu byť akékoľvek veci spôsobilé byť predmetom vlastníctva (i práva a iné majetkové hodnoty) s výnimkou vecí, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu alebo zákonom určených právnických osôb. Vo všeobecnosti platí, že predmetom vydržania môže byť iba celá vec, z čoho však judikatúra zakotvila výnimku, pokiaľ ide o časť parcely. Ak sa nadobúdateľ nehnuteľnosti hlási i k tej časti parcely, ktorú nekúpil či inak nenadobudol, môže byť so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný v tom, že vlastní túto časť. Jedným z hľadísk pre posúdenie ospravedlniteľnosti omylu držiteľa časti parcely je v tomto prípade aj pomer plochy kúpeného a skutočne držaného pozemku.

3. Oprávnenosť držby a dobromyseľnosť vydržateľa

Oprávneným držiteľom sa stáva ten, kto je so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný v tom, že mu pozemok patrí. Z hľadiska dobromyseľnosti držby možno za právne relevantnú skutočnosť označiť len tú, ktorá má objektívne znaky titulu nadobudnutia vlastníckeho práva (napr. nadobudnutie dedením, darovaním, kúpou či výmenou). Právne akceptovateľnou je v tomto prípade aj skutočnosť, ktorá má objektívne znaky titulu domnelého nadobudnutia vlastníctva - určitá skutočnosť má síce navonok znaky riadneho nadobúdacieho titulu, chýba pri nej však niektorá stránka, ktorú objektívne právo vyžaduje pre nadobudnutie vlastníctva. Domnelým titulom môže byť napr. rozhodnutie súdu určujúce vlastníctvo pozemku, ktoré nie je právoplatné, dedičské rozhodnutie o nadobudnutí pozemku, ktorý však v čase smrti poručiť objektívne nepatrí do jeho majetku či scudzovacia zmluva, ktorá je z niektorého dôvodu neplatná.[2] Posúdenie dobrej viery však nemôže vychádzať výlučne z hodnotenia subjektívnych predstáv.

4. Vydržacia doba

Vydržacia doba predstavuje časový úsek, počas ktorého musia byť zo strany oprávneného držiteľa splnené podmienky vydržania (pre začiatok a trvanie vydržacej doby sa primerane aplikujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o plynutí premlčacej doby). V zásade platí, že vydržacia doba musí byť nepretržitá. Občiansky zákonník zároveň umožňuje, aby sa do vydržacej doby započítala aj doba, počas ktorej mal vec v oprávnenej držbe právny predchodca vydržateľa, pričom k sukcesii práva držby môže dôjsť tak v prípade prevodu, ako aj prechodu práva k držanej veci - napr. dedením. Ak by však oprávnený držiteľ pozemku mal vedomosť o nemožnosti vydržania vlastníckeho práva jeho právneho predchodcu, táto skutočnosť nie je pre účely započítania vydržacej doby sama o sebe rozhodujúcou. Za relevantné možno označiť to, či právni predchodcovia boli sami v dobrej viere, že im pozemok patrí, a to so zreteľom na všetky okolnosti.[4] Samotné nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním nastáva uplynutím kvalifikovanej vydržacej doby, ktorá je pri nehnuteľnostiach desať rokov.

V zmysle uvedeného je teda zrejmé, že Mesto Nitra pozemok nemalo v oprávnenej držbe po dobu 10 rokov tak, ako stanovuje zákon, pretože výpoveď nájomnej zmluvy je datovaná k roku 1999 a notárska zápisnica bola vydaná už v roku 2005.

Žiadatelia uvádzajú, že majú záujem prioritne o finančnú náhradu, t.j. vo všeobecnej hodnote stanovenej znaleckým posudkom vo výške 80.600,-€.

ÚHA:

vydal vyjadrenie, v zmysle ktorého podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a dodatkov č.1-6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1-6 je predmetná parcela súčasťou lokality funkčne určenej pre bývanie.

VMČ č. 2 – Čermáň:

stanovisko zo dňa 18.11.2019 bude predložené priamo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 21.11.2019.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 183/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť I. alternatívu, t.j. vydanie nehnuteľnosti – časti pozemku reg. „C“ KN č. 4064/1, ktorá korešponduje výmere pôvodnej parcely č. 4655/58 o výmere 950m² aktuálne vo vlastníctve Mesta Nitra do podielového spoluvlastníctva JUDr. Olega Rjabinina, bytom Novozámocká 69, 94905 Nitra a Ing. Alexandry Golovinskej, Koněvova 2498/244, Praha 3 Žižkov.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informačná kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



B. Vlastníctvo

Račové číslo	Došlo: 22. januára 1948 č. 304 Podľa výnosu Komunistického zväzku poľnohospodárov a pracovníkov reformy v Bratislave podňa 16. decembra 1947 č. B. 41904/1947 - in. paragraf m. z. 400578 previedla sa zem a vlnky č. 406 hepta hmyz a sarnámenáva sa štátneho práva in au- ribitov. a. Ipatijovi Rjabiniin na poloviciu b. Alexandro Rjabiniin p. Golovinský na poloviciu <u>bezpodmienecky dodatočne ospravedlnenia</u>
2 ad 3 + 4	a súčasne <u>prerazmanová sa</u> z ich srodného obstarania a daria do vlnky na sulten Komunistického zväzku poľnohospodárov a pracovníkov reformy.
3 ad 1. feb.	Došlo: 18. mája 1961 č. 925. Podľa pridelovej listiny MŠNV v Nitre - Poľnohospodárskoho odboru zo dňa 6. mája 1961 č. 10104/ v k l a d á sa vlastnícke právo - ako ospravedlnenie - manželom: a/ Ipatijovi Rjabiniin na poloviciu b/ Alexandro Rjabiniin rod. Golovinský na poloviciu. <u>Licencie vymenovať sa prerazmanovať prerazmanovať a sa</u> <u>Licencie pod 1000 prerazmanovať prerazmanovať č. 304/1948</u> <u>a podmienka ospravedlnenia.</u>
Došlo k zmene č. 1057/48-č. 1057/48 Státné notárstvo v Nitre dňa - 1. febru. 1979 Kautaroy	Došlo k zmene č. 1057/48-č. 1057/48 Státné notárstvo v Nitre 21. sept. 1979 G. TARCHY BEZ TARCHY EKSPEDIENT GRAD V NITRE katastrálny odbor Príjemník: 17. NOV 1999 16.547/1999 

Číslo listu 4154

Větrná

A. Majetková podstata

Kadastrální číslo	Parcelní číslo		Kadastrální plocha			Cizí drahocná podle daňového katastru		Poznámka
			ha	a	m²	Kč	h	
		Občiansky majetok						
- A	4617/53	Parčík pri škole v Káľaviciach	9	50				

V. Poznámka: výška A, B, C.

Čís. list. 0101
Nákl. János, Prešov - 1946

D 1057/78-8

Rozhodnutie.

Štátne notárstvo v Nitre v dedičskej veci po Ing. Ipatijovi Rjabininovi, ktorý zomrel 6.5.1978, posledne bytom v Nitre, po prejednaní dedičstva rozhodlo

t a k t o :

Štátne notárstvo p o t v r d z u j e , že dedičstvo po poručiteľovi podľa 39 ods.1 not.por. nadobudol jediný dedič zo zákona, syn poručiteľa

JUDr.Oleg Rjabinin, nar.29.10.1927

Štátne notárstvo odovzdáva týmto majetok poručiteľa zanechaný pozostávajúci z nehnuteľností :

v kat.úz. N i t r a

v vl.č.4154 parc.č. 4655/58 pod B 1/a v 1/2-ine na Ipatija Rjabinana dedičovi zo zákona:

JUDr.Olegovi Rjabininovi,

ktorý je povinný znášať dedičské tarchy a poplatky.

Po právoplatnosti tohoto rozhodnutia má byť zapísané v EN na 56 v Nitre vlastníctvo na horecenažené nehnuteľnosti pre horecenaženého dediča.

Nehnuteľnosti sú v EN neidentické.

O d ť v o d n e n i e :

Poručiteľ zomrel bez zanechania závetu. Na dedenia zo zákona je povolán syn poručiteľa v celosti.

Štátne notárstvo potvrdilo nadobudnutie dedičstva podľa 39 ods.1 not.por.

Všeobecná cena dedičstva je 4.070.-Kcs.

O v e d e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie u vyššieho notára na podriadenom štátnom notárstve.

Štátne notárstvo v Nitre,
dňa 27.7.1978.



Pram. práv. Elena Klačáková
štátne notárka
za správnosť vyhotovenia:

Rozhodnutie

D 2061/78-10

Štátne not. v Nitre v dedičskej veci po osb. Emar. Alexandre Rjebininovej rod. Golovinskej, umr. 17.okt. 1972, posledne bytom v Nitre, po prejaďnaní dedičstva rozhodla

t a k t o :

Štátne not. potvrdzuje, že dedičstvo po por. podľa schválenej dohody o vypořádání dedičov zo dňa 6.2.1979, rozhodnutím D 2061/78-9 o to:

nehnutelnosti v k.ú. Nitra:

vo vl. č. 4154 k.ú. parc. č. 4695/56 pod B 1/b v 1/2-ine, na poručiteľa

MR neid. nedobudil dedičie zo zákona:

prof. Boris G o l o v i n s k y j, nar. 28.6.1915 v 1/2-ine,

Dr. Oleg Rjebinin, nar. 20.okt. 1927 v 1/2-ine.

Dedické tarchy s poplatky znášajú dedičia podľa hodnoty prevzatého dedičstva.

Po právoplatnosti tohto rozhodnutia má byť zapísané v ZN na SN v Nitre na horeoznačené nehnuteľnosti vlastníctvo pre horeoznačených dedičov.

O d ť v o d e n ě n i e :

Poručiteľka uzavrela bez sprostredkovania zdvetu. Na dedenie zo zákona sú povolení zákonní dedičia deti por. po 1-2-ine.

Dedičia uzavreli dohodu, ktorú štátne not. schválilo a podľa schválenej dohody potvrdilo nedobudnutie dedičstva podľa § 19 ods. 2 poslednej vety not. por.

Všeobecná cena dedičstva je 4.750,- Kčs.

S o u t e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v 15 dňoch odo dňa doručenia na podpisovom štátnom notárstve.

Štátne notárstvo v Nitre

6.2.1979



Príloha: 1
zo spisu: 1



Právní jednání bylo uzavřeno dne 14. 4. 1999
Obchodní soud v Praze 3
Jednatel: JUDr. J. H. H. H.

25. IV. 2000

13 10 8272000.02

USNESENÍ

Obchodní soud pro Prahu 3 ve věci dodatku projevů dědictví po Borbu G o -
2498/244, zemí, dne 11. 11. 1998
bytem Praha 3, Koněvova

U s e s e n í :

- a) obecnou cenu majetku částkou
- b) výši dluhu částkou
- c) částkou dědictví dědiců

Kč 501 524,36
Kč 16 249,-
Kč 484 775,50

2. s e h v á l u j e d o b u z a v i ř e n o d n e 16. 9. 1999, na základě níž se dědicové
vypořádali mezi sebou o dědictví podle zákona t a k t a :

Všechny nově nabyté věci majitelé, a sice jednu částku přízemní č. parc. 4655/98
o velikosti výměře 950 m² v obci Nitra a kat. území Nitra I, okr. Nitra, Slovenská
republika, v ceně Kč 97 795,40, byla poz. dle dra. Ing. Alexandra G o l o -
v i n s k á, r.č. 46 56 05/007, bytem Praha 3, Koněvova 244/2498,
Poz. značka: Andrea Š v i t l i k o v á, r.č. 27 57 30/0111, bytem Řeč 226,
Husinec, 250 68 Řeč, utrábila z toho nového majetku svého

3. s t a n o v í o d m ě n u JUDr. Zdenka Kratochvíla, majitel v Praze, Praha 3,
Sukomátská 72, částkou Kč 1 950,- a náhradu hotových výdajů částkou Kč 40,-
celkem tedy Kč 1 950,-

Tuto odměnu a náhradu hotových výdajů je povinen zaplatit k rukám notáře do 15.
dní ode dne právní moci tohoto usnesení Ing. Alexandra G o l o v i n s k ý, bytem
Praha 3, Koněvova 244/2498.

(3)

N á j e m n á z m l u v a

uzavretá medzi Západoslovenskou krajskou správou spojov v Bratislave a Ipetijom Rjabininom, obyvateľom v Nitre, Cyrílometodejské nám. č. 3 vo veci prenajatia pozemku za účelom skladovania telegrafného materiálu.

Na základe jednania medzi krajským montážnym závädom spojov v Nitre a I. Rjabininom dňa 5. apríla 1966 na MAnV v Nitre uzatvára sa medzi zúčastnenými stranami táto nájomná zmluva:

1./ I. Rjabinin, bytom v Nitre, Cyrílometodejské nám. č. 3 prenajíma Západoslovenskej krajskej správe spojov za účelom skladovania telegrafného materiálu pre Krajský montážny záväd spojov v Nitre pozemok parc.č. 4655/58, zapísaný v pozemkovej knihe vložke č. 486 kat. úz. Nitra p66 r.č. 65 o výmery 950 m².

2./ Západoslovenská krajská správa spojov v Bratislave sa zaväzuje platiť ročné nájomné vo výške Kčs 600.-, slovom šesťsto korún čsl. a po skončení nájomného pomeru na požiadanie vlastníka pozemku tento dať do pôvodného stavu.

3./ Nájomný pomer sa začína dňom 1. apríla 1966 a uzatvára sa na dobu, dokiaľ Krajský montážny záväd spojov v Nitre nebude mať definitívne pridelený skladovací areál.

N i t r a, 30. apríla 1969

Bratislava, 7. mája 1969

..... *I. Rjabinin*
podpis vlastníka pozemku podpis užívateľa pozemku;

RIADITEĽSTVO
POSTI A TELEKOMUNIKÁCIÍ

Nájomná zmluva

Západoslovenské riaditeľstvo spojov Bratislava,
zastúpené riaditeľom Montážneho závodu spojov Nitra
Ing. Jozefom Kollárom a Dr. Oleg Rjabinin, Novosámceka
64 Nitra, uzatvárajú túto nájomnú zmluvu :

Dr. Oleg Rjabinin podľa rozhodnutia Štátneho notárstva v Nitre nadobudol dedením zo zákona nehnuteľnosť po nebohom Ing. Ipatigovi Rjabininovi a 1/2 nehnuteľnosti po nebohej PhMr. Alexandre Rjabininovej, ktorí tieto nehnuteľnosti prenajali pre sklad MZS Nitra. Pretože MZS Nitra pozemok naďalej používa, prenajíma Dr. Oleg Rjabinin svoju časť pozemku Montážnemu závodu spojov Nitra za ročné nájomné 450.- Kčs, splatné vždy v I. štvrtroku príslušného roku.

Táto nájomná zmluva sa uzatvára od platnosti rozhodnutí Štátneho notárstva v Nitre č. D 1057/78-8, zo dňa 27.7.1978 a č. D 2081/78-10, zo dňa 6.2.1979 na dobu neurčitú.

V Nitre dňa 20. februára 1980

Za Západoslovenské riaditeľstvo
spojov Bratislava

Montážny z. od spojev

NITRA

PSČ 950 29

nájomník

.....
prenajímateľ

Il. vm.

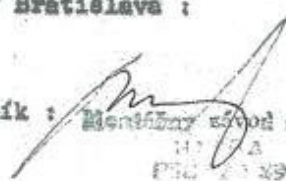
D o d a t o k č. 1
k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1. januára 1983

Západoslovenské riaditeľstvo spojov Bratislava, zastúpené riaditeľom Montážneho závodu spojov Nitra Ing. Jozefom Kollárom a JUDr. Oleg Rjabinin bytom Nitra - Novozámocká 69 uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve :

- 1./ JUDr. Oleg Rjabinin, bytom Nitra - Novozámocká 69 prenájma Západoslovenskému riaditeľstvu spojov pre potreby Montážneho závodu spojov Nitra pozemok parc. č. 4655/58, zapísaný v pozemkovej knihe pod č. 486/65 o výmere 712,5 m².
- 2./ Západoslov. riaditeľstvo spojov Bratislava sa zaväzuje v zmysle vyhl. Ministerstva financií a cien SR č. 289/90 Zb. ktorou sa dopĺňa vyhl. č. 205/88 Zb., platiť ročné nájomné vo výške 1.262.- Kčs slovami tri tisíce päťstošesťdesiatdva.
- 3./ Nájomná bude splatná 2x ročne v mesiacoch február a august.
- 4./ Západoslov. riaditeľstvo spojov Bratislava sa zaväzuje uhradiť doplatek k nájomnému za obdobie od 1.8.1990 do 31.12.1990 vo výške 1292.- Kčs, slovami jeden tisíc dvestodevät-desiatdva.
- 5./ Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného pomeru dať pozemok do pôvodného stavu.

V Nitre dňa 15.3.1991

Za Západoslovenské riaditeľstvo
spojov Bratislava :

Nájomník :  Montážny závod spojov
NITRA
PRÍJ. 10.3.91

 Prenajímateľ :

D o c e k a t k 8. 2
k nájomnej zámluve uzatvorenej dňa 1. jan. 1983

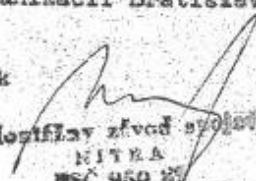
Západoslovenské riaditeľstvo telekomunikácií Bratislava, zastúpené riaditeľom Montážneho závodu spojov Nitra Ing. Jozefom Kollárom a JUDr. Oleg Rjabinin, bytom Nitra, Novozámocká č. 69 uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zámluve:

- 1./ JUDr. Oleg Rjabinin, bytom Nitra, Novozámocká 69 prenájomá Západoslovenskému riaditeľstvu telekomunikácií pre potreby Montážneho závodu spojov Nitra pozemok para. č. 4655/58, zapísaný v pozemkovej knihe pod č. 485/65 o výmery 712, 5 m.
- 2./ Západoslovenské riaditeľstvo telekomunikácií Bratislava sa zaväzuje v smysle vyhlášky Ministerstva financií zo dňa 25. 10. 1991 platiť ročné nájomné vo výške 2.493,75 Kčs, slevom dvatisíc-štyristodeväsťdesiattri 75/ 100, od januára 1992.
- 3./ Nájomné bude splatné dvakrát ročne v mesiacoch február a august.
- 4./ Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného pomeru dať pozemok do pôvodného stavu.

V Nitre dňa 3. 2. 1992

Za Západoslovenské riaditeľstvo
telekomunikácií Bratislava

Nájomník


Jozef Kollár
NITRA
RSC 950 25

Spisovňa telekomunikácií
Z. 1. 2. 1992
Západoslovenské riaditeľstvo
telekomunikácií Bratislava
č. 1. 2. 1992
Za Z. 1. 2. 1992
43

Prenajímateľ





SLOVENSKÉ TELEKOMUNIKÁCIE a.s.
RT ZÁPADNÉ SLOVENSKO, o.z.
SEKCIA VÝSTAVBY
Továrenská 7
824 95 BRATISLAVA 26

Váž. pán
Oleg Rjabinin
Novozámocká ul. 69
949 01 NITRA

Váš list zn.:

Naša značka:
as-395- MR/99

Vybavuje / linka:
JUDr. Červenková
50232/360

Bratislava:
23.4.1999

Ves: Nájom pozemku na Súľovskej ul. v Nitre - výpoveď.

Vzhľadom ku skutočnosti, že naše Montážne stredisko telekomunikácií v Nitre nebude využívať pre svoju prevádzkovú potrebu pozemok na Súľovskej ulici v Nitre, ktorý máme od Vás prenájatý titulom nájomnej zmluvy zo dňa 20.2.1980 v znení dodatkov, navrhujeme jeho ukončenie dohodou ku dňu 1.5.1999. Na znak súhlasu s dohodou Vás žiadame o akcept dvoch vyhotovení tohto listu.

V prípade, že s dohodou o ukončení nájomného vzťahu nesúhlasíte, podávame týmto trojmesačnú výpoveď s odkazom na ustanovenie § 677 ods.2 Občianskeho zákonníka, ktorá začne plynúť dňom 1.5.1999.

V Nitre, dňa: 6.5.1999

Prenajímateľ:
p. Oleg Rjabinin

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

Slovenské telekomunikácie a.s.
RT ZS o.z.
Ing. Dušan Marčok, riaditeľ

SLOVENSKÉ TELEKOMUNIKÁCIE, a.s.
RIADITEĽSTVO TELEKOMUNIKÁCIÍ,
ZÁPADNÉ SLOVENSKO, oddelený závod
Továrenská 7, 824 95 BRATISLAVA 26
45

Príloha: 2 - po akcepte žiadame vrátiť späť 1 vyhotovenie výpovede