



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	789/2021
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti pozemku v kat. území Nitra – Karol Bobek)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	11.03.2021
Dátum vyhotovenia:	22.02.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti pozemku v kat. území Nitra – Karol Bobek)

I.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredať časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Nitra, z parcely registra C KN č. 4033/53 – ostatná plocha o výmere cca 240m² a C KN č. 4033/49 – zast.plocha a nádvorie o výmere 12m² (plocha pod existujúcou stavbou) evidovaných v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Karola Bobeka, Borová 18, 949 01 Nitra.

alebo

II.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredať časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Nitra, z parcely registra C KN č. 4033/53 – ostatná plocha o výmere cca 240m² a C KN č. 4033/49 – zast.plocha a nádvorie o výmere 12m² (plocha pod existujúcou stavbou) evidovaných v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Karola Bobeka, Borová 18, 949 01 Nitra.
Žiadateľ má zámer využiť uvedenú nehnuteľnosť na výstavbu rodinného domu.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2021

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti pozemku v kat. území Nitra – Karol Bobek)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Karola Bobeka, Borová 18, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Karola Bobeka, Borová 18, 949 01 Nitra o odkúpenie resp. o prenájom pozemku v kat. území Nitra, z parcely registra C KN č. 4033/53 – ostatná plocha o výmere cca 240m² a C KN č. 4033/49 – zast.plocha a nádvorie o výmere 12m² (plocha pod existujúcou stavbou) evidovaných v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť plochy na výstavbu rodinného domu.

Vyjadrenie ÚHA: v zmysle územného plánu mesta Nitry, vyššie uvedená parcela vo vlastníctve Mesta **nie je určená na zástavbu, nakoľko je súčasťou širšieho územia funkčne určeného pre urbánnu ekostabilizujúcu vzrastlú zeleň.** Na takto definovaných plochách sa v zmysle ÚPN so žiadnymi stavbami neuvažuje, nakoľko sú vymedzené výhradne pre plochy vzrastlej zelene. Preto aj navrhovaný zámer využiť dané plochy, resp. ich časť na výstavu rodinného domu **je v rozpore** s platným ÚPN.

Vyjadrenie VMČ č. 2: VMČ prerokoval predloženú žiadosť, nesúhlasí s odpredajom, ani s prenájomom parc. C KN č. 4033/53 za účelom vybudovania RD.

Žiada preskúmať nelegálny záber 12m² pod súkromnou stavbou, na pozemku vo vlastníctve mesta, a v spolupráci s inými orgánmi riešiť tento záber podľa zákona a nariadení.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.01.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 8/2021 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť predaj ani prenájom pozemku v kat. území Nitra, z parcely registra C KN č. 4033/53 – ostatná plocha o výmere cca 240m² a C KN č. 4033/49 – zast. plocha a nádvorie o výmere 12m² (plocha pod existujúcou stavbou) evidovaných v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Karola Bobeka.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



CKN 4033/53 - OSTATNÁ PL. - 2351 m² (ZÁBERcca 240 m²)
CKN 4033/49 - ZAST. PL. - 12 m² (POD STAVBOU)

MAT. 789/2021



PREDMET
ODPREDAJA



PREDMET
ODPREDAJA