



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	788/2021
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Boris Školák, Marián Soviš)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	11.03.2021
Dátum vyhotovenia:	23.02.2021

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Boris Školák, Marián Soviš)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemku „C“ KN parc. č. 156/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1996 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaného na LV č. 3614 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Borisa Školáka a Mariána Soviša, každý v podiele ½-ina

za časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1996 m² (celková výmera pozemku je 24054 m²) v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaného na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemku „C“ KN parc. č. 156/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1996 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 3614 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Borisa Školáka a Mariána Soviša, každý v podiele ½-ina

za časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1996 m² (celková výmera pozemku je 24054 m²) v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra,

z dôvodu, že na pozemku „C“ KN parc. č. 156/3 v k. ú. Veľké Janíkovce majú žiadatelia záujem o vybudovanie budúcej komunikácie ako verejnej a jej účelom má byť umožnenie prístupu na parcely okolitých vlastníkov ako aj parcely vo vlastníctve Mesta Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2021

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (Ing. Boris Školák, Marián Soviš, v k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložili Ing. Boris Školák, bytom Ku Gáborke 82/30, 951 01 Štitáre a Marián Soviš, bytom Jána Mila 782/6, 949 07 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Školáka a p. Soviša zo dňa 17.03.2020 o zámenu pozemku „C“ KN parc. č. 156/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1996 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaného na LV č. 3614, ktorý majú v podielovom spoluvlastníctve, každý v podiele 1/2-ina, za časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1996 m² (celková výmera pozemku je 24054 m²) v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaného na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra

Stanovisko MsÚ v Nitre:

Vyjadrenie ÚHA k návrhu zámeny pozemkov s Mestom Nitra:

„Pozemok parc. č. 156/3 v k. ú. Veľké Janíkovce žiadateľov Ing. Školáka a p. Soviša tvorí pozemok pod budúcou komunikáciou, ktorá by mala sprístupňovať súkromné pozemky pre výstavbu rodinných domov žiadateľov. Na podnet Výboru mestskej časti Janíkovce, ktorý prerokoval investičný zámer žiadateľov, Útvar hlavného architekta požadoval v záväznom stanovisku Mesta k PD pre územné konanie „Nitra – Janíkovce, Komunikácie a inžinierske siete“, aby predmetná prístupová komunikácia umožňovala prístup aj na pozemky Mesta Nitra parc. č. 150/6 a 150/5 v k. ú. Veľké Janíkovce, ktoré nie je možné vzhľadom na konfiguráciu terénu inak sprístupniť, čo znemožňuje ďalšie využitie a údržbu mestského pozemku.

Predmetné parcely č. 150/6 a 150/5 majú výmeru 4260 m², nejedná sa o malý nevyužitelný pozemok. Výhľadovo by budúca komunikácia mohla sprístupniť ďalšie územie určené územným plánom na zástavbu, tvorené nadrozmernými záhradami existujúcich rodinných domov.

Útvar hlavného architekta **neodporúča zámenu podľa predloženého návrhu zámeny.**“

Okresný úrad Nitra Odbor výstavby a bytovej politiky vydal dňa 02.11.2020 Rozhodnutie o odvolaní č. OU-NR-OVBP2-2020/039893-002, v ktorom sa okrem iného zaoberal aj záväznosťou požiadavky uvedenej v Záväznom stanovisku ÚHA č. 13861/2019 zo dňa 18.09.2019, a to **vybudovať navrhovanú komunikáciu ako verejnú.**

Podľa grafickej časti ÚPN funkčné využitie pozemku parc. č. 156/3 (na ktorom má byť umiestnená navrhovaná komunikácia) je bývanie, doplnkovo vybavenosť. Komunikácia je navrhnutá ako dopravné spojenie k pozemkom, na ktorých je plánovaná individuálna bytová výstavba piatich rodinných domov.

Vo výkrese grafickej časti ÚPN mesta Nitra na pozemku parc. č. 156/3 verejná komunikácia zakreslená nie je.

Z uvedeného dôvodu nie je možné prístupovú cestu uskutočniť ako verejnú. V opačnom prípade by sa jednalo o rozpor s územným plánom.

V rozhodnutí sa uvádza, že navrhovaná prístupová komunikácia bude funkčnej triedy C 3 – obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia ukončené niekedy aj slepo. Kategória komunikácie bude MO 7/30 – dvojpruhová miestna komunikácia.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 20.01.2021 uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča odboru majetku v spolupráci s odborom školstva nájsť inú formu na zámenu pozemkov výhodnú pre mesto.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 16/2021 **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu pozemkov „C“ KN parc. č. 156/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1996 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaného na LV č. 3614, ktorý majú v podielovom spoluvlastníctve, každý v podiele ½-ina, za iný pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra v rámci k. ú. Veľké Janíkovce za časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1996 m² (celková výmera pozemku je 24054 m²) v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaného na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Borisa Školáka a Mariána Soviša.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 156/3

Nitriansky - Nitra - Nitra - k.ú. Veľký Jasný



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 22.2.2021

(1/2)

