



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	454/2020
Názov materiálu:	Návrh zámeru na odpredaj majetku mesta Nitra (Simona Morvayová)
Spracovateľ:	Zuzana Kotýnková, referent právnik
Napísal:	Zuzana Kotýnková, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	11.06.2020
Dátum vyhotovenia:	09.03.2020

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh zámeru na odpredaj majetku mesta Nitra (Simona Morvayová)

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

časti o výmere 3189 m² z pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 pre kat. úz. Nitra ako parc. registra „C“ KN č. 7483/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 9568 m² Simone Morvayovej, trvale bytom Komenského 1, 942 01 Šurany, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Návrh zámeru na odpredaj majetku mesta Nitra (Simona Morvayová)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Pani Simona Morvayová, trvale bytom Komenského 1, 942 01 Šurany, požiadala o odkúpenie časti o výmere 3189 m² z pozemku zapísaného na LV č. 3681 pre kat. úz. Nitra ako parc. registra „C“ KN č. 7483/1 – ostatná plocha o výmere 9568 m² za účelom umiestnenia menšieho rodinného domu – stavby nepoľnohospodárskeho charakteru s parkovacou časťou a rozšírenia parkovacej časti vyúsťujúcej na Ulicu Čajkovského. Žiadateľka popísala polohu požadovanej časti parcely č. 7483/1 tak, že sa nachádza v časti popri chodníku vyúsťujúcom na Čajkovskú ulicu a medzi budovami so súp. č. 9 a budovou so súp. č. 11. Poloha požadovanej časti pozemku je znázornená na snímkach z mapy, ktoré tvoria prílohu tohto materiálu.

Útvar hlavného architekta - podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 - 6 sa menšia časť predmetnej parcely nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť. Väčšia časť parcely, kde sa aj nachádza požadovaná časť parcely, sa nachádza **v lokalite funkčne určenej pre zeleň vzrastlú s urbánnou ekostabilizujúcou funkciou.**

Parcela je súčasťou verejných plôch sídliska Klokočina. Jej dostavba nie je v súlade s platným ÚPN mesta Nitry.

VMČ č. 4 – Klokočina žiadosť prerokoval na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.12.2019 a nesúhlasí s odpredajom.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť - žiadosť prerokovala dňa 13.02.2020 a uznesením č. 29/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere 3189 m² z pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 pre kat. úz. Nitra ako parc. registra „C“ KN č. 7483/1 – ostatná plocha o výmere 9568 m² žiadateľke, pani Simone Morvayovej, trvale bytom Komenského 1, 942 01 Šurany.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh zámeru na odpredaj majetku mesta Nitra (Simona Morvayová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



