



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	187/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Galbavá-odpredaj parcely reg. C KN č. 803/27, k.ú. Horné Krškany)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	30.05.2019
Dátum vyhotovenia:	13.05.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Galbavá - odpredaj parcely reg. C KN č. 803/27, k.ú. Horné Krškany)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Horné Krškany, zapísaný v LV č. 7185 ako parcela registra C KN č. 803/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² pre Líviu Galbavú, bytom Štefánikova 10, 949 01 Nitra do doby vybudovania plánovanej trafostanice.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Horné Krškany, zapísaný v LV č. 7185 ako parcela registra C KN č. 803/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² pre Líviu Galbavú, bytom Štefánikova 10, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že podľa Zmluvy o spolupráci so Západosl. distrib., a.s., má byť stavba kioskovej trafostanice postavená na p.č.803/17, teda nie na predmete odpredaja. Žiadateľka je vlastníčkou susedných nehnuteľností a pozemok je pre Mesto Nitra nevyužitelný.

Kupujúca uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2019

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Galbavá - odpredaj parcely reg. C KN č. 803/27, k.ú. Horné Krškany)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č.21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 05.11.2018 žiadosť Lívií Galbavej, bytom Štefánikova 10, 949 01 Nitra, týkajúca sa odpredaja pozemku parcely reg. C KN č. 803/27 – zastav. pl. a nádvoria o výmere 30 m², vedené v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Horné Krškany.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA: Podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č.169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č.1-6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č.1-6 sa horeuvedená **parceta nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie a pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**.

Z hľadiska priestorového usporiadania je parcela súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou do 2 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Lokalita, ktorej súčasťou je horeuvedená parcela bola podrobne spracovaná z hľadiska regulatívov dostavby urbanistickou štúdiou – Zastavovacia štúdia bývalého ihriska v H. Krškanoch od spracovateľa Ateliér architektúry Kočajda, ktorú obstaralo mesto Nitra a podľa ktorej bude nutné realizovať výstavbu jednotlivých pozemkov lokality.

Podľa zastavovacej štúdie bola pre vybudovanie trafostanice vyčlenená parcela č.803/27 prípadne v alternatíve parcela č. 803/17.

ÚHA odporúča dohodnúť so ZSE konkrétnu polohu budúcej parcely najvhodnejšiu pre realizáciu trafostanice. Dovtedy neriešiť odpredaj pozemkov.

Stanovisko odboru majetku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 27.1.2011 uznesením č.28/2011-MZ schválilo odpredaj novovytvorených pozemkov na bývalom ihrisku v k.ú. H.Krškany, jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu - parcela registra „C“ KN č. 803/1. Na základe vypracovanej štúdie ako i geometrického plánu č. 28/2009 vzniklo 24 stavebných pozemkov a 2 pozemky boli určené na výstavbu trafostaníc.

Žiadateľka je vlastníčkou susedných pozemkov, a to p.č.803/2 a 803/3 (LV č. 8142) a o predmetný pozemok žiada z dôvodu stavby oplozenia.

Dňa 29.01.2019 bola odboru majetku doručená JUDr. Mášikom - zástupcom združenia IBV Ihrisko Horné Krškany Zmluva o spolupráci uzavretá medzi Západoslovenskou distribučnou a združením IBV Ihrisko Horné Krškany, ktorej prílohou je aj nákres budúcej elektr. siete ako i umiestnenie novej kioskovej trafostanice, ktorá má byť postavená na pozemku parcela reg. C KN č. 803/17, teda nie na pozemku, ktorý je predmetom odpredaja.

Stanovisko VMČ. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany: VMČ prerokovalo uvedenú žiadosť a nesúhlasí s odpredajom danej parcely, pokiaľ nebude vybudovaná a sprevádzkovaná trafostanica jednou z alternatív uvedených v žiadosti.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 43/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Horné Krškany parc. registra C KN č. 803/27 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m², vedené v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Líviu Galbavú, Štefánikova 10, 949 01 Nitra do doby vybudovania plánovanej trafostanice.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Galbavá - odpredaj parcely reg. C KN č. 803/27, k.ú. Horné Krškany) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat.č. 187/2019



