



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	839/2021
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 33/2020-MZ zo dňa 06.02.2020 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – časť pozemku „E“ KN parc. č. 368 v k. ú. Mlynárce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	24.06.2021
Dátum vyhotovenia:	07.06.2021

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 33/2020-MZ zo dňa 06.02.2020 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – časť pozemku „E“ KN parc. č. 368 v k. ú. Mlynárce)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 33/2020-MZ zo dňa 06.02.2020 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti pozemku „E“ KN parc. č. 368 – orná pôda o výmere cca 612 m² v k. ú. Mlynárce (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 8074 na vlastníka Mesto Nitra, za cenu podľa znaleckého posudku pre Ladislava Čepileka a manželku Máriu Čepilekovú, bytom Výčapy – Opatovce 298, 951 44 a spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra, každý v podiele ½-ina k celku.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia plánujú predmetný pozemok využiť za účelom vybudovania prístupovej komunikácie a keďže je pozemok medzi súkromnými pozemkami, pre mesto je nevyužiteľný.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Počas realizácie výstavby môže byť uzatvorená nájomná zmluva spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné vo výške 3,64,- €/m²/rok, z dôvodu, že žiadatelia plánujú predmetný pozemok využiť za účelom vybudovania prístupovej komunikácie, ktorá bude podkladom k stavebnému povoleniu. Ku kolaudačnému konaniu už musí byť uzatvorená kúpna zmluva, ktorá bude podkladom ku kolaudačnému rozhodnutiu.“

nahrádza znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku „C“ KN parc. č. 360/2 – orná pôda o výmere 588 m² v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 8074 na vlastníka Mesto Nitra, pre spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra z dôvodu, že žiadateľ je výlučným vlastníkom susedného pozemku „C“ KN parc. č. 360/26 – orná pôda o výmere 2677 m² v k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 7369 a plánuje predmetné pozemky spojiť a tým vytvoriť parcelu o väčšej výmere, ktorá by sa dala v budúcnosti využiť na podnikateľský zámer a keďže sa pozemok nachádza medzi súkromnými pozemkami, pre mesto je nevyužiteľný.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

- v ukladacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:
„zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia
T: 31.05.2020“
- nahrádza znením:
„zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
T: 31.10.2021“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 33/2020-MZ zo dňa 06.02.2020 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – časť pozemku „E“ KN parc. č. 368 v k. ú. Mlynárce)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 06.02.2020 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 368 v k. ú. Mlynárce)

schválilo

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časti pozemku „E“ KN parc. č. 368 – orná pôda o výmere cca 612 m² v

k. ú. Mlynárce (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 8074 na vlastníka Mesto Nitra, za cenu podľa znaleckého posudku pre Ladislava Čepileka a manželku Máriu Čepilekovú, bytom Výčapy – Opatovce 298, 951 44 a spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra, každý v podiele ½-ina k celku.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia plánujú predmetný pozemok využiť za účelom vybudovania prístupovej komunikácie a keďže je pozemok medzi súkromnými pozemkami, pre mesto je nevyužiteľný.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Počas realizácie výstavby môže byť uzatvorená nájomná zmluva spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné vo výške 3,64,- €/m²/rok, z dôvodu, že žiadatelia plánujú predmetný pozemok využiť za účelom vybudovania prístupovej komunikácie, ktorá bude podkladom k stavebnému povoleniu. Ku kolaudačnému konaniu už musí byť uzatvorená kúpna zmluva, ktorá bude podkladom ku kolaudačnému rozhodnutiu.“

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2020

K: MR

Odbor majetku dal vypracovať geometrický plán na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 360/2, 360/28 v k. ú. Mlynárce.

Geometrickým plánom č. 21/2020 vyhotoveným GEO-EKON, s.r.o., Dunajská č. 4, 949 11 Nitra, IČO: 46 448 276, úradne overeným dňa 16.03.2020 pod číslom G1-481/2020 boli zamerané a vytvorené parcely „C“ KN č. 360/2 – orná pôda o výmere 588 m² a „C“ KN č. 360/28 – orná pôda o výmere 270 m², ktorých majetkovú podstatu tvorí parcela „E“ KN č. 368 – orná pôda o výmere 858 m².

Odbor majetku listom zo dňa 21.02.2020 oznámil znenie Uznesenia č. 33/2020-MZ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre dňa 06.02.2020 manželom Čepilekovým a spoločnosti TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra, ktorá nám listom zo dňa 04.03.2020 oznámila, že so schváleným uznesením súhlasí.

Manželia Čepilekovi nereagovali na naše oznámenie ohľadne schváleného uznesenia - list č. 6243/2020/OM, 16083/2020 zo dňa 21.02.2020, opätovne sme ich požiadali, aby sa vyjadrili, či s prijatým uznesením súhlasia a či môžeme pokračovať ďalej vo vybavovaní predmetnej žiadosti, s tým, že v opačnom prípade odbor majetku predloží na najbližšie

zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 33/2020-MZ zo dňa 06.02.2020 – list č. 412/2020/OM, 117689/2020 zo dňa 10.06.2020.

Nakoľko manželka Čepilekovi nereagovali ani na našu tretiu urgenciu – list č. 412/2020/OM, 155331/2020 zo dňa 09.11.2020, odbor majetku sa listom zo dňa 23.03.2021 obrátil na spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra s otázkou, či má záujem o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 360/2 – orná pôda o celkovej výmere 588 m² v k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra s tým, že v prípade ich záujmu o odkúpenie predmetného pozemku pripraví odbor majetku na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre materiál na zmenu predmetného uznesenia.

Túto skutočnosť dal odbor majetku na vedomie aj Ladislavovi Čepilekovi s manž., bytom Výčapy – Opatovce 298, 951 44, ktorí si predmetný list prevzali dňa 30.03.2021.

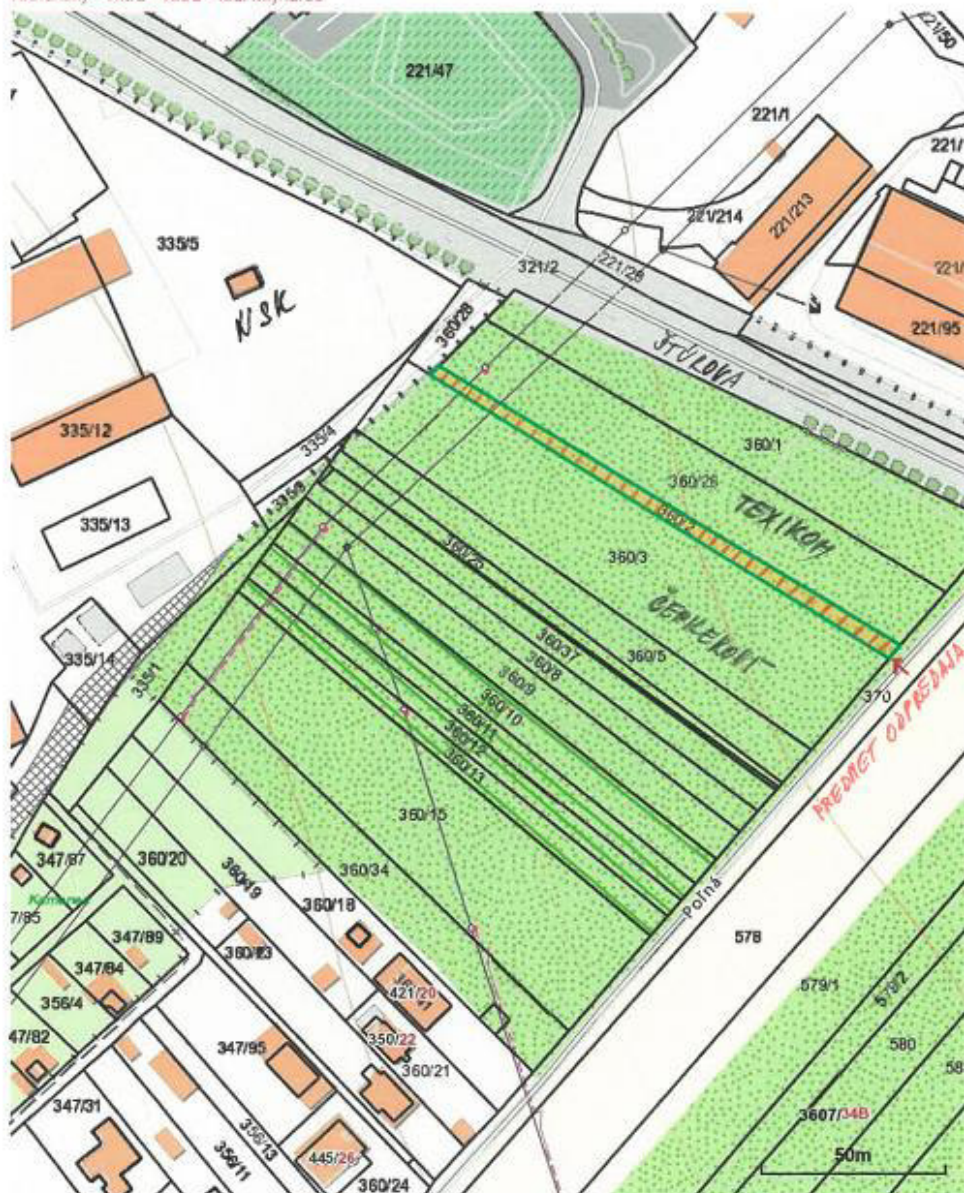
Spoločnosť TEXIKOM s.r.o., Poľná 413, 949 01 Nitra na náš list č. 4009/2021/OM, 64228/2021 zo dňa 23.03.2021 zareagovala a dňa 30.03.2021 nás požiadala o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 360/2 – orná pôda o celkovej výmere 588 m² v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 11.05.2021 prerokovala návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 33/2020-MZ zo dňa 06.02.2020 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – časť pozemku „E“ KN parc. č. 368 v k. ú. Mlynárce),
a odporúča schváliť
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 33/2020-MZ zo dňa 06.02.2020 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – časť pozemku „E“ KN parc. č. 368 v k. ú. Mlynárce),
tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 33/2020-MZ zo dňa 06.02.2020 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – časť pozemku „E“ KN parc. č. 368 v k. ú. Mlynárce),
tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 360/2 - PREDMET ODPREDAJA

Nitranský > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynáre



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 4.5.2021

(1/2)