



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	787/2021
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Anton Liška, Martinská dolina 3638/68B, Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	11.03.2021
Dátum vyhotovenia:	23.02.2021

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Anton Liška, v k. ú. Veľké Janíkovce)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov „E“ KN parc. č. 8/8 - zast. plocha a nádvorie o výmere 194 m² a „E“ KN parc. e. 8/9 - zast. plocha a nádvorie o výmere 140 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 2599 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a časti pozemku „E“ KN parc. č. 598 – orná pôda o výmere 1 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 938 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (pozemok nachádzajúci sa pod stavbou cyklotrasy)

za pozemok „C“ KN parc. č. 803/26 - zast. plocha a nádvorie o výmere 510 m² v k. ú. Horné Krškany, zapísaný na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra (nachádza sa na bývalom ihrisku) za cenu podľa Znaleckého posudku č. 37/2019 zo dňa 20.04.2019

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov „E“ KN parc. č. 8/8 - zast. plocha a nádvorie o výmere 194 m² a „E“ KN parc. e. 8/9 - zast. plocha a nádvorie o výmere 140 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 2599 vo výlučnom vlastníctve Antona Lišku, Martinská dolina 3638/68B, 949 01 Nitra a časti pozemku „E“ KN parc. č. 598 – orná pôda o výmere 1 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 938 vo výlučnom vlastníctve Antona Lišku, Martinská dolina 3638/68B, 949 01 Nitra (pozemok nachádzajúci sa pod stavbou cyklotrasy)

za pozemok „C“ KN parc. č. 803/26 - zast. plocha a nádvorie o výmere 510 m² v k. ú. Horné Krškany, zapísaný na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra (nachádza sa na bývalom ihrisku) za cenu podľa Znaleckého posudku č. 37/2019 zo dňa 20.04.2019,

z dôvodu, že v súvislosti s riešením výstavby cyklotrás vznikla požiadavka p. Lišku o zámenu predmetných pozemkov a v súvislosti s riešením prístupu rodiny Zatl'kových na pozemky pri kostole v Janíkovciach, kde má podiel aj Mesto Nitra, vznikla požiadavka na túto zámenu, aby bol umožnený prístup na tieto pozemky.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2021

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (Anton Liška, v k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložil Anton Liška, bytom Martinská dolina 3638/68B, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Antona Lišku zo dňa 02.12.2020 o zámenu pozemkov „E“ KN parc. č. 8/8 - zast. plocha a nádvorie o výmere 194 m² a „E“ KN parc. e. 8/9 - zast. plocha a nádvorie o výmere 140 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 2599 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a časti pozemku „E“ KN parc. č. 598 – orná pôda o výmere 1 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 938 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (pozemok nachádzajúci sa pod stavbou cyklotrasy) za pozemok „C“ KN parc. č. 803/26 - zast. plocha a nádvorie o výmere 510 m² v k. ú. Horné Krškany, zapísaný na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra (nachádza sa na bývalom ihrisku) za cenu podľa Znaleckého posudku č. 37/2019 zo dňa 20.04.2019.

Žiadateľ požiadal o zámenu pozemkov po rokovaníach s odborom majetkom v súvislosti s riešením stavby cyklotrasy „*Cyklistický chodník Nitra – Vráble, I. a II. etapa*“, v rámci ktorej potrebuje Mesto Nitra od žiadateľa záber z pozemku „E“ KN parc. č. 598 v k. ú. Veľké Janíkovce o výmere 1 m² a žiadateľ odpredajom pozemkov „E“ KN parc. č. 8/8 a „E“ KN parc. č. 8/9 v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaných na LV č. 2599 (nachádzajú sa pri kostole v Janíkovciach) umožní prístup na pozemok „C“ KN parc. č. 7/1 v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 692, kde je jedným z podielových spoluvlastníkov aj Jaroslav Zát'ko, s ktorým Mesto Nitra riešilo prístup na pozemky, ktorých vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom je on a jeho rodina ešte v roku 2018.

Zámenou získa aj Mesto Nitra, lebo si zabezpečí prístup na pozemok „E“ KN parc. č. 7/2 v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 2598, kde má Mesto Nitra spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 735/1750-ín.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 20.01.2021 uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča odboru majetku hľadať iné riešenie na vysporiadanie pozemkov.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 15/2021 **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu pozemkov „E“ KN parc. č. 8/8 - zast. plocha a nádvorie o výmere 194 m² a „E“ KN parc. e. 8/9 - zast. plocha a nádvorie o výmere 140 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 2599 a časti pozemku „E“ KN parc. č. 598 – orná pôda o výmere 1 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 938 vo výlučnom vlastníctve Ing. Antona Lišku za pozemok „C“ KN parc. č. 803/26 - zast. plocha a nádvorie o výmere 510 m² v k. ú. Horné Krškany, zapísaný na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. o. 787/2021

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Horné Krškany

18. novembra 2020 8:46



SCALE 1 : 913



PREDMET DÁŇENY:

4^{ta} KN parc.č. 803/26 - o výmere 510 m²
K.Ú. HORNÉ KRŠKANY

1^{ta} KN parc.č. 818 a 819 - spolu o výmere
334 m² + časť 1^{ta} KN parc.č. 598
o výmere 1 m² (pod okl. trasou)
K.Ú. VEĽKÉ JANKOVCE