



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	571/2020
Názov materiálu:	Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľností do majetku Mesta Nitra (parcela registra „E“ KN č. 1705/5 a parcela registra „E“ KN č.1705/101 v kat. úz. Chrenová)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.09.2020
Dátum vyhotovenia:	26.08.2020

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (parcela registra „E“ KN č. 1705/5 a parcela registra „E“ KN č. 1705/101 v kat. úz. Chrenová)

n e s c h v a ľ u j e

odplatné nadobudnutie parcely registra „E“ KN č. 1705/5 – orná pôda o celkovej výmere 305m² a parcely registra „E“ KN č. 1705/101 – orná pôda o výmere 63 m² v kat. úz. Chrenová, zapísaných v liste vlastníctva č. 2797, vlastníci Magdaléna Vrábelová, Drevená 468/2, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce v podiele ½-ina a Ing. Miloš Kováč, Kossúthová 546/3, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce v podiele ½-ina, do vlastníctva Mesta Nitra

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľností do majetku mesta Nitra (parcela registra „E“ KN č. 1705/5 a parcela registra „E“ KN č. 1705/101 v kat. úz. Chrenová)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľností do majetku mesta Nitra (parcela registra „E“ KN č. 1705/5 a parcela registra „E“ KN č. 1705/101 v kat. úz. Chrenová) na základe žiadosti.

Na odbor majetku Mestského úradu v Nitre sa listom zo dňa 10.02.2020 obrátili spoluvlastníci pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1705/5 – orná pôda o výmere 305 m² a parc. č. 1705/101 – orná pôda o výmere 63 m² v kat. úz. Chrenová, zapísaných v liste vlastníctva č. 2797, a to **Magdaléna Vrábellová, bytom Drevená 468/2, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce**, spoluvlastníčka v 1/2-ine **a Ing. Miloš Kováč, bytom Kossúthová 546/3, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce**, spoluvlastník v 1/2-ine, **s ponukou odkúpenia hore uvedených nehnuteľností do majetku Mesta Nitra**. Žiadatelia navrhujú kúpnu cenu v rozpätí 50,- €/m² - 100,- €/m².

Parcela registra „E“ KN č. 1705/101 sa nachádza v zeleni popri Triede Andreja Hlinku v blízkosti Univerzity Konštantína Filozofa a na parcele registra „E“ KN č. 1705/5 sa nachádza časť chodníka a telesa komunikácie na ul. B. Slančíkovej.

Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre

vydal v predmetnej veci nasledovné vyjadrenie: „Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6, sa časť parcely č. 1705/5 nachádza v lokalite funkčne určenej pre dopravný tranzit vnútromestský (jedná sa o časť komunikácie B. Slančíkovej) a časť parcely sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre prístup peši.

Parcela č. 1705/101 sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre zeleň vzrastlú s urbánnou ekostabilizujúcou funkciou.

Vzhľadom k tomu, že je parcela č. 1705/5 súčasťou miestnej komunikácie B. Slančíkovej vrátane chodníka, ÚHA odporúča parcelu odkúpiť do vlastníctva Mesta Nitra.“

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce

na zasadnutí konanom dňa 20.05.2020 uznesením č. 50/2020 **neodporučil** predmetné parcely odkúpiť.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 28.05.2020 uznesením č. 75/2020 neodporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie pozemkov registra „E“ KN č. 1705/5 a č. 1705/101 v kat. úz. Chrenová do majetku Mesta Nitra od Magdalény Vrábellovej, Drevená 468/2, 95101 Nitrianske Hrnčiarovce a Ing. Miloša Kováča, Kossuthová 546/3, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce.

Na zasadnutie Mestskej rady konanej dňa 25.08.2020 sme predložili návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľností v kat. úz. Chrenová v troch alternatívach, a to:

I. alternatíva

neschváliť

odplatné nadobudnutie parcely registra „E“ KN č. 1705/5 – orná pôda o celkovej výmere 305m² a parcely registra „E“ KN č. 1705/101 – orná pôda o výmere 63 m² v kat. úz. Chrenová, zapísaných v liste vlastníctva č. 2797, vlastníci Magdaléna Vrábelová, Drevená 468/2, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce v podiele ½-ina a Ing. Miloš Kováč, Kossúthová 546/3, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce v podiele ½-ina, do vlastníctva Mesta Nitra

alebo

II. alternatíva

schváliť

odplatné nadobudnutie parcely registra „E“ KN č. 1705/5 – orná pôda o celkovej výmere 305m² a parcely registra „E“ KN č. 1705/101 – orná pôda o výmere 63 m² v kat. úz. Chrenová, zapísaných v liste vlastníctva č. 2797, vlastníci Magdaléna Vrábelová, Drevená 468/2, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce v podiele ½-ina a Ing. Miloš Kováč, Kossúthová 546/3, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce v podiele ½-ina, do vlastníctva Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške €/m²

alebo

III. alternatíva

odplatné nadobudnutie parcely registra „E“ KN č. 1705/5 – orná pôda o celkovej výmere 305m² v kat. úz. Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 2797, vlastníci Magdaléna Vrábelová, Drevená 468/2, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce v podiele ½-ina a Ing. Miloš Kováč, Kossúthová 546/3, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce v podiele ½-ina, do vlastníctva Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške €/m² (ide o pozemok na ul. B. Slančíkovej).

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 25.08.2020 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **neschváliť** odplatné nadobudnutie parcely registra „E“ KN č. 1705/5 – orná pôda o celkovej výmere 305m² a parcely registra „E“ KN č. 1705/101 – orná pôda o výmere 63 m² v kat. úz. Chrenová, zapísaných v liste vlastníctva č. 2797, vlastníci Magdaléna Vrábelová, Drevená 468/2, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce v podiele ½-ina a Ing. Miloš Kováč, Kossúthová 546/3, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce v podiele ½-ina, do vlastníctva Mesta Nitra, podľa alternatívy č. I.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľností do majetku Mesta Nitra (parcely registra „E“ KN č. 1705/5 a č. 1705/101 v kat. úz. Chrenová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

ad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

arcela registra E, 1-1705/101

ínsky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová



z čeně z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužitelné na právne úkony.

im: 13.2.2020

(1/3)

- "E" KN p.č. 1705/101
- "E" KN p.č. 1705/5



