



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	186/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 3918, 3686/2 v kat. území Zobor – Ing. František Ščerba)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	30.05.2019
Dátum vyhotovenia:	14.05.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 3918, 3686/2 v kat. území Zobor – Ing. František Ščerba)

I.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Zobor, parcely registra C KN č. 3918 (E KN č. 1799) – ostatná plocha o výmere 321m² bez založeného LV a parcely C KN č. 3686/2 – ostatná plocha o výmere 301m² zapísanej v LV č. 3079 pre Ing. Františka Ščerbu, Martinská Dolina č. 70, 949 01 Nitra.

alebo

II.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Zobor, parcely registra C KN č. 3918 (E KN č. 1799) – ostatná plocha o výmere 321m² bez založeného LV a parcely C KN č. 3686/2 – ostatná plocha o výmere 301m² zapísanej v LV č. 3079 pre Ing. Františka Ščerbu, Martinská Dolina č. 70, 949 01 Nitra,
kde dôvodom predaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcela je nevyužívaná a obkolesená s vlastníctvom fyzických osôb, je zarastená.
Žiadateľ má zámer využiť uvedenú nehnuteľnosť v súlade s aktuálne platným územným plánom Mesta Nitra na bývanie.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2019

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 3918, 3686/2 v kat. území Zobor – Ing. František Ščerba)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Ing. Františka Ščerbu, Martinská Dolina č. 70, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Františka Ščerbu, Martinská Dolina č. 70, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemku v kat. území Zobor, parcely registra C KN č. 3918 – ostatná plocha o výmere 321m² evidovanej bez LV, a ktorej majetkovú podstatu tvorí časť parcely registra E KN č. 1799 – ostatná plocha o výmere 637m² zapísanej v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra a parcely registra C KN č. 3686/2 – ostatná plocha o výmere 301m² zapísanej v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Účelom využitia nehnuteľností bude v súlade s aktuálne platným územným plánom Mesta Nitra na bývanie.

Vyjadrenie ÚHA: podľa Územného plánu mesta Nitry dopravnej koncepcie je cez pozemok parc.č. 3918 k.ú. Zobor plánovaná miestna komunikácia – prepojenie ul. Metodova s Martinskou dolinou. Cez predmetnú parcelu **sú vedené verejné inžinierske siete (viď. príloha)**. Pozemok parc.č. 3686/2 k.ú. Zobor je potrebné ponechať ako rezervu pre technickú infraštruktúru (napr. vedenie nových inž. sietí, umiestnenie novej trafostanice, atď.).

Útvar hlavného architekta **nesúhlasí** s odpredajom predmetných pozemkov.

Vyjadrenie VMČ č. 6: VMČ prerokoval predloženú žiadosť a **nesúhlasí** s odpredajom pozemku.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 48/2019 **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku v k.ú. Zobor, parcely registra C KN č. 3918 – ostatná plocha o výmere 321m² evidovanej bez LV, ktorej majetkovú podstatu tvorí časť parcely registra E KN č. 1799 – ostatná plocha o výmere 637m² zapísanej v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra a parcely registra C KN č. 3686/2 – ostatná plocha o výmere 301m² zapísanej v LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Františka Ščerbu, Martinská Dolina č. 70, 949 01 Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

MAT. 186/2019

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

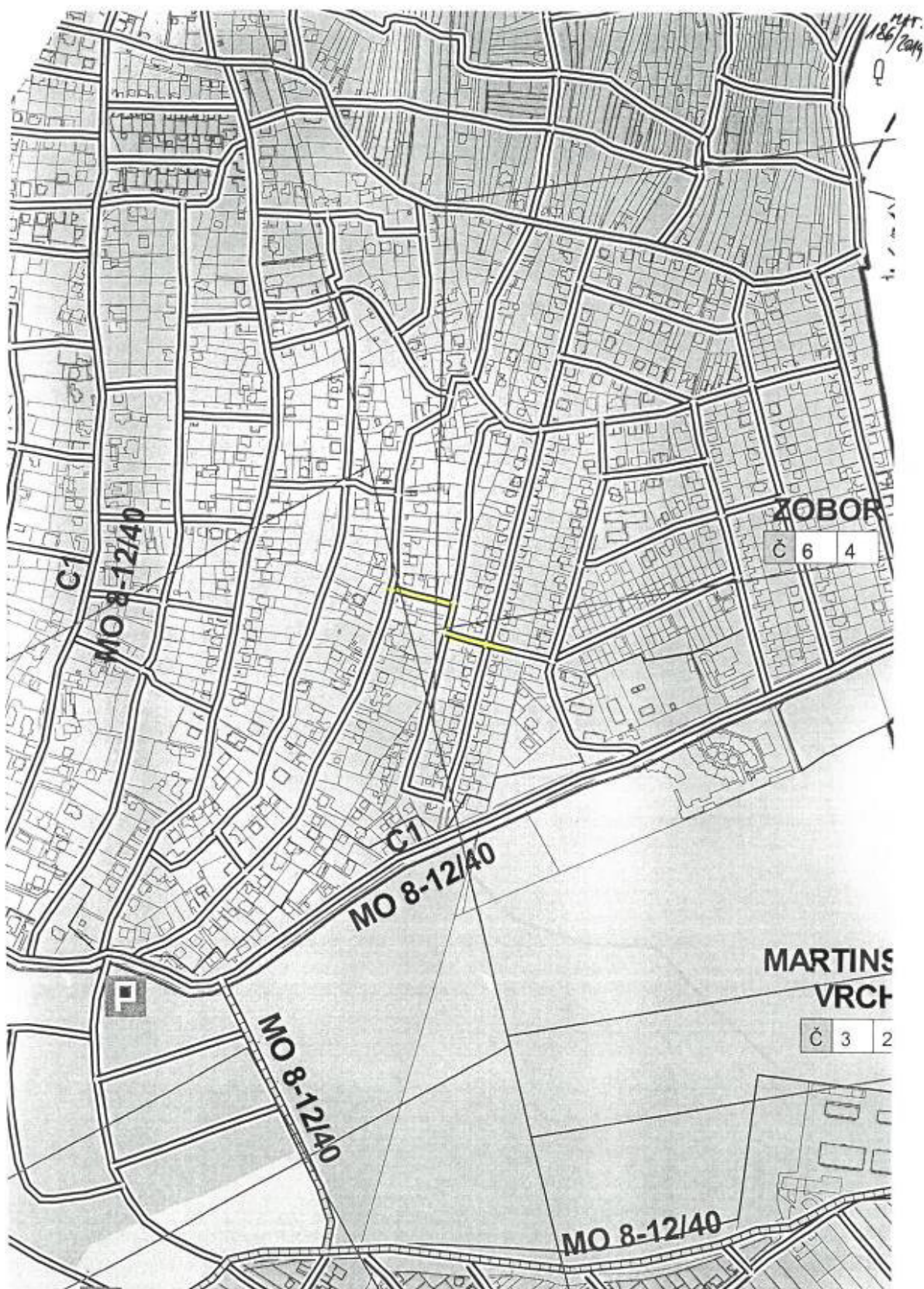
Metodova ul.

nitriansky kraj • Nitra • Nitra - k. ú. Zobor



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužíteľné na právne účely.
Dátum: 7.2.2019

(1/1)



MAT. 186/2019

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účinky.
Dátum: 5.12.2018

(1/1)

CKN 3686/2 - 301m² LV 3079
MESTO NITRA

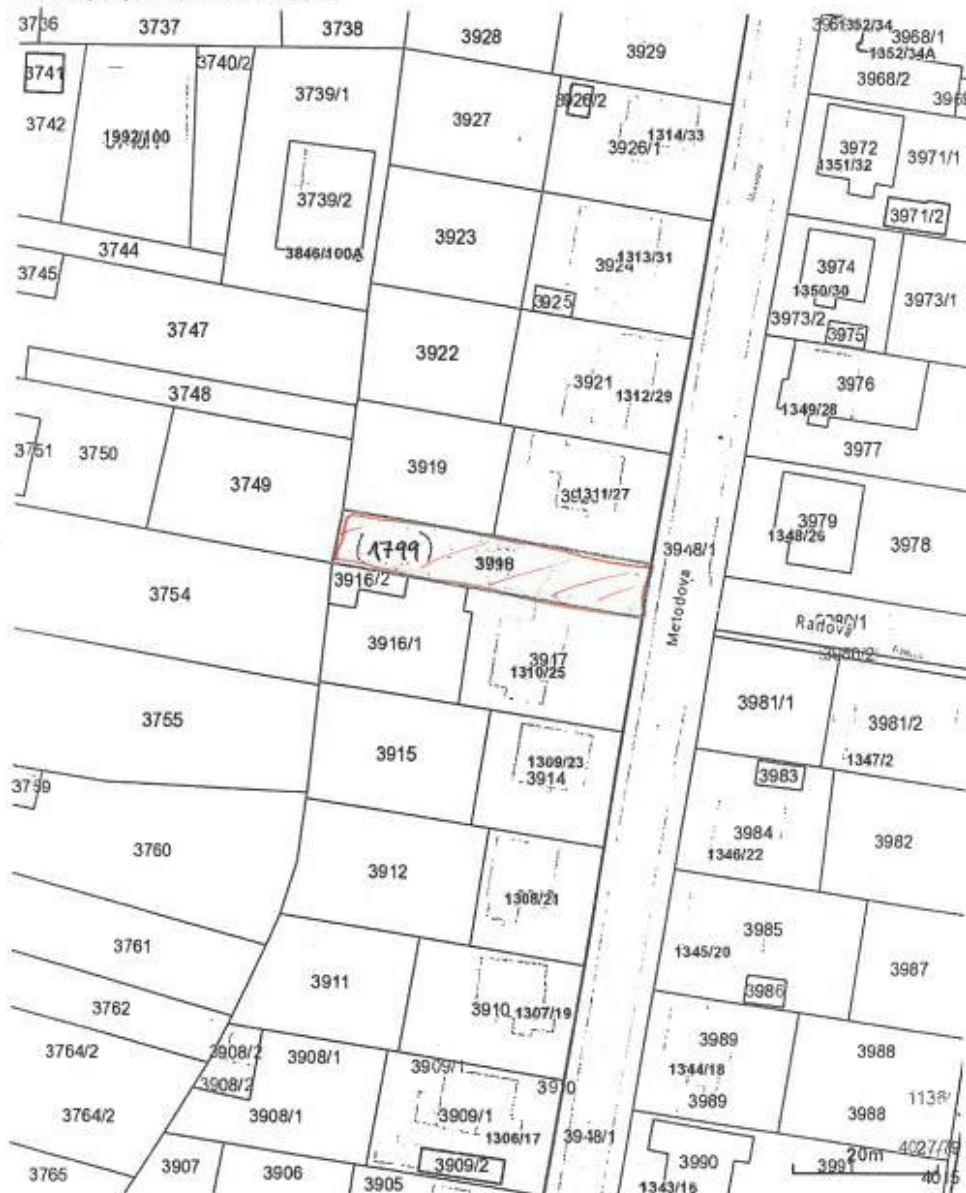
☒ - PREDMET ODPREDAJA

MAT. 186/2019

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 5.12.2018

(1/1)

CKN 3918 - LV 4912 o výmere 321m²

EKN 1799 o vým. 637m² LV 4912 MESTO NITRA

 - PREDMET ODPREDAJA

MAT.186/2019

- Parcela.shp
- Budova.shp
- Stavba.shp
- Cs.shp
- Voda
- Verejné osvetlenie
- Horúcovod_uk
- Semafore
- Sieť Sastro
- Vtl_plyn.shp
- Plyn
- Elektrovedenie.shp
- 110 kV vzdušné
- 22 kV vzdušné
- 22 kV podzemné
- 0,4 kV vzdušné
- 0,4 kV podzemné
- Kanalizácia
- Telecom

