



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |                                                                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Predkladateľ:</b>       | <b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>                                                                                       |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | <b>784/2021</b>                                                                                                                                   |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Bystrianska - odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 94/15 – k.ú. Kynek) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie                                                                                     |
| <b>Napísal:</b>            | Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie                                                                                     |
| <b>Prizvať:</b>            | –                                                                                                                                                 |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 11.03.2021                                                                                                                                        |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 22.02.2021                                                                                                                                        |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Bystrianska-odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 94/15 – k.ú. Kynek)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v kat. území Kynek, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

parcela registra C KN č.94/15 – ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 7193, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Annu Bystriansku, trvale bytom Na Hôrke 117/19, 949 11 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že pozemok parc. reg. CKN č. 94/15, ktorý je predmetom odpredaja sa nachádza v záhradkárskej osade Nitra-Mlynárce, v k.ú. Kynek, pre Mesto Nitra je nevyužitelný, žiadateľka Mgr. Anna Bystrianska je vlastníčkou susedných nehnuteľností p.č.333/33, 328/45 (záhrady) a má záujem predmetný pozemok zveľaďovať, a to výsadbou stromov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2021

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámer odpredať parcelu registra C KN č.94/15 – ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 7193, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Annu Bystriansku, trvale bytom Na Hôrke 117/19, 949 11 Nitra.

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(Mgr. Bystrianska - odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 94/15 – k.ú. Kynek).**

V súlade s ustanovením §9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená žiadosť **Mgr. Anny Bystrianskej**, trvale bytom Na Hôrke 117/19, 949 11 Nitra, týkajúca sa **odpredaja pozemku parcely registra C KN č. 94/15** – ostatná plocha o výmere **16 m<sup>2</sup>**, vedené v LV č. **7193**, vo vlastníctve Mesta Nitra, v **k.ú. Kynek** (záhrad. osada Nitra - Mlynárce), za účelom rozšírenia susednej nehnuteľnosti – záhrady, ktorej je vlastníčkou. Na predmete odpredaja plánuje vysadiť stromy.

**Mestský úrad v Nitre:**

**Stanovisko ÚHA:** Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č.1-6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č.1-6 sa parcela nachádza v **lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo priemyselnú výrobu.**

Parcela č. 94/15 nemá zabezpečený prístup a je v kontakte so súkromnými parcelami, ktoré sú užívané prevažne ako záhrady. **ÚHA nemá námietky k odpredaju parcely.**

**Odbor majetku:** Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená žiadosť **Mgr. Anny Bystrianskej**, trvale bytom Na Hôrke 117/19, 949 11 Nitra, týkajúca sa **odpredaja pozemku parcely registra C KN č. 94/15** – ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 7193, vo vlastníctve Mesta Nitra, **k.ú. Kynek**. Žiadateľka má o odpredaj záujem z dôvodu, že je vlastníčkou susedných nehnuteľností p.č. 333/33, 328/45 (záhrady v ZO Nitra – Mlynárce) a na pozemku, ktorý je predmetom odpredaja plánuje výsadbu stromov. Pre Mesto Nitra je tento pozemok nevyužitelný, nakoľko nie je voľne prístupný. Dovoľujeme si upozorniť, že v tejto záhradkárskej lokalite už bol Mestským zastupiteľstvom v Nitre schválený uznesením č. 121/2020-MZ zo dňa 18.06.2020 odpredaj parciel č.94/3 a č.94/4 pre p. Turbu s manželkou.

**Stanovisko VMČ č.5- Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje:** VMČ žiadosť prerokovalo a nemá voči žiadosti námietky.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:**

na zasadnutí konanom dňa 10.02.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.13/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť odpredaj pozemku parcely registra C KN č. 94/15** – ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, vedená v LV č. 7193, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Kynek, **pre Mgr. Annu Bystriansku za kúpnu cenu 20,60€/m<sup>2</sup> + DPH.**

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Bystrianska - odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 94/15 – k.ú. Kynek) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat.č. 784/2021

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynáre



Datum: 18.11.2020