



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	276/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti pozemkov a odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova - Metodova)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.09.2019
Dátum vyhotovenia:	22.08.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti pozemkov a odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova - Metodova)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. zámer zámeny novovytvorenej parc. C KN č. 3686/3 o výmere 25 m² odčlenenej na základe geometrického plánu č. 88/2017 z pozemku parc. E KN č. 2712 - ostatná plocha o celkovej výmere 300 m² kat. úz. Zobor zapísanej v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, ktorá je v oplotení žiadateľa p. Jozefa Bačíka
za novovytvorenú parc. C KN č. 3688/3 o výmere 46 m² odčlenenú na základe návrhu geometrického plánu č. 7/2018 z pozemku parc. E KN č. 1803/1 – orná pôda o celkovej výmere 655 m² kat. úz. Zobor zapísanú v LV č. 5113 vo vlastníctve p. Jozefa Bačíka v podiele 1/1, Kopanice 3580/23, Bratislava – Ružinov, ktorá sa nachádza pod miestnou komunikáciou ul. Tatarkova
Zámena pozemkov sa bude realizovať bez finančného vyrovnaní.

2. zámer odpredaja pozemku parc. C KN č. 3686/2 - ostatná plocha v celkovej výmere 301 m² kat. úz. Zobor zapísaná v LV č. 3079 vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, pre p. Jozefa Bačíka, Kopanice 3580/23, Bratislava – Ružinov, ktorý má pozemok vo svojom oplotení.
Žiadateľ uhradí náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Dôvodom zámeny pozemkov a odpredaja pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa medzi Mestom Nitra a žiadateľom vzájomne usporiadajú pozemky podľa skutočného užívania

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2019

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. zámer zámeny novovytvorenej parc. C KN č. 3686/3 o výmere 25 m² odčlenenej na základe geometrického plánu č. 88/2017 z pozemku parc. E KN č. 2712 - ostatná plocha o celkovej výmere 300 m² kat. úz. Zobor zapísanej v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, ktorá je v oplotení žiadateľa p. Jozefa Bačíka
za novovytvorenú parc. C KN č. 3688/3 o výmere 46 m² odčlenenú na základe návrhu geometrického plánu č. 7/2018 z pozemku parc. E KN č. 1803/1 – orná pôda o celkovej výmere 655 m² kat. úz. Zobor zapísanú v LV č. 5113 vo vlastníctve p. Jozefa Bačíka

v podiele 1/1, Kopanice 3580/23, Bratislava – Ružinov, ktorá sa nachádza pod miestnou komunikáciou ul. Tatarkova

Zámena pozemkov sa bude realizovať bez finančného vyrovnania.

2. zámer odpredať pozemku parc. C KN č. 3686/2 - ostatná plocha v celkovej výmere 301 m² kat. úz. Zbor zapísaná v LV č. 3079 vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, pre p. Jozefa Bačíka, Kopanice 3580/23, Bratislava – Ružinov, ktorý má pozemok vo svojom oplotení. Žiadateľ uhradí náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(zámena časti pozemkov a odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova - Metodova)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Zobor, a to: parc. E KN č. 2712 - ostatná plocha v celkovej výmere 300 m² zapísaná v LV č. 4912 a pozemku parc. C KN č. 3686/2 - ostatná plocha v celkovej výmere 301 m² zapísané v LV č. 3079 v podiele 1/1.

Jozef Bačík, Kopanice č. 3580/23, Bratislava – Ružinov je vlastníkom pozemku parc. E KN č. 1803/1 – orná pôda v celkovej výmere 655 m² kat. úz. Zobor zapísaného v LV č. 5113 v podiele 1/1.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť p. Jozefa Bačíka, Kopanice č. 3580/23, Bratislava – Ružinov zast. Advokátskou kanceláriou – JUDr. Alexander Endrödy, Mostná 42, Nitra, na zámenu časti pozemkov s Mestom Nitra a súčasne aj o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý má vo svojom trvalom oplotení.

Predmetom zámeny je časť parcely E KN č. 1803/1 (parc. C KN č. 3688/3) vo výmere 46 m² (Jozef Bačík) za časť parcely E KN č. 2712 (parc. C KN č. 3686/3) vo výmere 25 m² (Mesto Nitra), obidve na ul. Tatarkovej. Parcela C KN č. 3686/2 (Mesto Nitra) je v oplotení spolu s pozemkami žiadateľa zo strany ul. Metodova.

Pozemok parc. C KN č. 3686/2 (Mesto Nitra) v celkovej výmere 301 m² žiada p. Jozef Bačík odkúpiť od mesta za cenu podľa znaleckého posudku č. 40/2018 Ing. Olivera Stollára, ktorý predložil k žiadosti. Hodnota pozemku parc. C KN č. 3686/2 bola stanovená na 26 700 EUR.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 V znení neskorších zmien a doplnkov č. 1-6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1-6 sa horeuvedené parcely nachádzajú v lokalite funkčne určenej na bývanie. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,5$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%. Upozorňujeme, že parcelou č. 2712 prechádzajú rozvody verejných inžinierskych sietí. Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičnému zámeru na ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

VMČ. 6 Zobor a Dražovce: po vykonaní tvaromiestnej obhliadky vydal stanovisko zo dňa 12.07.2019, podľa ktorého súhlasí so zámenou a odpredajom pozemkov.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 15.08.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 115/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť:

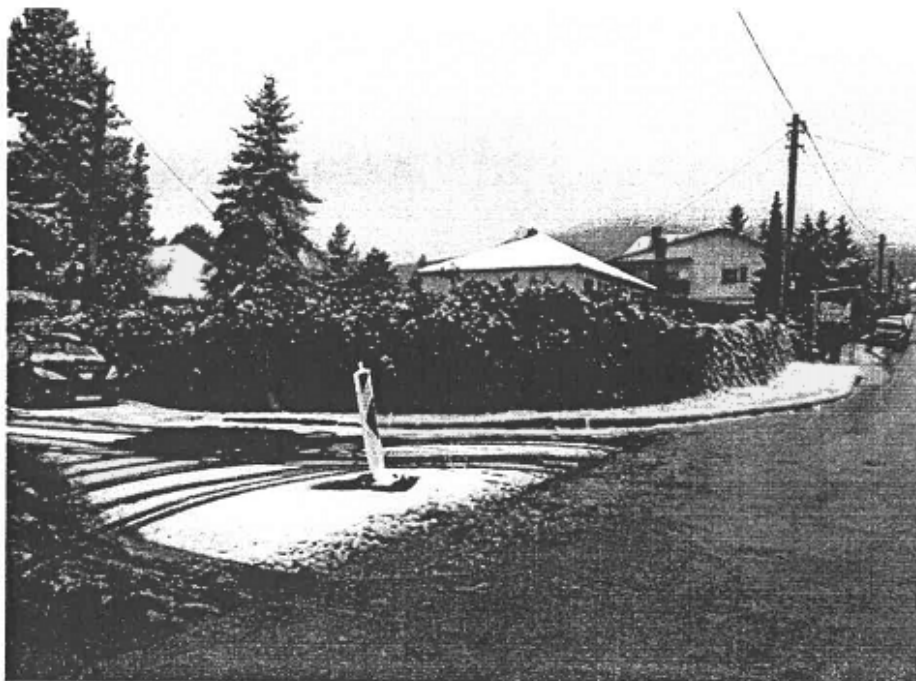
1. zámenu časti pozemku o výmere 46m² z parcely reg. „E“ KN č. 1803/1 – orná pôda o celkovej výmere 655m² na LV č. 5113 pre k. ú. Zobor vo vlastníctve Jozefa Bačíka,

Kopanice 3580/23, Bratislava – Ružinov za časť pozemku o výmere 25m² z parcely reg. E KN č. 2713 – ostatná plocha o výmere 300m² na LV č. 4912 pre k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra,

2. odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 3686/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301m² na LV č. 3079 pre k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu podľa znaleckého posudku č. 40/2018 pre Jozefa Bačíka, Kopanice 3580/23, Bratislava – Ružinov.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti pozemkov a odpredaj pozemku kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova - Metodova) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.





Rožný pozemok – parcela č. 3686 / 2, k. ú. Zobor, obec Nitra, okres Nitra.

(Roh Metodovej a Tatarkovej ulice)

