



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Predkladateľ:</b>       | Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre                                                              |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | 636/2020                                                                                                          |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Oľga Podhorná, Parkové nábrežie 21, Nitra) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Zuzana Móciková<br>referent pre nakladanie s majetkom                                                             |
| <b>Napísal:</b>            | Zuzana Móciková<br>referent pre nakladanie s majetkom                                                             |
| <b>Prizvať:</b>            | -                                                                                                                 |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 22.10.2020                                                                                                        |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 06.10.2020                                                                                                        |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ol'ga Podhorná, Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra)

### **I. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

zámer prevodu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7837/31156-ín na pozemku „C“ KN parc. č. 267 v k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaný na LV č. 4942, na ktorom je postavený bytový dom s. č. 879 na ulici Parkové nábrežie v Nitre o. č. 21 pre Ol'gu Podhornú, bytom Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra, ktorá je vlastníčkou bytu č. 3 na 2. poschodí, o. č. 21 a k tomu zodpovedajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 7837/31156-ín, zapísanom na LV č. 3177.

Predmetná parcela má charakter pozemku pod bytovým domom v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Žiadateľka je osoba, ktorá nadobudla byt pri 1. prevode z vlastníctva Službytu Nitra, s.r.o. (v čase prevodu /v roku 1989/ Službyt, š. p. Nitra), Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, teda odpredaj alikvótnej časti pozemku sa bude riešiť ako pre „prvovlastníka“ za zákonom regulovanú kúpnu cenu vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2021

K: MR

alebo

### **II. alternatíva**

n e s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

zámer prevodu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7837/31156-ín na pozemku „C“ KN parc. č. 267 v k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaný na LV č. 4942, na ktorom je postavený bytový dom s. č. 879 na ulici Parkové nábrežie v Nitre o. č. 21 pre Ol'gu Podhornú, bytom Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra, ktorá je vlastníčkou bytu č. 3 na 2. poschodí, o. č. 21 a k tomu zodpovedajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 7837/31156-ín, zapísanom na LV č. 3177

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(Oľga Podhorná, Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

**Odbor majetku** eviduje žiadosť Oľgy Podhornej, Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra (doručenej na Mestský úrad v Nitre dňa 11.08.2020) o odkúpenie alikvotnej časti pozemku prislúchajúcej k bytu č. 3 na 2. poschodí, o. č. 21 a k tomu zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo výške 7837/31156-ín, nachádzajúcom sa v bytovom dome s. č. 879 na ulici Parkové nábrežie 21 v Nitre, o. č. 21, postavenom na pozemku „C“ KN parc. č. 267 v k. ú. Nitra, byt nadobudnutý pri 1. prevode z vlastníctva Službytu Nitra, s.r.o. (v čase prevodu /v roku 1989/ Službyt, š. p. Nitra), Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 18.12.1989.

Podľa Listu vlastníctva č. 3177 v k. ú. Nitra sa v obytnom dome s. č. 879, o. č. 21 postavenom na pozemku „C“ KN parc. č. 267 nachádzajú 4 byty.

Pozemok „C“ KN parc. č. 267 – zast. plocha a nádvorie o výmere 176 m<sup>2</sup> je zapísaný na LV č. 4942, z toho podiel Mesta Nitra predstavuje 7837/31156-ín.

**Stanovisko MsÚ v Nitre: Odbor majetku:**

V zmysle ust. § 23 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení je: „S vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príslušeniu pozemku“. Odpredaj by Mesto Nitra realizovalo v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 16,60 €/m<sup>2</sup> podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov ako pre „prvovlastníka“ definovaného podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. a za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> pre „neprvovlastníka“. Vlastnícke právo k pozemku, ktorý sa bude prevádzať, vlastník nadobudne v spoluvlastníckom pomere zodpovedajúcom jeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

Keďže v tomto prípade ide o nadobudnutie bytu pri 1. prevode z vlastníctva Službytu Nitra, s.r.o. (v čase prevodu /v roku 1989/ Službyt, š. p. Nitra), Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, odpredaj alikvotnej časti pozemku sa bude riešiť ako pre „prvovlastníka“ za zákonom regulovanú kúpnu cenu vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>.

**VMČ č. 2 – Staré mesto** na svojom zasadnutí konanom dňa 24.08.2020 žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom alikvotnej časti pozemku „C“ KN parc. č. 267 v k. ú. Nitra pre p. Oľgu Podhornú.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 126/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj alikvotnej časti pozemku „C“ KN parc. č. 267 v k. ú. Nitra prislúchajúcej k bytu č. 3 na 2. poschodí obytného domu s. č. 879 za účelom usporiadania pozemku pod bytovým domom pre Oľgu Podhornú za kúpnu cenu 16,60 €/m<sup>2</sup>.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

## Parcela registra C, 267

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

