



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	166/2019-1
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 175/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 (garáže na Wilsonovom nábreží 164 – 166)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávného usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávného usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.09.2020
Dátum vyhotovenia:	27.08.2020

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 175/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 (garáže na Wilsonovom nábreží 164 – 166)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 175/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 (garáže na Wilsonovom nábreží 164 – 166)

nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé znenie

„v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

odpredaj garáže č. 2 – 13 v bytovom dome na Wilsonovom nábreží 164 – 166 v Nitre, súp. č. 189 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 153/12280-in na prislúchajúcich pozemkoch parc. C KN č. 3882 a 3883, zapísaných v LV č. 5076 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Jozefa Regulu a manželku Janku Regulovú, Wilsonovo nábrežie 185/144, 949 01 Nitra, do podielového spoluvlastníctva pre každého vo výške podielu ½-ina, za kúpnu cenu 6 750,- EUR, ako pre víťaza priameho predaja.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením znaleckého posudku vo výške 300,- Eur“.

a nahradiť ho znením

„v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

odpredaj garáže označenej ako nebytový priestor č. 13 o. č. 164 1. poschodie v bytovom dome na Wilsonovom nábreží 164 – 166 v Nitre, súp. č. 189 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 153/12280-in na prislúchajúcich pozemkoch parc. C KN č. 3882 a 3883, zapísaných v LV č. 5076 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Jozefa Regulu a manželku Janku Regulovú, Wilsonovo nábrežie 185/144, 949 01 Nitra, do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1), za kúpnu cenu 6 750,- EUR, ako pre víťaza priameho predaja. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením znaleckého posudku vo výške 300,- Eur“.

v ukladacej časti uznesenia vypustiť znenie

„zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy a uzatvorenie dodatku k Mandátnej zmluve č. j. 2560/2016/OM podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2019

K: MR“

a nahradiť ho znením

„zabezpečiť uzatvorenie dodatku ku Kúpnej zmluve č. j. 2550/2019/OM a uzatvorenie dodatku k Mandátnej zmluve č. j. 2560/2016/OM s odňatím garáže z výkonu správy Službyt Nitra, s.r.o. podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2020

K: MR“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 175/2019-MZ
zo dňa 30.05.2019 (garáže na Wilsonovom nábreží 164 – 166)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zmenu uznesenia nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na základe Uznesenia č. 175/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov schválilo odpredaj garáže č. 2 – 13 v bytovom dome na Wilsonovom nábreží 164 – 166 v Nitre, súp. č. 189 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 153/12280-in na prislúchajúcich pozemkoch parc. „C“ KN č. 3882 a 3883, zapísaných v LV č. 5076 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Jozefa Regulu a manželku Janku Regulovú, Wilsonovo nábrežie 185/144, 949 01 Nitra, do podielového spoluvlastníctva pre každého vo výške podielu ½-ina, za kúpnu cenu 6 750,- EUR, ako pre víťaza priameho predaja. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením znaleckého posudku vo výške 300,- Eur.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: pripravil materiál na zmenu uznesenia č. 175/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 na základe rozhodnutia o prerušení konania na katastrálnom odbore, nakoľko sa zmenil zápis údajov katastra nehnuteľností týkajúce sa predmetu prevodu v zmysle katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zmena uznesenia sa týka aj doplnenia náležitosti, ktoré musí obsahovať kúpna zmluva v zmysle Občianskeho zákonníka, pretože kupujúci manželia zmenili spôsob nadobúdania predmetu kúpy.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa po odpredaji po zápise vkladu do katastra nehnuteľností uskutoční podľa preberacieho protokolu s následným odňatím garáže z výkonu správy Službyt Nitra, s.r.o. na základe Mandátnej zmluvy so Službytom Nitra, s.r.o. č. j. 2560/2016/OM zo dňa 30.09.2016.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 25.08.2020 prerokovala Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 175/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 (garáže na Wilsonovom nábreží 164 – 166) a mestskému zastupiteľstvu odporučila schváliť zmenu uznesenia tak, ako bolo uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu rade v Nitre Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 175/2019-MZ zo dňa 30.05.2019 (garáže na Wilsonovom nábreží 164 – 166) tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.