



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	142/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)
Spracovateľ:	Angela Marková, referent majetkoprávného usporiadania
Napísal:	Angela Marková, referent majetkoprávného usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	25.04.2019
Dátum vyhotovenia:	11.04.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. E KN č. 3338/1 – vodná plocha o výmere 912 m² zapísanej v LV č. 6879 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľa Jána Šaligu, Janka Kráľa 110, Nitra, v podiele 1/1, ktorý je vlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 1066 na tomto pozemku

b) spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. E KN č. 3300/1 – záhrada o výmere 241 m² zapísanej v LV č. 6879 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľa Jána Šaligu, Janka Kráľa 110, Nitra, v podiele 1/1

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie mestského pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v trvalom užívaní žiadateľa.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08.2019

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. E KN č. 3338/1 – vodná plocha o výmere 912 m² zapísanej v LV č. 6879 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľa Jána Šaligu, Janka Kráľa 110, Nitra, v podiele 1/1, ktorý je vlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 1066 na tomto pozemku

b) spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. E KN č. 3300/1 – záhrada o výmere 241 m² zapísanej v LV č. 6879 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľa Jána Šaligu, Janka Kráľa 110, Nitra, v podiele 1/1

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku parc. E KN č. 3300/1 – záhrada o výmere 241 m² a parc. E KN č. 3338/1 – vodná plocha o výmere 912 m² zapísaných v LV č. 6879 v kat. úz. Nitra.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť Jána Šaligu, Janka Kráľa 110, 949 01 Nitra o odpredaj pozemkov označených ako parc. E KN č. 3300/1 o výmere 241 m² a parc. E KN č. 3338/1 o výmere 912 m² zapísaných v LV č. 6879 v kat. úz. Nitra. Pozemky sa nachádzajú na ul. Janka Kráľa. Tvoria majetkovú podstatu par. C KN č. 904 a 905 bez založeného listu vlastníctva.

Na pozemku parc. E KN č. 3338/1 je postavený rodinný dom súp. č. 1066. Vlastnícke právo k domu je zapísané v LV č. 2333 kat. úz. Nitra – vlastník Ján Šaliga v 1/1. Žiadateľ má podľa žiadosti záujem usporiadať si vlastníctvo pozemku pod domom ako aj príslušného pozemku. Pozemky ako aj dom sú v jeho trvalom oplotení.

O odpredaj pozemkov parc. E KN 3300/1 a 3338/1 už žiadal otec p. Jána Šaligu, ale jeho žiadosť v minulosti nebola schválená. Rodičia žiadatelia Ján a Katarína Šaligovi užívali tieto nehnuteľnosti od ich kúpy v r. 1980 (zmluva asi nebola registrovaná). Žiadateľ o odpredaj predmetné nehnuteľnosti užíva od r. 1993, keď mu ich rodičia darovali (bez zápisu v KN).

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie, v ktorom uvádza, že podľa Územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22. 05. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6 sa horeuvedené parcely nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a pre vybavenosť a doplnkovo bývanie v kontakte s Centrálnou mestskou zónou v Nitre (CMZ). Z hľadiska priestorového usporiadania je nutné prípadnú dostavbu parciel zosúladiť s existujúcou zástavbou a regulatívami ÚPN CMZ ulice Janka Kráľa s max. výškou do 3 NP od úrovne chodníka ulice J. Kráľa + strešná konštrukcia resp. ustúpené podlažie s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. Dostavbu je nutné formovať do kompaktnej uličnej zástavby na stanovenej stavebnej čiare s dodržaním požiarneho a deliacich murív zo strany susedných nehnuteľností.

V rámci dostavby je nutné integrovať parkovanie pre potreby objektu v zmysle prepočtu podľa príslušnej STN.

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičnému zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

VMČ č. 2 Staré mesto: prerokoval uvedenú žiadosť a na základe uznesenia č. 8/2019 zo zasadnutia konaného dňa 11.02.2019 s ú h l a s í s odpredajom pozemkov pre p. Šaligu.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom zasadnutí konanom dňa 07.03.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 39/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov označených ako parc. „E“ KN č. 3300/1 o výmere 241 m² a parc. „E“ KN č. 3338/1 o výmere 912 m² zapísaných v LV č. 6879 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jána Šaligu, Janka Kráľa

110, 949 01 Nitra za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať Mesto Nitra na náklady žiadateľa.

Zároveň odporúča schváliť splátkový kalendár na úhradu kúpnej ceny a predkupné právo k predmetným nehnuteľnostiam.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 5.2.2019

(1/2)