



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	868/2021
Názov materiálu:	Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Nitra – Ing. Ivan Breský
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	24.06.2021
Dátum vyhotovenia:	08.06.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Nitra –
Ing. Ivan Breský

I.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom
znení

odplatné nadobudnutie nehnuteľností vo vlastníctve Ing. Ivana Breského a to:

C KN č. 4755/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240m²,

C KN č. 4755/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 662m²,

C KN č. 4755/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77m²,

spolu o výmere 979m² čo činí 979.000,-€

alebo

II.alternatíva

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom
znení

odplatné nadobudnutie nehnuteľností vo vlastníctve Ing. Ivana Breského a to:

C KN č. 4755/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240m²,

C KN č. 4755/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 662m²,

C KN č. 4755/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77m²,

spolu o výmere 979m² čo činí 979.000,-€

Dôvodom odkúpenia je, že pozemky boli dlhodobo v prenájme a súčasťou bývalého areálu
Mestských služieb.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.08.2021

K: MR

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra **v kat. území Nitra – Ing. Ivan Breský**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č.13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Nitra – Ing. Ivan Breský.

Odbor majetku eviduje ponuku od Ing. Ivana Breského, Nálepкова 18, 949 01 Nitra, na využitie predkupného práva, zriadeného v Nájomnej zmluve 18/1994 zo dňa 26.05.1994 na parcely C KN č. 4755/1, 4755/2, 4755/3 a v zmysle Dodatku č. 4 zo dňa 12.05.2016 aj na parcely C KN č. 4757/1, 4757/2, 4757/3, 4757/5, 4757/8 v kat. území Nitra.

Ing. Ivan Breský ako prenajímateľ uzatvoril dňa 26.05.1994 s Mestskými službami Nitra Nájomnú zmluvu NZ č. 18/94 na parcely C KN č. 4755/1, 4755/2, 4755/3, ktorá bola dodatkami č.1, 2, 3, 4 rozšírená o parcely C KN č. 4757/1, 4757/2, 4757/3, 4757/5, 4757/8 v kat. území Nitra. V článku 5. Nájomnej zmluvy č. 18/94 bolo dohodnuté záväzková predkupné právo nájomcu.

Z dôvodu, že p. Breský má záujem pozemky predať, ponúka Mestu Nitra využitie predkupného práva a odkúpiť nehnuteľnosti za kúpnu cenu 100€/m².

Predmet kúpy:

C KN č. 4755/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240m²,

C KN č. 4755/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 662m²,

C KN č. 4755/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77m²,

spolu o výmere 979m² čo činí 979.000,-€

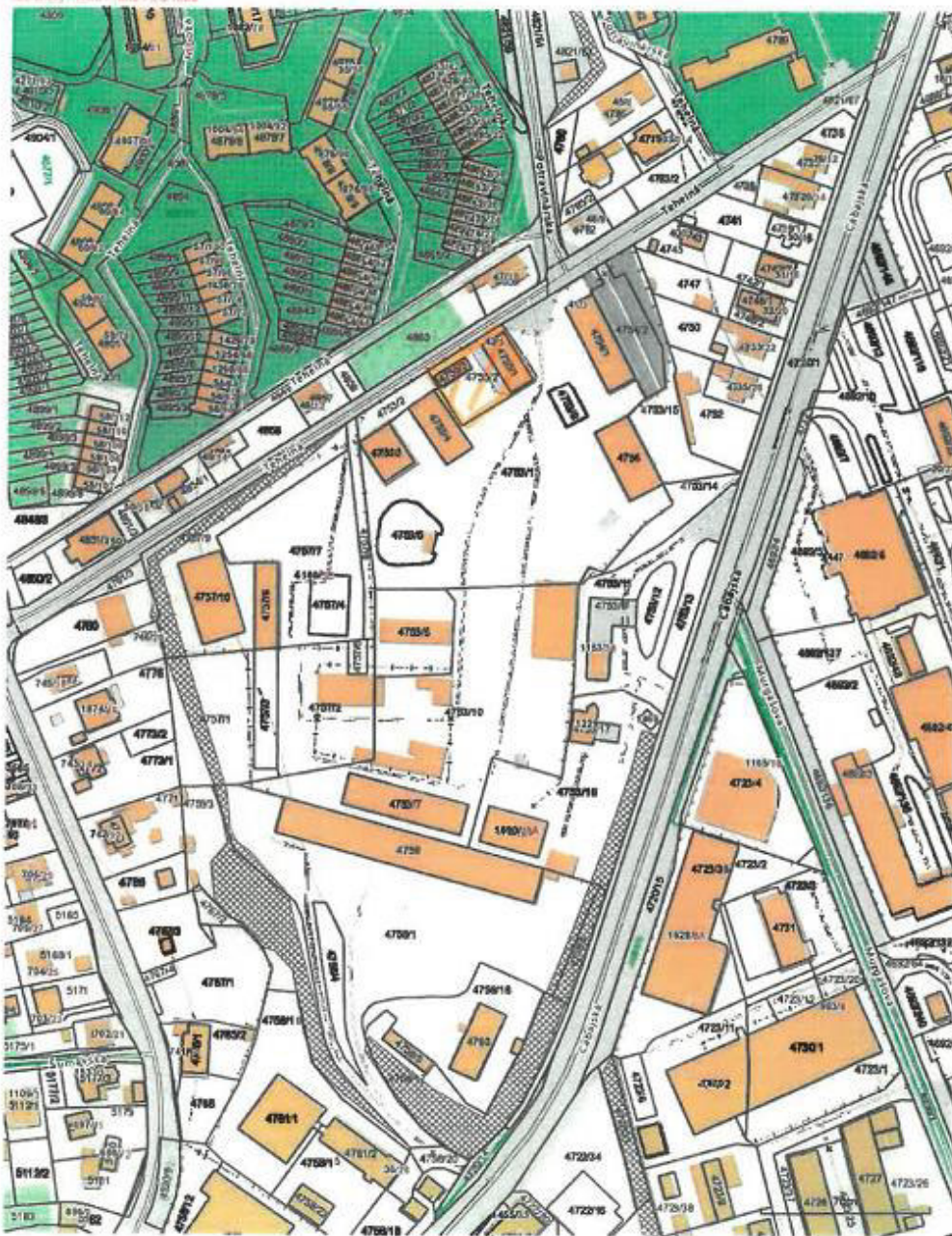
Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 71/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť neuplatnenie predkupného práva parcely C KN č. 4755/1, 4755/2, 4755/3 a č. 4757/1, 4757/2, 4757/3, 4757/5, 4757/8 v kat. území Nitra vo vlastníctve Ing. Ivana Breského.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 15.06.2021, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Export

Návrhový výkres - Město - Město - 1:500



Vytlačeno z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 25.3.2021

(1/1)

 PONUKA