



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	947/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra ((prenájom pozemku v kat. území Dražovce – manž. Halásoví)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.09.2021
Dátum vyhotovenia:	24.08.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Dražovce – manž. Halásoví)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/25 – záhrada o výmere 24m² za nájomné vo výške€/m²/rok a časť z parcely C KN č. 299/21 – zast.pl. a nádvorie o výmere cca 15m² za nájomné vo výške€/m²/rok, evidovaných v LV č. 1699 pre manželov Jána Halása a Moniku Halásovú, Ambrova 728/13, 949 01 Nitra-Dražovce, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku manželia Halásoví na vlastné náklady vybudujú vjazd k pozemku, spevnené plochy a chodník ako súčasť verejného priestoru a miestnej komunikácie.

Tieto účelové spevnené plochy budú zriadené ako prístup k ich stavbe a ostanú v ich vlastníctve, kde údržbu a starostlivosť budú zabezpečovať žiadatelia.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Dražovce – manž. Halásovi)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Moniky Halásovej s manž., Ambrova 728/13, 949 01 Nitra-Dražovce o prenájom pozemku v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/25 – záhrada o výmere 24m² a časť z parcely C KN č. 299/21 – zast.pl. a nádvorie o výmere cca 15m², evidovaných v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť plochu na parkovanie zásobovacieho auta čím sa zvýši v oblasti počet parkovacích miest.

Vyjadrenie ÚHA: podľa Územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1-6 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1-6 sa parcela nachádza **v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**.

Parcela tvorí predzáhradku k stavbe na parcele č. 117/2.

UHA nesúhlasí so zámerom využitia plochy zelene na parkovanie a odporúča ponechať parcelu v pôvodnom stave.

OM: odstránením predzáhradky, ktorá neslúži svojmu účelu, a ktorej plocha sa môže využiť čiastočne tiež ako chodník, sa zvýši bezpečnosť ľudí a nedôjde v tomto úseku k zúženiu komunikácie.

Podľa Plánu udržateľnej mobility mesta Nitra je ulica Ščasného dotknutá navrhovanou mestskou stavbou – **cyklistickým chodníkom**.

Uzatvorenie Nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na vybudovanie vjazdu a spevnenej plochy, podlieha schválenie Komisii MZ, MR a MZ.

Po vybudovaní spevnených plôch ich žiadatelia odovzdajú Mestu Nitra ako súčasť verejného priestoru a miestnej komunikácie, kde údržbu a starostlivosť budú zabezpečovať žiadatelia.

Vyjadrenie VMČ č. 6: VMČ prerokoval predloženú žiadosť a súhlasí s prenájomom.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 144/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom parcely reg. „C“ KN č. 299/25 – záhrada o výmere 24m² a časť z parcely „C“ KN č. 299/21 – zast.pl. a nádvorie o výmere cca 15m², evidovaných v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 34,23€/m²/rok pre Moniku H..

Primátor mesta Nitra dňa 25.08.2021 schválil prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra pre manželov Halásových.

OM: Žiadatelia výmeru 24m² z parcely C KN č. 299/25 plánujú využívať na bezplatné parkovanie pre zákazníkov potravín a pre zásobovacie auto s potravinami a výmeru 15m² z parcely C KN č. 299/21 plánujú využívať ako vjazd do dvora.

Podľa cenníka Mesta Nitra, sadzby nájomného za užívanie pozemkov na vybudovanie parkovacích miest nekomerčného charakteru nájomcom na celom území je 17,11 €/m²/rok a za užívanie pozemkov určených na výstavbu prístupovej cesty na celom území je 6,00 €/m²/rok.

Mestská rada v Nitre: stanovisko z rokovania MR zo dňa 31.08.2021, predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

 CKH 299/25 - 0 VŇŇ. 24m²
ČAST Z CKH 299/21 - 0 VŇŇ. 15m²

Hand-drawn map of a residential area with handwritten annotations in blue and red ink. The map shows property boundaries, lot numbers, and street names. Key annotations include:

- RKC** (red) and **MESTO** (blue) labels.
- JĀN HALLS MONIKA HALĀSONA LV 2986** (blue) near lot 299/26.
- MARTIŅA ŠTEFAŅA A LUDMILA** (blue) near lot 118/6.
- VĒJAZD** (red) near lot 299/25.
- Ēsmeņi** (blue) near lot 299/12.
- Atlasova** (blue) near lot 113/7.
- 20m** scale bar at the bottom right.



FOTO
V ROKU
2017



FOTO
V ROKU 2021