



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	140/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časť z parcely C KN č. 299/55 v kat. území Dražovce – Peter Benc s manž.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	25.04.2019
Dátum vyhotovenia:	10.04.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časť z parcely C KN č. 299/55 v kat. území Dražovce – Peter Benc s manž.)

I.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dražovce, z parcely registra C KN č. 299/55 – zastavané plochy a nádvorie o výmere cca 120m² evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Petra Bencu a Niny Bencovej rod. Dovičovičovej, bytom Jána Zelenáka 43, 949 01 Nitra – Dražovce,

kde dôvodom predaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcela je v oplotení žiadateľa.

Žiadateľ má zámer využiť uvedenú nehnuteľnosť ako záhradu k rodinnému domu, čím sa zamedzí tvorbe čiernych skládok a usporiada svoje vlastníctvo.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2019

K: MR

alebo

II.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dražovce, z parcely registra C KN č. 299/55 – zastavané plochy a nádvorie o výmere cca 120m² evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Petra Bencu a Niny Bencovej rod. Dovičovičovej, bytom Jána Zelenáka 43, 949 01 Nitra – Dražovce.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj čast' z parcely C KN č. 299/55 v kat. území Dražovce – Peter Benc s manž.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Petra Bencu a manž., bytom Jána Zelenáka 43, 949 01 Nitra – Dražovce.

Odbor majetku eviduje žiadosť Petra Benca a manž., bytom Jána Zelenáka 43, Nitra - Dražovce o odkúpenie časti pozemku v kat. území Dražovce, z parcely registra C KN č. 299/55 – zastavané plochy a nádvorie o výmere cca 120m² evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom jeho žiadosti je zámer využiť uvedenú nehnuteľnosť ako záhradu k rodinnému domu, čím sa zamedzí tvorbe čiernych skládok.

Vyjadrenie ÚHA: podľa územného plánu mesta Nitry schváleným Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a v znení neskorších dodatkov, predmetný pozemok sa nachádza v lokalite funkčne určenej **na bývanie a doplnkovú vybavenosť**.

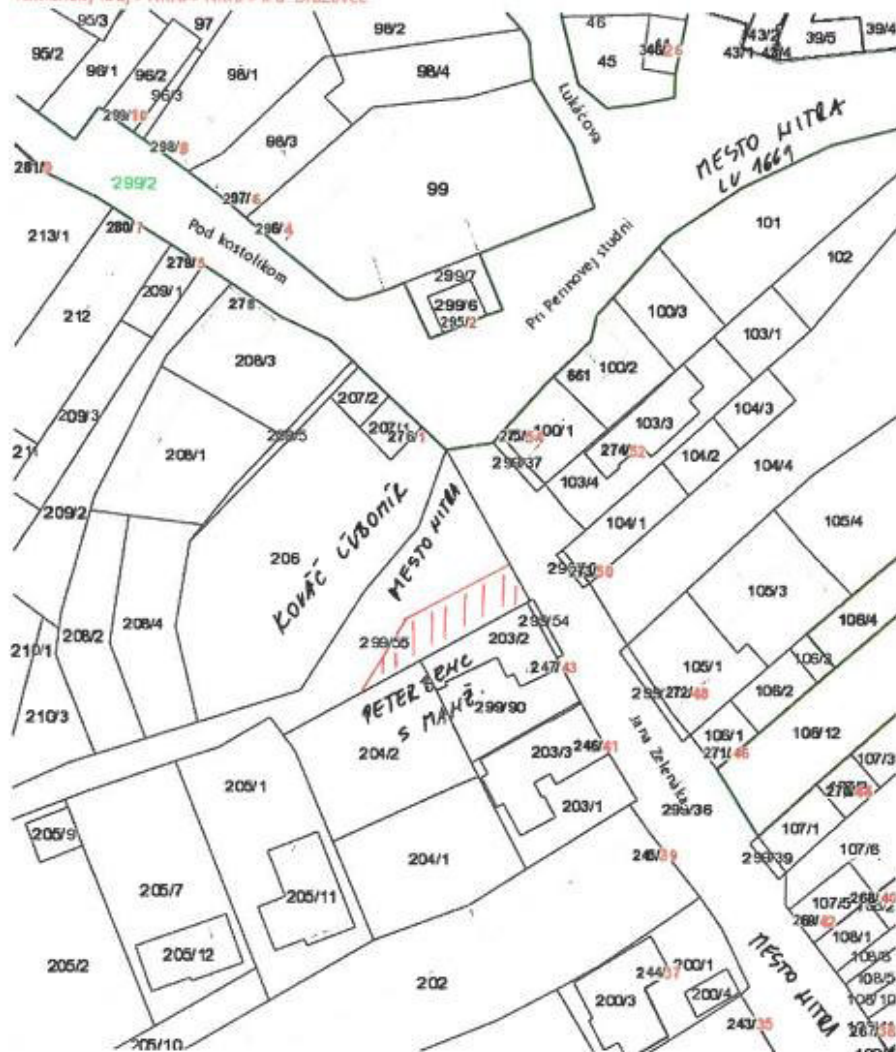
K odpredaju predmetného pozemku, ktorý predchádzajúci majiteľ užíval nemáme námietky.

Vyjadrenie VMČ č. 6: VMČ prerokoval predloženú žiadosť a súhlasí s odpredajom pozemku.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 07.03.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 25/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer odpredaja časti pozemku o výmere 120m² z parc. reg. „C“ KN č. 299/55 – zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 810m² v LV č. 1699 pre k.ú. Dražovce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Petra Benca, bytom Jána Zelenáka 43, Nitra – Dražovce za kúpnu cenu 60€/m² + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Dražovce



 - PREDMET ODPREDAJA

