



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	942/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (zámena pozemkov s manželmi Tolnaiovcami na Šúdolskej ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	09.09.2021
Dátum vyhotovenia:	24.08.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (zámena pozemkov s manželmi Tolnaiovcami na Šúdolskej ul.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, spolu o výmere 105 m², a to: novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 7454/26 - zastav. pl. a nádv. o výmere 13 m² oddelená geometrickým plánom č. 59/2016 úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 20.04.2016 pod č. 626/2016 z parc. reg. „E“ KN č. 3694 – zast. pl. a nádv. o výmere 3598 m² a z parc. reg. „E“ KN č. 3556 – zast. pl. a nádv. o výmere 141 m², LV č. 6879 a existujúca parc. reg. „C“ KN č. 7470/4 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 92 m², LV č. 3681.

za pozemky vo vlastníctve Ivana Tolnaia a manželky Danice, rod. Országhovej, obaja bytom Šúdolská 778/80, 949 01 Nitra, spolu o výmere 69 m², a to: novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 7469/180 – orná pôda o výmere 26 m² oddelená geometrickým plánom č. 59/2016 úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 20.04.2016 pod č. 626/2016 z parc. reg. „C“ KN č. 7469/44 – orná pôda o výmere 1141 m², LV č. 3413 a existujúca parc. reg. „C“ KN č. 7469/96 – orná pôda o výmere 43 m², LV č. 3413,

s finančným doplatením rozdielu vo výmere pozemkov, t. j. 36 m² vo výške€/m² + DPH.

Dôvodom zámeny predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorenú „C“ KN parc. č. 7454/26 a existujúcu „C“ KN parc. č. 7470/4 vo vlastníctve Mesta Nitra užívajú manželia Tolnaiovci v oplatení spolu so svojimi nehnuteľnosťami, zapísanými na LV č. 3413 a zámenou Mesto Nitra získa pozemok „C“ KN parc. č. 7454/180 na účely rozšírenia Šúdolskej ulice a pozemok „C“ KN parc. č. 7469/96 pre potreby vybudovania verejnoprospešnej stavby *VPS č. 1.50 – Prepojovacia komunikácia Šúdol – Klokočina*.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra
(zámena pozemkov s manželmi Tolnaiovcami na Šúdolskej ul.)

V súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra za nehnuteľnosti vo vlastníctve manželov Tolnaiovcov.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 239/2021/OM zo dňa 01.07.2021 schválilo:

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, spolu o výmere 105 m², a to: novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 7454/26 - zastav. pl. a nádv. o výmere 13 m² odčlenená geometrickým plánom č. 59/2016 úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 20.04.2016 pod č. 626/2016 z parc. reg. „E“ KN č. 3694 – zast. pl. a nádv. o výmere 3598 m² a parc. reg. „E“ KN č. 3556 – zast. pl. a nádv. o výmere 141 m², LV č. 6879 a „C“ KN parc. č. 7470/4 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 92 m², LV č. 3681.

za pozemky vo vlastníctve Ivana Tolnaia a manželky Danice rod. Országhovej, obaja bytom Šúdolská 778/80, 949 01 Nitra, spolu o výmere 69 m², a to: novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 7469/180 – orná pôda o výmere 26 m² odčlenená geometrickým plánom č. 59/2016 úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 20.04.2016 pod č. 626/2016 z parc. reg. „C“ KN č. 7469/44 – orná pôda o výmere 1141 m², LV č. 3413 a „C“ KN parc. č. 7469/96 – orná pôda o výmere 43 m², LV č. 3413, s finančným doplatením rozdielu vo výmere pozemkov.

Dôvodom zámeny predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok „C“ KN parc. č. 7470/4 vo vlastníctve Mesta Nitra užívajú v oplotení spolu so svojimi nehnuteľnosťami, zapísanými na LV č. 3413 manželia Tolnaiovci a zámenou Mesto Nitra získa pozemok „C“ KN parc. č. 7454/1 na účely rozšírenia Šúdolskej ulice a pozemok „C“ KN parc. č. 7469/96 pre potreby vybudovania verejnoprospešnej stavby VPS č. 1.50 – Prepojovacia komunikácia Šúdol – Klokočina.

Uložilo vedúcej odboru majetku MsÚ v Nitre zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 30.09.2021.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemkov v **kat. území Nitra**, parcela **reg. „C“ KN č. 7470/4** – zast. plocha a nádvorie o výmere 92 m², LV č. 3681 a **parc. reg. „E“ KN č. 3556** – zast. plocha a nádvorie o výmere 141 m² a **č. 3694** – zast. plocha a nádvorie o výmere 3598 m², LV č. 6879, ktoré tvoria majetkovú podstatu parc. reg. „C“ KN č. 7454/1 bez založeného listu vlastníctva (Šúdolská ul.).

V zmysle geodetického zamerania jestvujúceho oplotenia (vysoký murovaný plot) so vstupnou bránou je zrejmé, že predmetné pozemky alebo ich časti vo vlastníctve Mesta Nitra užívajú manželia Tolnaiovci, obaja bytom Šúdolská 80, Nitra spolu so svojimi nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v k. ú. Nitra, zapísanými na LV č. 3413 – pozemky: parc. reg. „C“ KN č. 7469/44, č. 7469/45 a č. 7469/145 a stavby: rodinný dom súp. číslo 778 na „C“ KN parc. č. 7469/45 a dvojgaráž bez súp. čísla na parc. č. 7469/145.

Predmetné oplotenie nebolo súčasťou Kolaudačného rozhodnutia vydaného Mestom Nitra pod č. SP 22229/2006-Ing.Va dňa 30.11.2016 na rodinný dom manželov Tolnaiovcov.

Na pozemku „C“ KN parc. č. 7470/4 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý užívajú manž. Tolnaiovci a na vedľajších pozemkoch (Griesbachova ul. v napojení na Šúdolskú ul.) „C“ KN parc. č. 7470/3 vo vlastníctve Mesta Nitra a „C“ KN parc. č. 7469/96 – vo vlastníctve manž. Tolnaiovcov je naplánovaná realizácia stavebného objektu **„SO 002 – Komunikácie, spevnené plochy (chodníky) + dopravné značenie“** v rámci stavby **„IBV Stomont Nitra Šúdol“**, ktorej stavebníkom je spoločnosť STOMONT s.r.o., Pražská 11, 949 01 Nitra, IČO: 36 546 461 v zastúpení konateľom: Karol Lichtner. Spol. STOMONT s.r.o. zanikla a všetky práva prevzala spol. Akela Slovakia, s.r.o. Zátisie 2, Bratislava, IČO: 44 463 502 (27.9.2016).

K uvedenej stavbe bolo Mestom Nitra vydané Územné rozhodnutie č. SP 19645/2006-006-Ing.Km zo dňa 29.11.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.01.2007.

Predmetnú komunikáciu vybudovala spol. STOMONT s.r.o., len sčasti - v súčasnosti pomenovaná ako ul. A. F. Langa na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 7469/111, č. 7469/63, č. 7469/110 (skolaudovaná v r. 2009).

Spol. STOMONT s.r.o. nedobudovala v rámci tohto úz. rozh. komunikáciu pomenovanú ako Griesbachova ul. v úseku od napojenia na Šúdolskú ul. a ul. I. Braunera podľa snímky z mapy, čo malo za následok, že vlastníci 7 pozemkov na ul. I. Braunera doteraz nevedia svoje RD skolaudovať.

Vlastníci týchto domov v zastúpení Ing. Jurajom Bliskom požiadali mesto o pomoc pri riešení ich problému.

Riešením tejto situácie je, že spol. Akela Slovakia, s.r.o. postúpi práva z územného rozhodnutia na Mesto Nitra k časti stavebného objektu **„SO 002 – Komunikácie, spevnené plochy (chodníky) + dopravné značenie“**, za účelom vybudovania komunikácií Griesbachova ul. a ul. I. Braunera.

Stavebné povolenie by následne vybavovalo Mesto Nitra na stavebníka Mesto NR.

Jedným z dotknutých pozemkov je aj pozemok v k. ú. Nitra 7469/59 – orná pôda o výmere 700 m², LV č. 4037 (ul. I. Braunera), vo vlastníctve SR v správe SPF, ktorý udelil súhlas pre STOMONT s.r.o. k územnému rozhodnutiu.

SPF môže previesť predmetný pozemok do vlastníctva Mesta Nitra, bezodplatne, len ak sú splnené určité podmienky v zmysle zák. č. 330/91 Zb. a to: ak na tomto pozemku bude realizovaná VPS, pričom jej stavebníkom bude obec/mesto.

Keďže je v tejto lokalite plánovaná ďalšia výstavba rodinných domov - 6 parciel pre IBV vo vlastníctve p. Kováča a 14 parciel pre IBV t.č. vo vlastníctve p. Michala Švihrana, v zastúpení p. Szombatovou, budúca komunikácia na ul. I. Braunera musí byť širšia tak, aby obsluhovala aj novú lokalitu IBV a bola by vytvorená z pozemku vo vlastníctve SR SPF a z pozemkov parc. č. 7469/60 a 7469/61 vo vlastníctve p. Švihrana.

Pani Szombatová sa vyjadrila, že p. Švihran prisľúbil, že prevedie bezodplatne do vlastníctva Mesta Nitra časti svojich pozemkov pod budúcou komunikáciou tak, aby mohlo Mesto Nitra riešiť stavebné povolenie.

Odbor majetku vypracoval Zmluvu o postúpení práv a povinností z Územného rozhodnutia.

Zástupca 7 vlastníkov pozemkov na ul. I. Braunera - Ing. Juraj Bliska (IBV STOMONT) nám oznámil, že zabezpečil podpísanie Zmluvy o postúpení práv a povinností k časti stavebného objektu **„SO 002 – Komunikácie, spevnené plochy (chodníky) + dopravné značenie“**, konateľom spol. Akela Slovakia, s.r.o., zmluvu nám zatiaľ nedoručil.

Keďže je plánovaná komunikácia v napojení na Šúdolskú ul. podľa územného rozhodnutia navrhnutá aj na pozemku, ktorý užívajú v oplotení manželia Tolnaiovci (opísané vyššie), je potrebné majetkovoprávne usporiadať s manželmi Tolnaiovcami časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré užívajú v oplotení, spolu so svojimi pozemkami napr. zámenou za pozemok v ich vlastníctve v k. ú. Nitra „C“ KN parc. č. 7469/96 – orná pôda o výmere 43 m², LV č. 3413.

V prípade schválenia uvedenej zámeny, by sa trasa budúcej komunikácie posunula bližšie k oploteniu domu na parc. č. 7469/155, pričom bude potrebné technicky doriešiť jestvujúcu podzemnú kanalizačnú šachtu (vybudovaná v rámci IBV Stomont na prečerpávanie odpadových vôd do kanalizácie - podľa vyjadrenia Ing. Blisku nebude šachta potrebná, lebo odvedenie odpadu majú vyriešené iným spôsobom) a nadzemnú elektrickú skrinku, preložením prípadne ich odstránením.

Vzhľadom na uvedené **Odbor dopravy MsÚ v Nitre** posudzuje parametre novej trasy budúcej komunikácie a hlavne jej dopravného napojenia na Šúdolskú ul., či bude zasahovať aj na vedľajší pozemok „C“ KN parc. č. 7469/126 – vo vlastníctve STAVPLAST SK, spol. s r.o. v podiele 29/30 a manž. Pechovci v podiele 1/30.

Uvedenú žiadosť prerokoval VMČ č. 4 – Klokočina dňa 09.11.2020 s tým, že požiadal odbor majetku vyvolať rokovanie s manž. Tolnaiovcami a členmi VMČ 4.

V zmysle požiadavky VMČ č. 4 zo zasadnutia dňa 09.11.2020 sa dňa 20.04.2021 v budove MsÚ v Nitre uskutočnilo stretnutie v predmetnej veci, na základe ktorého zaslal Ivan Tolnai a manželka Danica Tolnaiová rod. Országhová, obaja bytom Šúdolská 778/80, Nitra **žiadosť o zámenu pozemkov vo svojom vlastníctve podľa geometrického plánu č. 59/2016** zo dňa 11.04.2016 vyhotoveného geodetickou kanceláriou GEOTOM, s.r.o., ktorým bola zameraná hranica jestvujúceho oplotenia ich nehnuteľností s tým, že cenový rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov určený znaleckým posudkom doplatia Mestu Nitra.

V zmysle GP č. 59/2016 bola z pozemku vo vlastníctve manž. Tolnaiovcov v kat. území Nitra zapísaného na LV č. 3413, „C“ KN parc. č. 7469/44, odčlenená aj novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 7469/180 – orná pôda o výmere 26 m², ktorá je mimo oplotenia nehnuteľností manž. Tolnaiovcov a tvorí verejný priestor Šúdolskej ul.

Zároveň bol týmto GP z pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na LV č. 6879, „E“ KN parc. č. 3694 odčlenený diel č. 1 o výmere 5 m² a z „E“ KN parc. č. 3556 odčlenený diel č. 2 o výmere 8 m², ktoré tvoria novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č. 7454/26 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 13 m², ktorú užívajú manželia Tolnaiovci v oplotení so svojimi nehnuteľnosťami spolu s ďalším pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitra „C“ KN parc. č. 7470/4 – zastav. pl. a nádvorie o výmere 92 m².

Predmetom zámeny by boli teda pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 105 m², a to: **novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 7454/26** - zastav. pl. a nádv. o výmere 13 m² podľa GP č. 59/2016 a **„C“ KN parc. č. 7470/4** – zastav. pl. a nádvorie o výmere 92 m², LV č. 3681.

za pozemky vo vlastníctve manželov Tolnaiovcov spolu o výmere 69 m², a to: novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 7469/180 – orná pôda o výmere 26 m² podľa GP č. 59/2016 a **„C“ KN parc. č. 7469/96** – orná pôda o výmere 43 m², LV č. 3413 (pre potreby napojenia plánovanej komunikácie na Šúdolskú ul.)

Rozdiel vo výmere pozemkov je 36 m².

Odbor dopravy MsÚ v Nitre: vyjadrenie zo dňa 24.05.2021 - je možné vybudovať komunikáciu, ale len jednopruhovú, jednosmernú. Avšak nie je jednoduché sa vyjadriť, či je

možné vybudovať komunikáciu a nezohľadniť celkovú dopravnú situáciu v tejto lokalite, Rokovaní na Vašej úrovni prebehlo veľa a vždy stanovisko odboru dopravy bolo uvoľnenie parc. č. 7470/4, ktorá je vo vlastníctve Mesta Nitra a primárne určená na vybudovanie miestnej komunikácie, o čom svedčí aj užívanie pozemku na liste vlastníctva – *Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.*

Znova odporúčame uvoľnenie pozemku parc. č. 7470/4 pre výstavbu plnohodnotnej miestnej komunikácie, ktorá zabezpečí dopravný prístup k jednotlivým rodinným domom.

Odbor dopravy vydal vyjadrenia aj k vyššie spomínaným lokalitám, kde je plánovaná individuálna bytová výstavba, ktoré prikladáme v prílohe.

VMČ č. 4 – Klokočina: žiadosť prerokoval dňa 10.05.2021 a na základe vykonanej tvaromiestnej obhliadky súhlasí so zámenou.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 16.06.2021 a uznesením č. 102/2021 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť zámer zámeny pozemkov:** novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 7454/26 podľa GP č. 59/2016 a „C“ KN č. 7470/4 na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemky vo vlastníctve manželov Tolnaiovcov a to: novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 7464/180 podľa GP č. 59/2016 a „C“ KN č. 7469/96 na LV č. 3413 + pred schválením je potrebné doložiť originál od spoločnosti Akela Slovakia, s.r.o.

Odbor majetku MsÚ v Nitre zabezpečil vyhotovenie Znaleckého posudku č. 104/2021 zo dňa 16.6.2021, v zmysle ktorého bola znalcom Ing. Petrom Martiškom stanovená jednotková všeobecná hodnota predmetných pozemkov nasledovne:

- existujúca parc. „C“ KN č. 7470/4 vo výške 76,91€/m² (Mesto Nitra) v oplotení manž. Tolnaiovcov
- novovytvorená parc. „C“ KN č. 7454/26 vo výške 34,27€/m² (Mesto Nitra) v oplotení manž. Tolnaiovcov
- novovytvorená parc. „C“ KN č. 7469/180 vo výške 29,99€/m² (manž. Tolnaiovci) pod cestou - Šúdolská ul.
- existujúca parc. „C“ KN č. 7469/96 vo výške 34,27€/m² (manž. Tolnaiovci) pod budúcou cestou

Zástupca 7 vlastníkov pozemkov na ul. I. Braunera - Ing. Juraj Bliska (IBV STOMONT) doručil Zmluvu o postúpení práv a povinností k časti stavebného objektu „SO 002 – Komunikácie, spevnené plochy (chodníky) + dopravné značenie“, podpísanú konateľom spol. Akela Slovakia, s.r.o. dňa 14.04.2021, následne ju podpísal primátor mesta Nitra dňa 23.06.2021.

Po získaní pozemku „C“ KN parc. č. 7469/96 do vlastníctva Mesta Nitra môže odbor investičnej výstavby a rozvoja MsÚ v Nitre začať proces vypracovania projektovej dokumentácie k ceste ul. I. Braunera a ul. Griesbachova pre vydanie stavebného povolenia.

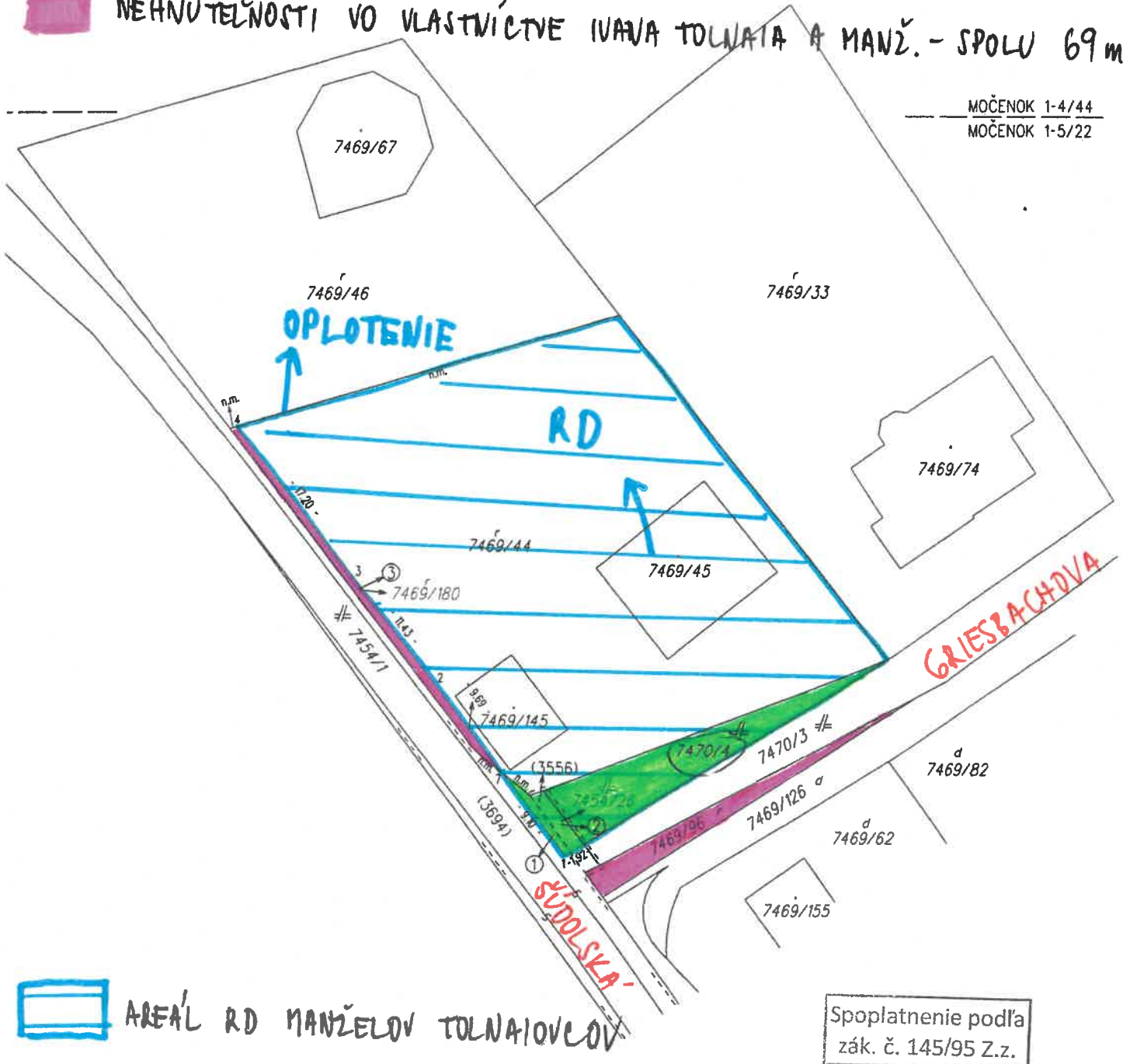
Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 31.08.2021, stanovisko bude predložené na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 09.09.2021.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (zámena pozemkov s manželmi Tolnaiovcami na Šúdolskej ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE MESTA NITRA - SPOLU 105 m² mat.č. 942/2021

NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE IVAVA TOLNÁIA A MANŽ. - SPOLU 69 m²

MOČENOK 1-4/44
MOČENOK 1-5/22



AREAĽ RD MANŽELOV TOLNÁIOVLOV

Spoplatnenie podľa zák. č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkezu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEOTOM s.r.o. ul. Rínok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č. 0905 596 656 ičo: 44671181		Kraj Nitriansky Kat. územie Nitra	Okres Nitra Číslo plánu 59/2016	Obec Nitra Mapový listč. MOČENOK 1-5/22
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhотовil Dňa: 11.4.2016 Meno: Tomáš Bíro		Autorizačne overil Dňa: 11.4.2016 Meno: Ing. Marek Blaško		Úradne overil Meno: Ing. Henrieta Strešková Dňa: 20-04-2016 Číslo: 626/2016
Nové hranice boli v prírode označené plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3942 Súradnice bodov označených číslom a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Náležitostami a presnosťou a povetím prístupom Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 		

mat. e. 942/2021

Preverenie priebehu oplotenia

parc.č. 7469/44 k.ú. Nitra

a umiestnenia šachty a rozvodnej skrine

vzhľadom na parcely č. 7470/3, 7470/4

(vlastnictvo Mesta Nitra)

7469/70

7469/48

7469/67

7469/46

7469/33

7469/71

7469/74

74703

7469/125

7469/112

manz.
Tolnaiorci

mur. oploštenie

Griesbachova ul.

šachta
el. vozv.
skriňa

Súdolska' ul.

Ing. Viera Púchovská

Autorizovaný geodet a kartograf

Marlánska 12, 949 01 Nitra

IČO: 34640371, DIČ: 1029507413

reg.č. 403-12680

5. 11. 2010

Export

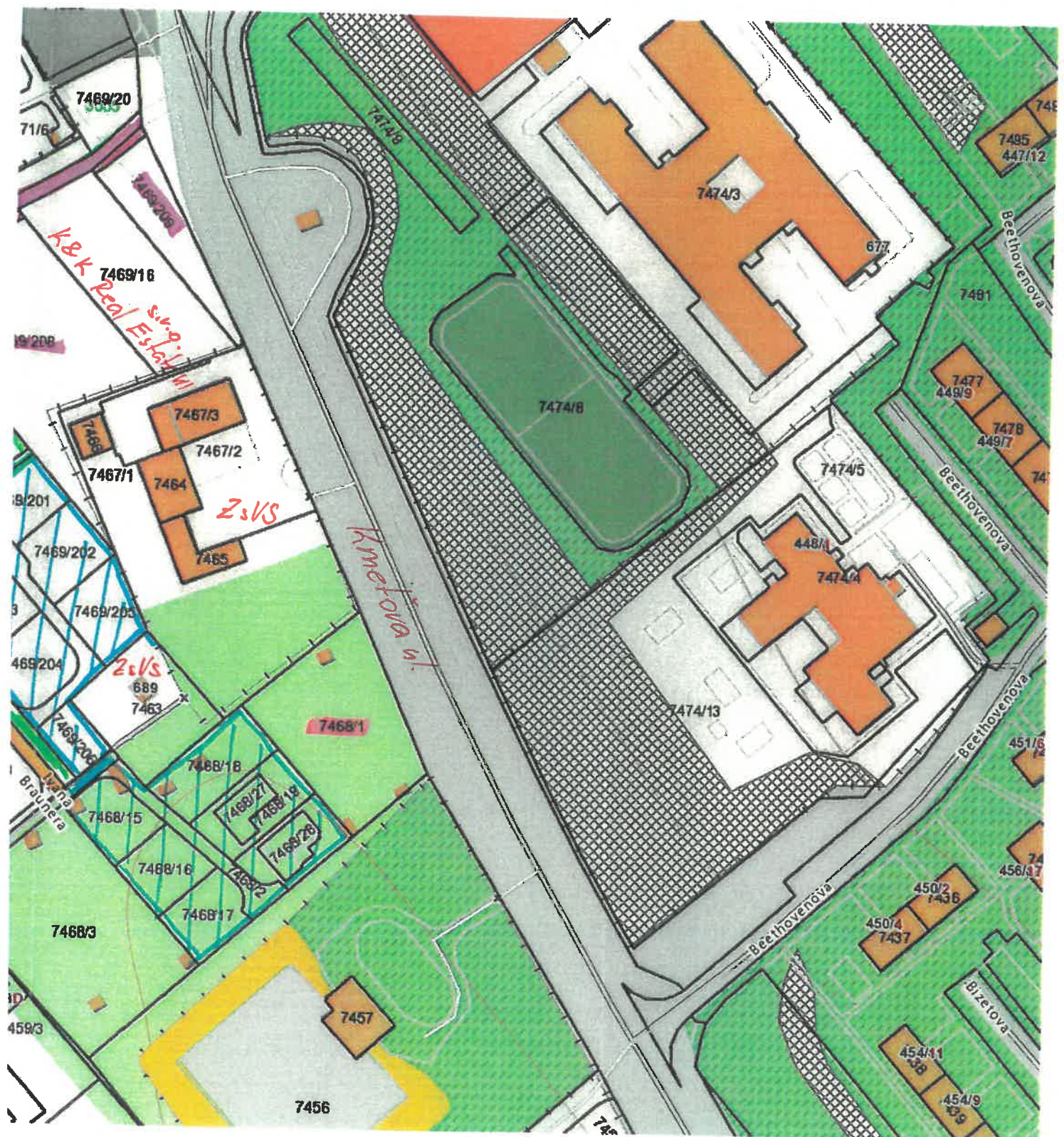
Mesto Nitra
SR-SPF

M. Šrihran IBV
Kováčovi IBV

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



mat.e: 942/2021





MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

Odbor dopravy

mat. č. 942/2021

Štefánikova trieda 70,
949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa
05.02.2021

Naše číslo
OD 1743/2021

Vybavuje/linka
Ing. Slávik/kl.129

Nitra
08. 03.2021

Vec

Doplnenie podania – určenie DZ Zelený vrch – spevnené plochy

Požiadali ste nás o určenie použitia a umiestnenia dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia na stavbe SO -202 Komunikácia a spevnené plochy Obytnéj zóny Zelený vrch v Nitre.

Po dôkladnom preskúmaní Vašej žiadosti požadujeme projektovú dokumentáciu **prepracovať a doplniť** a to v nasledujúcich bodoch:

- Vyriešiť organizáciu dopravy a technické riešenie v zmysle STN, križovatky komunikácie na ul. Ivana Braunera, navrhovanej komunikácie SO 202 a prepojovacej komunikácie na ul. A.F. Langa.
- Spevnené plochy a komunikáciu SO 202 realizovať ako upokojenú komunikáciu - obytnú zónu – s označeným príslušnou DZ, pričom povrch týchto plôch a komunikácie musí byť odlišný od prístupovej komunikácie SO 201 (dlažba).

Po doplnení a prepracovaní dokumentácie bude cestný správny orgán ďalej pokračovať v procese vydávania určenia použitia a umiestnenia DDZ, avšak až po splnení požiadaviek uvedených v liste č. OD 1742/2021.

S pozdravom

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE
- 138 -

vy Dm
Ing. Matúš Maruniak
dočasne poverený výkonom funkcie
vedúceho odboru dopravy

Príloha:
2x PD + TS

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

tel. spoj.: (037) 6502 kl.: 111

fax: (037) 6502 331



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

Odbor dopravy

mat. č. 942/2021

Štefánikova trieda 70,
949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa
05.02.2021

Naše číslo
OD 1742/2021

Vybavuje/linka
Ing. Slávik/kl.129

Nitra
08. 03.2021

Vec

Doplnenie podania – určenie DZ Zelený vrch

Požiadali ste nás o určenie použitia a umiestnenia dopravného značenia a dopravného zariadenia na stavbe SO -201 Prístupová komunikácia Obytnéj zóny Zelený vrch v Nitre.

Po dôkladnom preskúmaní Vašej žiadosti požadujeme projektovú dokumentáciu **prepracovať** a **doplniť** a to v nasledujúcich bodoch:

- V zmysle vydaného súhlasného stanoviska ÚHA-DaCH-7871/2019 zo dňa 22.05.2019, požadujeme navrhovanú komunikáciu realizovať ako plnohodnotnú obojsmernú komunikáciu šírky 5,5 m príp. 5 m, s využitím pozemku parc. č. 7469/59 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, s chodníkom šírky 2 m, prilahlom ku komunikácii, na zabezpečenie pešieho prístupu k pozemkom.
- V zmysle vydaného súhlasného stanoviska ÚHA-DaCH-7871/2019 zo dňa 22.05.2019, požadujeme deklarovať vysporiadanie pozemku parc. č. 7469/96 a vyriešenie plnohodnotného bezpečného a plynulého napojenia na Šúdolskú ulicu.
- Rešpektovať požiadavku na zachovanie územnej rezervy v prípade rozšírenia komunikácie na ul. Griesbachova (parc. č. 7469/97 a 7469/92).
- V celej zóne ohraničenej ulicami I. Braunera a A.F. Langa vrátane, vytvoriť „Zónu 30“ a označiť ju príslušnými TDZ.

Po doplnení a prepracovaní dokumentácie bude cestný správny orgán ďalej pokračovať v procese vydávania určenia použitia a umiestnenia DZ.

S pozdravom

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE
- 138 -


Ing. Matúš Maruniak
dočasne poverený výkonom funkcie
vedúceho odboru dopravy

Príloha:
2x PD + TS

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

tel. spoj.: (037) 6502 kl.: 111

fax: (037) 6502 331



Google



Rozbaľ



Rádio Slovensko - ...
Tohnai - zámena po...

Súdolská - Mapy G...

Donučena pošta - Il...

Adobe Acrobat Ren...

Výrobné stromy: apr 2012 © 2021 Google Slovensko Zmluvné podmienky Ochrana súkromia Nahliadť problém





MARE TOLNAIOREI

STOP



Sudolska' ul.

el.
skriná

kan' šachto
1000.

ul. I. Brannera



neskolaudované
domy

