



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	138/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 678/2 v k. ú. Mlynárce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	25.04.2019
Dátum vyhotovenia:	09.04.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 678/2 v k. ú. Mlynárce)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 678/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 362 m² v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre spoločnosť Železiarstvo Mikulášik, s.r.o., so sídlom Bolečkova 1, 949 01 Nitra, IČO: 47982811

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 678/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 362 m² v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre spoločnosť Železiarstvo Mikulášik, s.r.o., so sídlom Bolečkova 1, 949 01 Nitra, IČO: 47982811.

Dôvodom odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 8314, kde sa nachádza aj budova železiarstva a má zámer využiť plochu ako parkovisko pred predajňou železiarstva, ktorú by upravil a riadne vyznačil vjazd a výjazd z parkoviska, parkovacie miesta.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2019

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 678/2 v k. ú. Mlynárce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť Železiarstvo Mikulášik, s.r.o., so sídlom Bolečkova 1, 949 01 Nitra, IČO: 47982811.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti Železiarstvo Mikulášik, s.r.o., so sídlom Bolečkova 1, 949 01 Nitra zo dňa 08.10.2018 (doplnená dňa 23.10.2018) o odkúpenie, resp. prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 678/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 362 m² v k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Žiadateľ žiada o odkúpenie resp. prenájom predmetnej nehnuteľnosti za účelom využiť plochu ako parkovisko pred predajňou železiarstva, ktorú by žiadateľ upravitel' a riadne vyznačil vjazd a výjazd z parkoviska, parkovacie miesta.

Na predmetnom pozemku sa nachádza valec na lepenie reklamných plagátov a prístrešok zastávky MHD.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

Vyjadrenie ÚHA: v zmysle UPN mesta Nitry dopravnej koncepcie a koncepcie cyklistickej dopravy v Nitre schválenej 16.3.2016 je na ul. Štúrova plánovaná cyklotrasa.

Pri predmetnej parcele č. 678/2 k. ú. Mlynárce je umiestnená autobusová zastávka, kde zatiaľ nie je osadený prístrešok. Je potrebné ponechať rezervu na chodník a umiestnenie autobusového prístrešku a v zmysle UPN mesta na cyklochodník.

Nakoľko sa jedná o verejné parkovisko, žiadateľ môže požiadať Mesto Nitra – Odbor komunálnych činností a ŽP o vyznačenie dopravného značenia na parkovisku.

Z vyššie uvedeného dôvodu **nesúhlasíme s odpredajom, ani s prenájomom** predmetnej parcely.

VMČ č. 5 – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje prerokoval predloženú žiadosť a **nesúhlasí** s predajom resp. s prenájomom pozemku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 07.03.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 22/2019 **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj ani dlhodobý prenájom pozemku v k. ú. Mlynárce, parcela reg. „C“ KN č. 678/2 - zast. plocha a nádvorie o výmere 362 m² v LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Železiarstvo Mikulášik, s.r.o., so sídlom Bolečkova 1, 949 01 Nitra, IČO: 47982811.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynárce



(1/1)

 - PREDMET ODREDAJA REŠP. PREHATMU

CKN 678/2-362 m² LV 7194 MESTO NITRA

