



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	396/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Nina Katrebová, kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská)
Spracovateľ:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.12.2019
Dátum vyhotovenia:	28.11.2019
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Nina Katrebová, kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku o výmere cca 193m² v kat. úz. Zobor označeného ako parc. E KN č. 2744/1 a zapísaného v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu parc. C KN č. 2120/1 bez založeného LV, situovaný v polohe križovatky MK Oravská a Kláštorská, Ninu Katrebovú, bytom Kláštorská 3/264, Nitra.

a

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenajať časť pozemku o výmere cca 193m² v kat. úz. Zobor označeného ako parc. E KN č. 2744/1 a zapísaného v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu parc. C KN č. 2120/1 bez založeného LV, situovaný v polohe križovatky MK Oravská a Kláštorská, pre Ninu Katrebovú, bytom Kláštorská 3/264, Nitra. Podmienkou je úhrada bezdôvodného obohatenia 2 roky spätne vo výške schváleného nájmu. Dôvodom prenájmu je zabezpečenie vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľka dlhodobo využíva ako záhradu a má ho v trvalom oplotení spolu so svojim pozemkom, na ktorom má postavený rodinný dom.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2020

K: MR

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku o výmere cca 193m² v kat. úz. Zobor označeného ako parc. E KN č. 2744/1 a zapísaného v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu parc. C KN č. 2120/1 bez založeného LV, situovaný v polohe križovatky MK Oravská a Kláštorská, pre Ninu Katrebovú, bytom Kláštorská 3/264, Nitra.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku v trvalom oplotení žiadateľky podľa reálneho dlhodobého užívania, ktorý je príľahlý k pozemku s rodinným domom vo vlastníctve žiadateľky.

Žiadateľka uhradí náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a za vyhotovenie geometrického plánu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2020

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Nina Katrebová, kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je vlastníkom pozemku parc. E KN č. 2744/1 zapísaná v LV č. 4912 kat. úz. Zobor.

Na Mestský úrad v Nitre, odbor majetku bola doručená žiadosť Niny Katrebovej, bytom Kláštorská č. 3/264, 949 01 Nitry o odpredaj časti pozemku o výmere cca 193m² v kat. úz. Zobor označeného ako parc. C KN č. 2120/1 bez založeného vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí parc. E KN č. 2744/1 zapísaná v LV č. 4912.

Žiadateľka má dotknutý pozemok vo svojom trvalom oplotení spolu s pozemkom parc. C KN č. 2121/1 s rodinným domom v jej vlastníctve.

Pozemok sa nachádza v polohe križovatky MK Oravská – Kláštorská.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal podľa ÚPN v platnom znení k funkčnému využitiu **parc. E KN č. 2744/1** vyjadrenie, podľa ktorého sa časť **parcely nachádza v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo bývanie a časť parcely v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**. Z hľadiska priestorového usporiadania je časť parcely funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo bývanie súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou kompaktnou od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. Časť parcely funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť je súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. „Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%“.

Parcela je dotknutá navrhovanou verejnoprospešnou stavbou – VPS č. 1.17 – Prepojovacia komunikácia Sev. obchvat – Kláštorská. Z uvedeného dôvodu ÚHA neodporúča odpredaj parcely.

VMČ č. 6 Zobor a Dražovce: na základe stanoviska zo zasadnutia výbor súhlasí so stanoviskom ÚHA a **odporúča dať pozemok žiadateľke do prenájmu.**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 216/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti o výmere 193m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2120/1 bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok reg. E KN parc. č. 2744/1 zapísaná v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry za cenu nájmu 0,35€/m²/rok s podmienkou úhrady bezdôvodného obohatenia 2 roky spätne vo výške schváleného nájmu pre Ninu Katrebovú, bytom Kláštorská č. 3/264, 949 01 Nitry.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Nina Katrebová, kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Parcela registra E, 1-2744/1

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



Datum: 27.11.2019



