



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	934/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jánošík – odpredaj pozemkov – k.ú. Dolné Krškany)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	09.09.2021
Dátum vyhotovenia:	23.08.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jánošík –odpredaj pozemku – k.ú. Dolné Krškany)

s c h v a ľ u j e

I. Alternatíva:

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov o výmere 76 m², a to: novovytvorených parciel reg. C KN č.2130/6 – zastav.pl. a nádvoria o výmere 16 m² a parcela reg. C KN č. 2130/7 – záhrada o výmere 60 m², ktoré boli geometrickým plánom č. 204049/2021 odčlenené z pozemku parcely reg. E KN č. 5160/1 – orná pôda o výmere 5424 m², vedenej v LV č.2053, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Dolné Krškany, za kúpnu cenu vo výške.....€/m² + DPH, pre Antona Jánošíka, trvale bytom Roľnícka 560/91, 949 05 Nitra.

Dôvodom odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je usporiadanie vlastníckych vzťahov pod stavbou - murovaná chatka so súp. č. 665, evidovaná v LV č.2146, kolaudovaná v r. 1992, vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je postavená na pozemkoch - parcela reg. C KN č. 2130/3 a z väčšej časti na parcele reg. C KN č.2130/6 a parcela reg. C KN č.2130/7 tvorí príľahlý pozemok v oplotení žiadateľa.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2022

K: MR

II. Alternatíva:

1. neschvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov o výmere 76 m², a to: novovytvorených parciel reg. C KN č.2130/6 – zastav.pl. a nádvoria o výmere 16 m² a parcela reg. C KN č. 2130/7 – záhrada o výmere 60 m², ktoré boli geometrickým plánom č. 204049/2021 odčlenené z pozemku parcely reg. E KN č. 5160/1 – orná pôda o výmere 5424 m², vedenej v LV č.2053, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Dolné Krškany, pre Antona Jánošíka, trvale bytom Roľnícka 560/91, 949 05 Nitra.

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov o výmere 76 m², a to: novovytvorených parciel reg. C KN č.2130/6 – zastav.pl. a nádvoria o výmere 16 m² a parcela reg. C KN č. 2130/7 – záhrada o výmere 60 m², ktoré boli geometrickým plánom č. 204049/2021 odčlenené z pozemku parcely reg. E KN č. 5160/1 – orná pôda o výmere 5424 m², vedenej v LV č.2053, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Dolné Krškany, pre Antona Jánošíka, trvale bytom Roľnícka 560/91, 949 05 Nitra za nájomné vo výške€/m²/rok a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

ukladá
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade
naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia
v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2022

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(Jánošík – odpredaj pozemkov - k.ú. Dolné Krškany)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená žiadosť dňa 21.04.2021 žiadosť **Antona Jánošíka**, bytom Roľnícka 560/91, 949 05 Nitra, týkajúca sa **odpredaja** pozemkov o výmere **76 m²**, a to: novovytvorených parciel reg. **C KN č.2130/6** – zastav.pl. a nádvorí o výmere **16 m²** a parcela reg. **C KN č. 2130/7** – záhrada o výmere **60 m²**, ktoré boli **geometrickým plánom č. 204049/2021** oddelené z pozemku parcely reg. E KN č. 5160/1 – orná pôda o výmere 5424 m², vedenej v LV č.2053, **vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Dolné Krškany.**

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA: Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č.169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1-6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č.1-6 sa parcela nachádza **v lokalite funkčne určenej pre výrobu poľnohospodárskej drobnej zelene.**

Z hľadiska funkčného využitia v predmetnej lokalite teda nie je prípustné umiestňovať trvalé stavby rekreačného ani hospodárskeho charakteru.

Na jestvujúcich stavbách je možné vykonávať tzv. udržiavacie práce podľa §139b Stavebného zákona.

Parcela je v kontakte s verejnoprospešnou stavbou VPS č.5.2 –Územná rezerva pre výrobné funkcie - Priemyselný park Juh.

Z uvedeného dôvodu ÚHA neodporúča odpredaj časti parcely do doby spracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie pre výstavbu Priemyselného parku Juh, ktorá by preukázala potrebu využitia, resp. nevyužitia parcely č.5160/1 pre výstavbu Priemyselného parku a jeho infraštruktúry.

Odbor majetku:

Pozemok žiadateľ užíval od r. 1989, v presvedčení, že vlastníctvo má usporiadané. Postavená murovaná chatka so s. č. 665, bola kolaudovaná v r. 1992, je evidovaná v LV č. 2146, vo vlastníctve žiadateľa, na parcele reg. C KN č. 2130/3, pozemok je oplotený.

Žiadateľ doložil GP, ktorým bola zameraná parcela pod chatkou a príľahlá parcela v užívaní žiadateľa, tak ako je oplotená, čím vznikli novovytvorené parcely reg. C KN.

Chatka je postavená prevažne na parcele reg. C KN č.2130/6 (z pôvodnej E KN č.5160/1- vo vlastníctve Mesta Nitra) a príľahlú parcelu reg. CKN č.2130/7 (z pôvodnej E KN č.5160/1- vo vlastníctve Mesta Nitra) , žiadateľ užíva ako záhradu.

Odkúpením pozemkov - spolu o výmere cca 76 m² má žiadateľ záujem z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov, tak ako ich užíva.

Stanovisko VMČ č.1 - Horné a Dolné Krškany:

VMČ žiadosť dňa 28.06.2021 prerokovalo a odporúča odpredaj.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

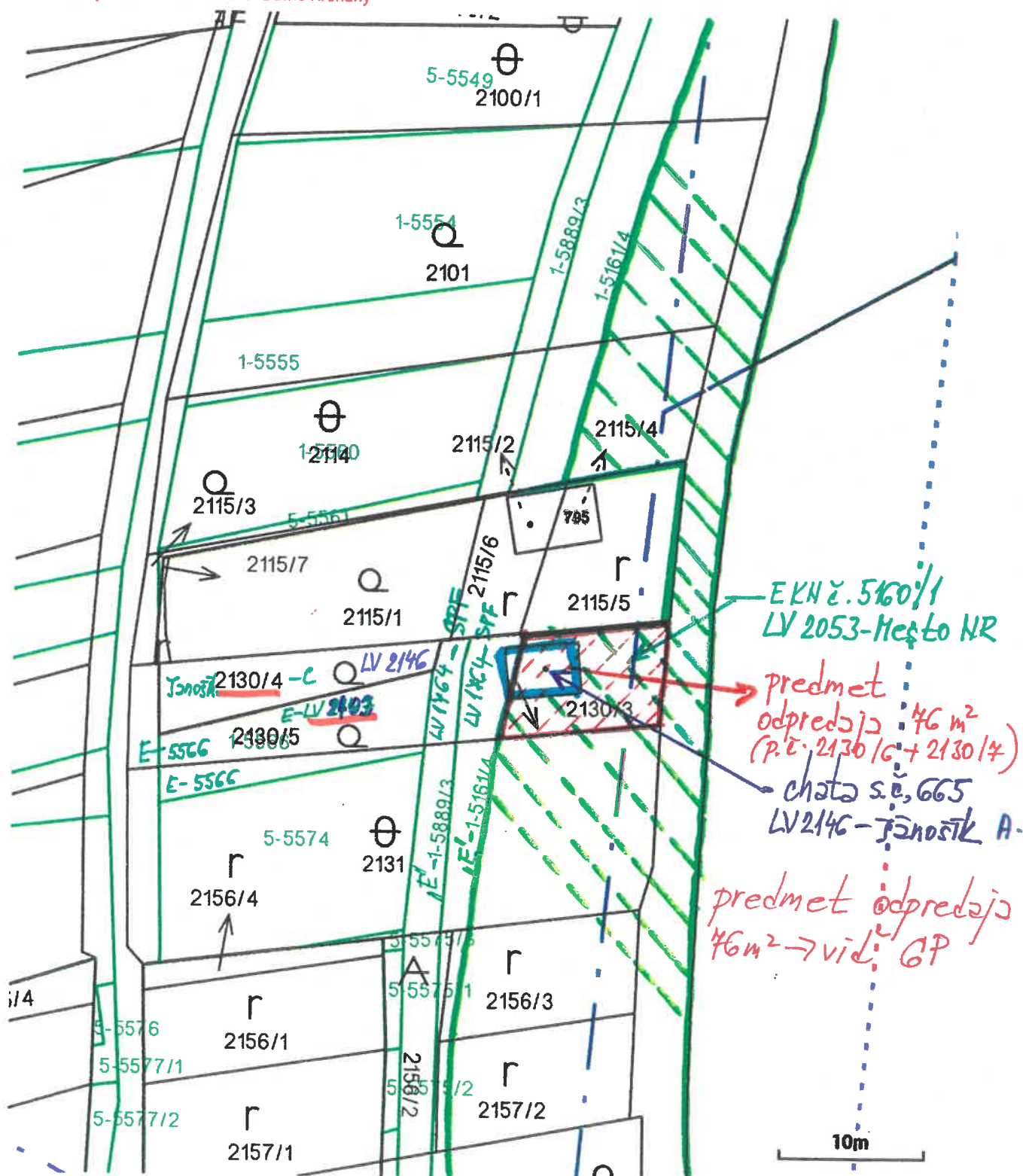
na zasadnutí konanom dňa 18.08. 2021 prerokovala predmetný materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov o výmere 76 m², a to: novovytvorených parciel reg. C KN č.2130/6 – zastav.pl. a nádvoria o výmere 16 m² a parcela reg. C KN č. 2130/7 – záhrada o výmere 60 m², ktoré boli geometrickým plánom č. 204049/2021 odčlenené z pozemku parcely reg. E KN č. 5160/1 – orná pôda o výmere 5424 m², vedenej v LV č.2053, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Dolné Krškany, pre Antona Jánošíka, bytom Roľnícka 560/91, 949 05 Nitra za kúpnu cenu 80,-€/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre: stanovisko zo zasadnutia Mestskej rady v Nitre zo dňa 31.08.2021 predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa bude konať 09.09. 2021.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v dvoch alternatívach tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dolné Krškany

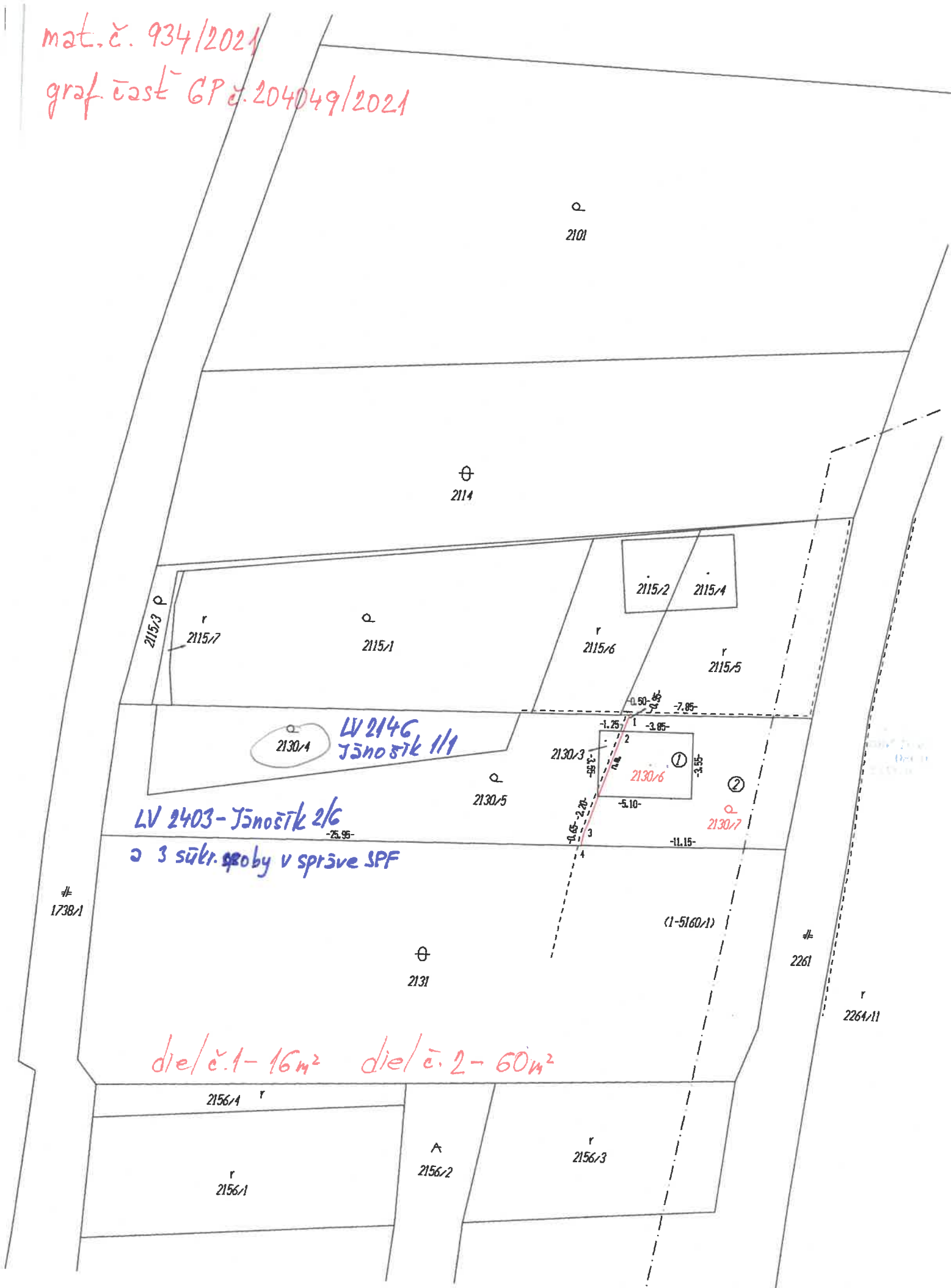


Datum: 30.4.2021

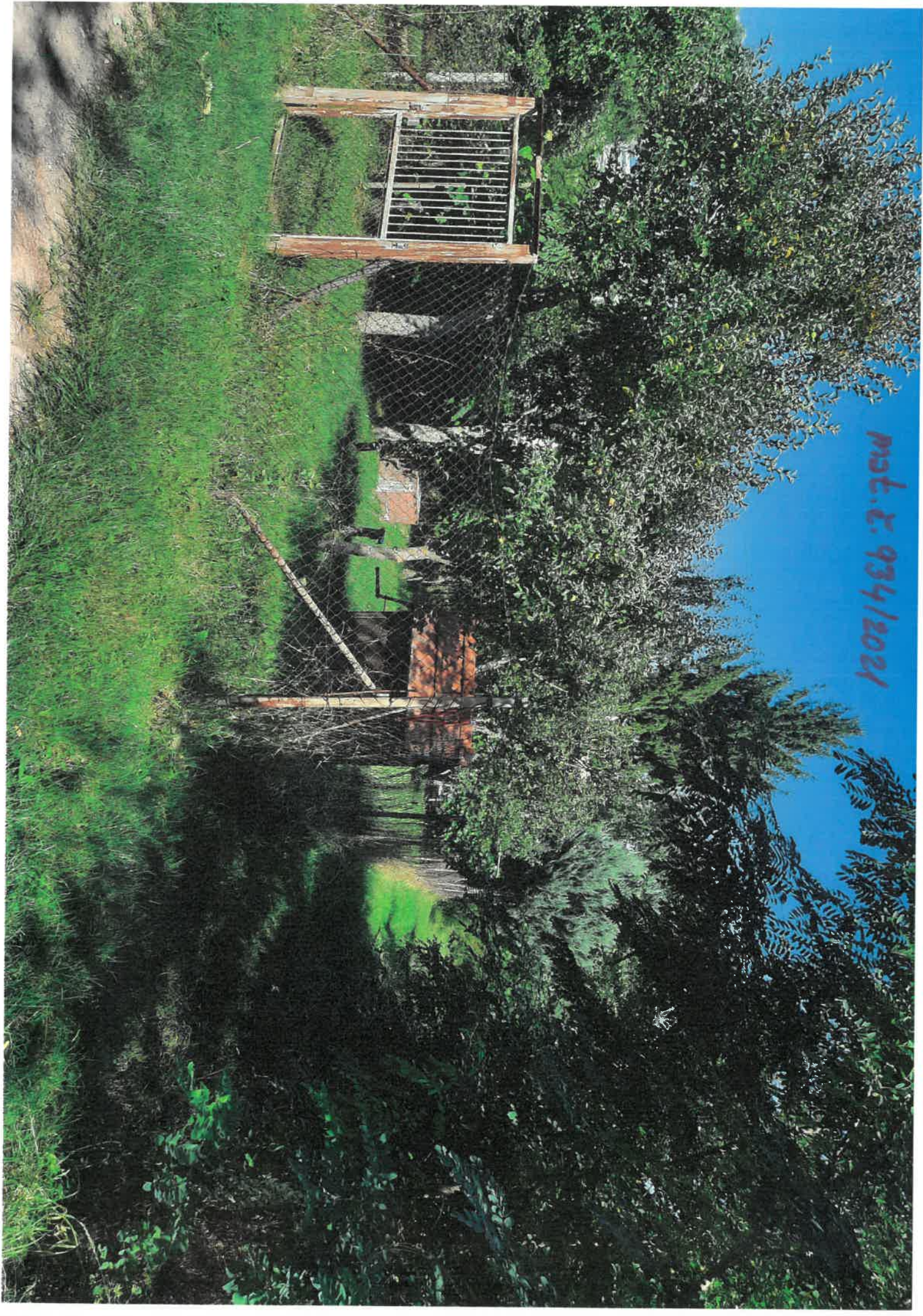
LV č. 2146 - Jānošik 1/1 (p.č. CKN č. 2130/4, chatka s.č. 665)
 LV č. 2403 - Jānošik 2/6-iny a 3 sūkr. osoby (EKN č. 5566)
 v sprāve SPF

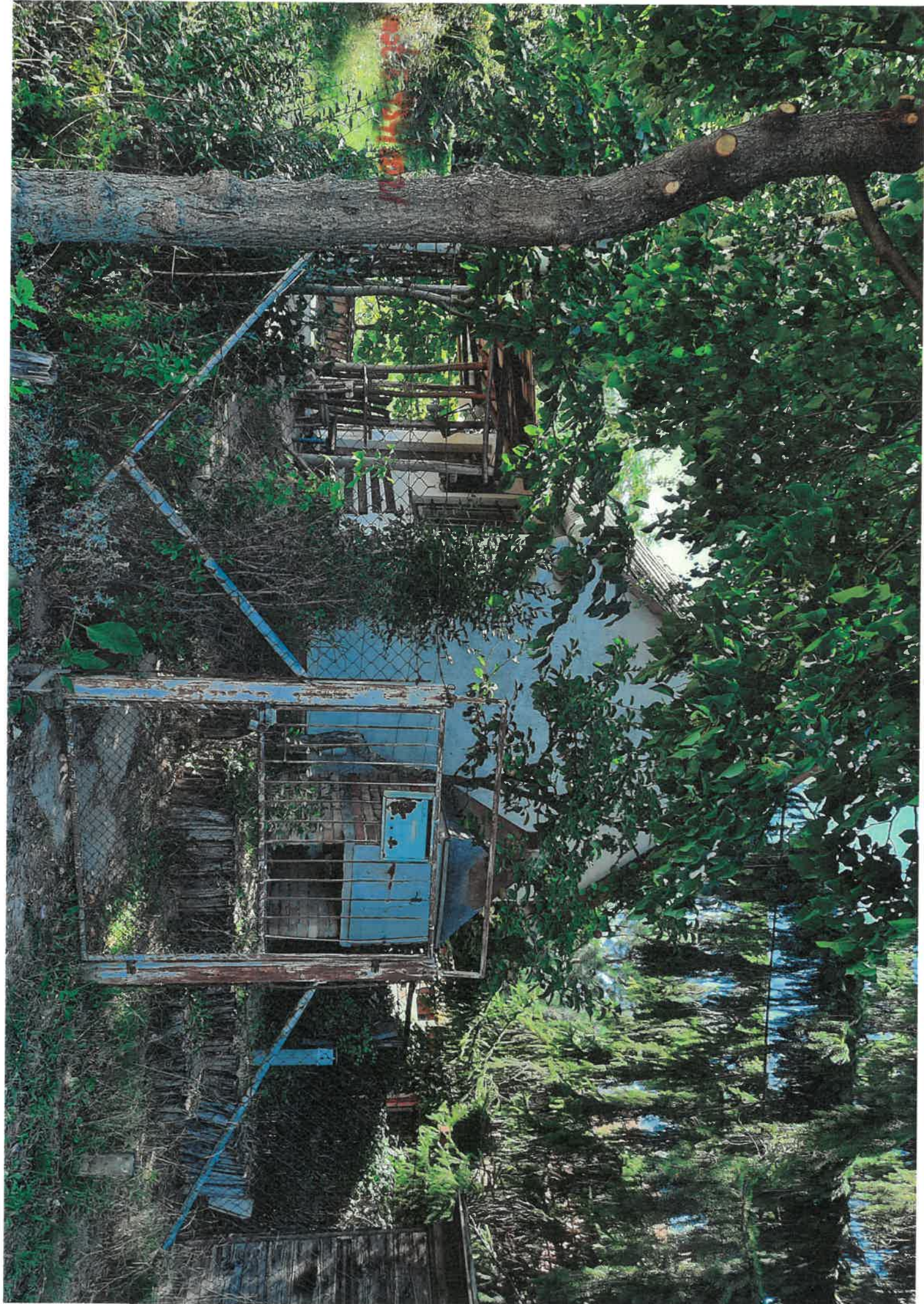
mat.č. 934/2021

graf.část GP č. 204049/2021



mot. E. 934/2021





mat.č. 934/2021

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra

Obec: NITRA

Katastrálne územie: Dolné Krškany

Dátum vyhotovenia 24.08.2021

Čas vyhotovenia: 08:46:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2146

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2130/ 4	67	záhrada	4	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
665	2130/ 3	19	zahradkárska chatka		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 665 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Jánošík Anton r. Jánošík, Roľnícka 560/91, Nitra - Dolné Krškany, PSČ 949 05, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 01.01.1952

Titul nadobudnutia

kúpna zmluva RI 1163/81 - 7/89 (PKV 5-891 pod B 1)
ROEP - Dolné Krškany Z 3589/2010
17D/199/2020-17, Dnot 161/2020, Z 10987/20, -11/21
(C' parc.č. 2130/4) - 59/21

Titul nadobudnutia

Zápis stavby, Žiadosť Z 11623/20 - 59/21
(záhradkárska chatka s.č. 665 na CKN parc.č. 2130/3)

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis GP č.G1-2336/2020, Z 11623/20 - 59/21
(pôvodne 'E' parc.č. 5565, teraz 'C' parc.č. 2130/4)

Poznámka:

Bez zápisu.