



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	307/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Dávid a manž.- zámena pozemkov, k.ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	10.10.2019
Dátum vyhotovenia:	25.09.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Dávid a manž.-
zámena pozemkov, k.ú. Veľké Janíkovce)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov v kat. území Veľké Janíkovce, a to:

časť o výmere cca 90 m² z parcely registra E KN č. 351 – zastav. plocha a nádvorie o výmere
153 m², vedené v LV č. 760, vo vlastníctve Petra Dávida a manž. Janetty Dávidovej, bytom
Rabčekova 23, 949 07 Veľké Janíkovce, ktorá sa nachádza pred pozemkom žiadateľa ako
i pred pozemkami susedov na ul. Rabčekova, a ktorá tvorí z časti majetkovú podstatu parcely
registra C KN č. 361/1, za pozemok parcela registra E KN č. 361/1 – zastav. plocha a nádvr.
o výmere 24054 m², vedené v LV č. 2614, vo vlastníctve Mesta Nitra, nachádzajúci sa v tesnej
blízkosti žiadateľa z bočnej strany na ul. Silana.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov v kat. území Veľké Janíkovce, a to:

časť o výmere cca 90 m² z parcely registra E KN č. 351 – zastav. plocha a nádvorie o výmere
153 m², vedené v LV č. 760, vo vlastníctve Petra Dávida a manž. Janetty Dávidovej, bytom
Rabčekova 23, 949 07 Veľké Janíkovce, ktorá sa nachádza pred pozemkom žiadateľa ako
i pred pozemkami susedov na ul. Rabčekova, a ktorá tvorí z časti majetkovú podstatu parcely
registra C KN č. 361/1, za pozemok parcela registra E KN č. 361/1 – zastav. plocha a nádvr.
o výmere 24054 m², vedené v LV č. 2614, vo vlastníctve Mesta Nitra, nachádzajúci sa v tesnej
blízkosti žiadateľa z bočnej strany na ul. Silana. Výmeru, ktorá má byť predmetom zámeny je
potrebné riešiť vyhotovením geometrického plánu.

Dôvodom zámeny pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ
má záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pred pozemkami susedov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

T: 30.11.2019

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(Dávid a manž. – zámena pozemkov, k.ú. Veľké Janíkovce).

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 12.02.2019, doplnená 04.04.2019 žiadosť Petra Dávida a manž. Janetty, bytom Rabčekova 23, 949 07 Nitra, týkajúca sa zámeny pozemkov v k.ú. Veľké Janíkovce.

Mestský úrad v Nitre:

Odbor majetku: Jedná sa o časť o výmere cca 90 m² (pred pozemkami susedov) z parcely registra E KN č. 351 – zastav. plocha a nádvoria o výmere 153 m², vedené v LV č. 760, vo vlastníctve Petra Dávida a manž. Janetty Dávidovej, bytom Rabčekova 23, 949 07 Veľké Janíkovce, ktorá sa nachádza pred pozemkom žiadateľa ako i pred pozemkami susedov na ul. Rabčekova, a ktorá tvorí z časti majetkovú podstatu parcely registra C KN č. 361/1, za pozemok parcela registra E KN č. 361/1 – zastav. plocha a nádv. o výmere 24054 m², vedené v LV č. 2614, vo vlastníctve Mesta Nitra, nachádzajúci sa v tesnej blízkosti žiadateľa z bočnej strany na ul. Silana. Výmeru, ktorá má byť predmetom zámeny je potrebné riešiť vyhotovením geometrického plánu.

Stanovisko ÚHA: Podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ dopravnej koncepcie a pasportu miestnych komunikácií sa predmetné parcely nachádzajú pod miestnymi komunikáciami ul. Rabčekova a ul. Jána Silana. Pod komunikáciou sú vedené verejné inžinierske siete.

Útvar hlavného architekta nesúhlasí so zámenou predmetných pozemkov. Predmetnú parcelu registra E KN č. 351 KN pod komunikáciou vo vlastníctve žiadateľa odporúčame vysporiadať, prípadne riešiť inú zámenu.

Stanovisko VMČ.7 – Chrenová, Janíkovce: žiadosť prerokoval a neodporúča zámenu pozemkov vzhľadom na uloženie sietí. VMČ sa stotožňuje so stanoviskom ÚHA.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Na zasadnutí konanom dňa 15.08. 2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 116/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámenu pozemkov v k.ú. Veľké Janíkovce parc. reg. E KN č. 351 – zastavaná plocha a nádvorie o výmer 153 m² v LV č. 760, vo vlastníctve Petra Dávida a Janetty Dávidovej, Rabčekova 23, 949 07 Nitra a pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku žiadateľa z bočnej strany na ul. Silana o výmere záberu cca 90 m², ktoré je potrebné spresniť geometrickým plánom.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Dávid a manž. - zámena pozemkov, k.ú. Veľké Janíkovce) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

