



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	931/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 1653 v kat. úz. Nitra – Hubinskí)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.09.2021
Dátum vyhotovenia:	25.08.2021

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 1653 v kat. úz. Nitra – Hubinskí)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 73 m² z parcely registra „C“ KN č. 1653 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19173 m² v katastrálnom území Nitra, zapísanej v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Ing. Jozefa Hubinského a manž., bytom Hornožoborská 3367/137A, 949 01 Nitra, Ing. Martina Hubinského, MBA, Botanická 1678/2, 949 01 Nitra a pre Michala Hubinského, bytom Hornožoborská 3367/137A, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške €/m²/rok výlučne za účelom prejazdu k rodinným domom na ul. Wilsonovo nábrežie č. 50, 52 a 54 v Nitre, pričom na úhrade nájomného sa budú žiadatelia podieľať rovnakým dielom spoločne a nerozdielne a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve. Parkovanie vozidiel na prenajatej ploche bude považované za hrubé porušenie podmienok nájomnej zmluvy a dôvod na uplatnenie okamžitého odstúpenia od nájomnej zmluvy zo strany mesta Nitra ako prenajímateľa.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sú novými vlastníckmi rodinných domov na ul. Wilsonovo nábrežie č. 50, 52 a 54 v Nitre a plánujú užívanie parcely registra „C“ KN č. 1653 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako bolo umožnené ich právnym predchodcom v súlade s nájomnými zmluvami. Mesto Nitra, ktoré predmetné nehnuteľnosti nevyužíva, získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia po ukončení jestvujúcich nájomných vzťahov a ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve

T: 31.03.2022

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 1653 v kat. úz. Nitra – Hubinskí)

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parciel registra „C“ KN č. 1653 v kat. úz. Nitra - Hubinskí) na základe žiadostí.

Odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 10.06.2021 a dňa 26.07.2021 žiadosti **Michala Hubinského, bytom Hornožoborská 3367/137/, 949 01 Nitra** o **prenájom časti o celkovej výmere 73 m² z parcely registra „C“ KN č. 1653 v kat. úz. Nitra** na Wilsonovom nábreží v Nitre za účelom zabezpečenia prístupu k trom rodinným domom na parcelách registra „C“ KN č. 1756, 1760 a č. 1762 a nekomerčného parkovania.

Mesto Nitra ako vlastník parcely registra „C“ KN č. 1653 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19173 m² v kat. úz. Nitra uzatvorilo:

- **Nájomnú zmluvu č. j. 48/2010/OM zo dňa 22.01.2010 v znení dodatku č. 1** s nájomcom, **Ing. Ladislavom Laurom a manželkou, bytom Wilsonovo nábrežie 52, Nitra**, na prenájom časti o výmere 25 m² z parcely registra „C“ KN č. 1653 v kat. úz. Nitra, za účelom zabezpečenia prístupu k rodinnému domu postavenému na parcele registra „C“ KN č. 1760. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok
- **Nájomnú zmluvu č. j. 55/2010/OM zo dňa 05.10.2010** s nájomcom, **PhDr. Jozefom Šrankom, bytom Wilsonovo nábrežie 50, Nitra**, na prenájom časti o výmere 23 m² z parcely registra „C“ KN č. 1653 v kat. úz. Nitra, za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku parc. č. 1756 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve nájomcu. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 3,50 €/m²/rok.

Medzičasom nájomcovia odpredali rodinné domy na ul. Wilsonovo nábrežie č. 50 a 52, t.j. súp. č. 146, or. č. 50 na „C“ KN parc. č. 1756, súp. č. 147, or. č. 52 na „C“ KN parc. č. 1760 a takisto bol odpredaný dom súp. č. 148, or. č. 54 na „C“ KN parc. č. 1762. Novými vlastníckmi rodinných domov sa stali Ing. Jozef Hubinský a manž., Hornožoborská 3367/137A, Nitra v podiele 1/3-ina, Ing. Martin Hubinský, MBA, Botanická 1678/2, Nitra v podiele 1/3-ina a Michal Hubinský, Hornožoborská 3367/137A, Nitra v podiele 1/3-ina, ktorý požiadal o prenájom pozemku v majetku mesta za účelom zabezpečenia prístupu k „C“ KN parc. č. 1756, „C“ KN parc. č. 1760 a „C“ KN parc. č. 1762 v kat. úz. Nitra a nekomerčné parkovanie. V prípade schválenia prenájmu budú nájomcami všetci traja spoluvlastníci uvedených nehnuteľností.

Odbor dopravy Mestského úradu v Nitre

vydal k žiadosti Michala Hubinského, bytom Hornožoborská 3367/137A, Nitra po dôkladnom preskúmaní nasledovné vyjadrenie:

„Odbor dopravy **nemá námietky k prenájomu** časti predmetného pozemku na zabezpečenie prístupu k parcelám registra „C“ KN č. 1756, 1760 a 1762, avšak upozorňujeme, že po zavedení rezidentného parkovania v lokalite Staré Mesto, ktoré je vo fáze príprav, **nebude** na týchto spevnených plochách **možné parkovať**, nakoľko nebudú považované za parkovacie miesta a budú sa nachádzať v zóne s regulovaným parkovaním.“

Výbor mestskej časti č. 2 Staré mesto

na zasadnutí konanom dňa 16.08.2021 vyjadril **súhlas** s uzatvorením nájomnej zmluvy pre žiadateľov za účelom prejazdu, nie parkovania, k domu č. 52 a 54 a k domu č. 50 vyjadril **nesúhlas** s uzatvorením nájomnej zmluvy.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 18.08.2021 uznesením číslo 137/2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** prenájom časti o celkovej výmere 73 m² z parcely registra „C“ KN č. 1653 v kat. úz. Nitra na Wilsonovom nábreží v Nitre za účelom zabezpečenia prístupu k trom rodinným domom na parcelách registra „C“ KN č. 1756, 1760 a č. 1762, bez možnosti parkovania, za cenu nájmu 6,- €/m²/rok pre Michala Hubinského, Hornozoborská 3367/137A, Nitra, Ing. Jozefa Hubinského a manž., Hornozoborská 3367/137A, Nitra a Ing. Martina Hubinského, MBA, Botanická 1678/2, Nitra, pričom v prípade, ak žiadatelia budú parkovať na predmetných pozemkoch, považuje sa to za hrubé porušenie zmluvných podmienok a dôvod na uplatnenie okamžitého odstúpenia od nájomnej zmluvy zo strany mesta Nitra ako prenajímateľa.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti o výmere 73 m² z parcely registra „C“ KN č. 1653 v kat. úz. Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Jozefa Hubinského a manž., bytom Hornozoborská 3367/137A, Nitra, Ing. Martina Hubinského, MBA, Botanická 1678/2, Nitra a Michala Hubinského, bytom Hornozoborská 3367/137A, Nitra.

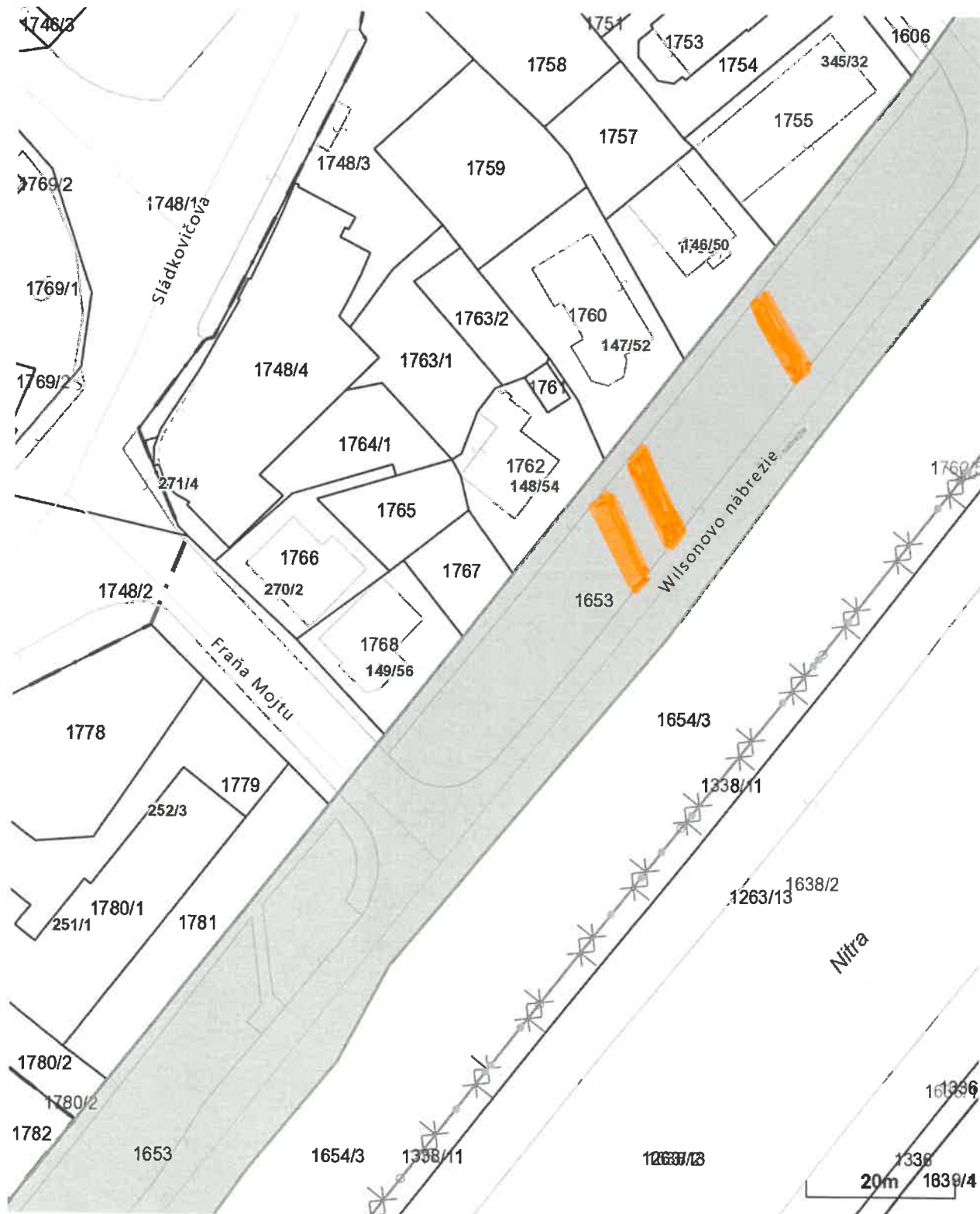
Podľa Cenníka mesta Nitra v znení dodatku č. 1 je sadzba obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta na prístupovú cestu vo výške 6,-€/m²/rok.

Uznesenie **Mestskej rady v Nitre** zo zasadnutia konaného dňa 31.08.2021 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 1653 v kat. úz. Nitra – Hubinskí) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

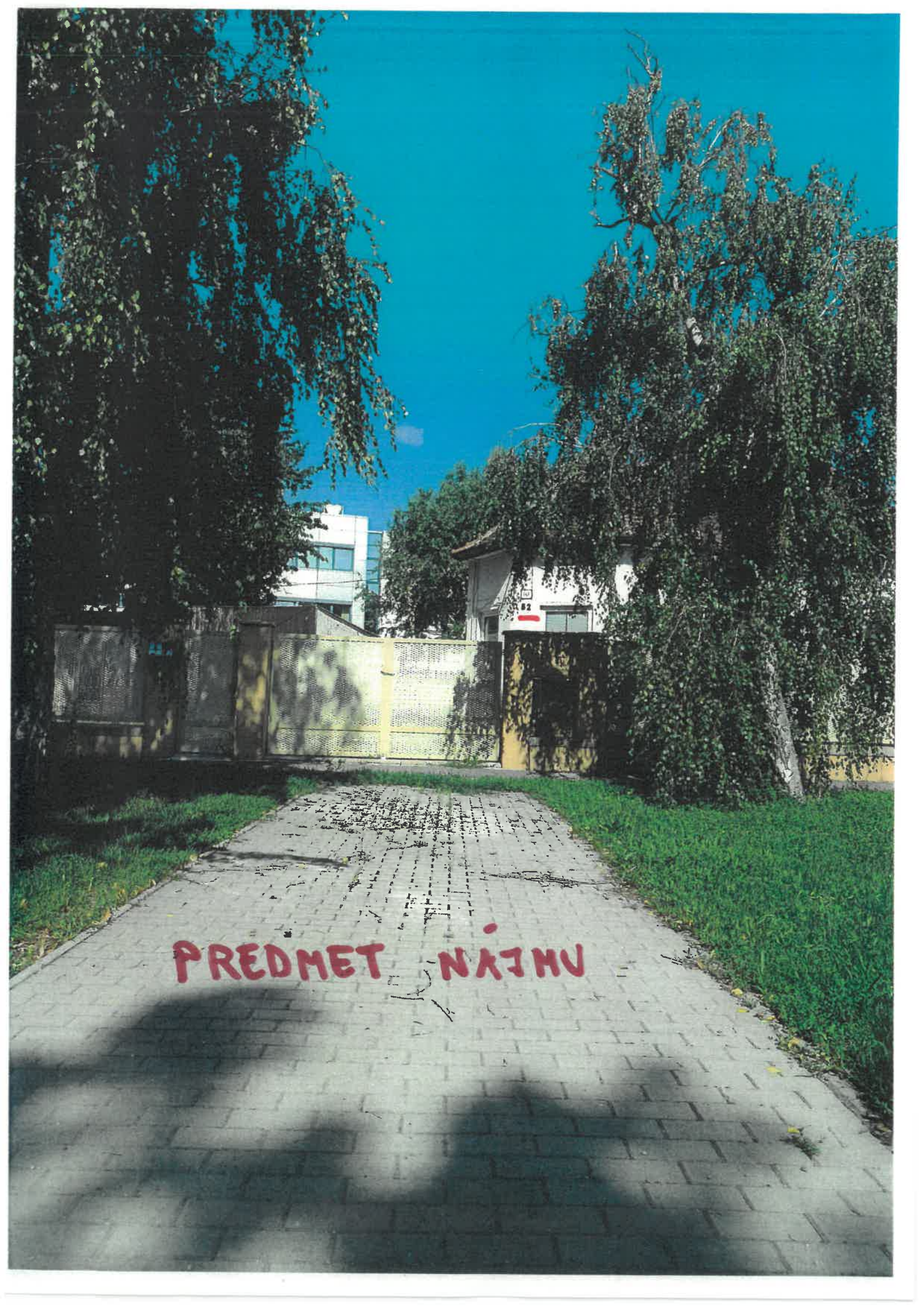
Parcela registra C, 1653

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

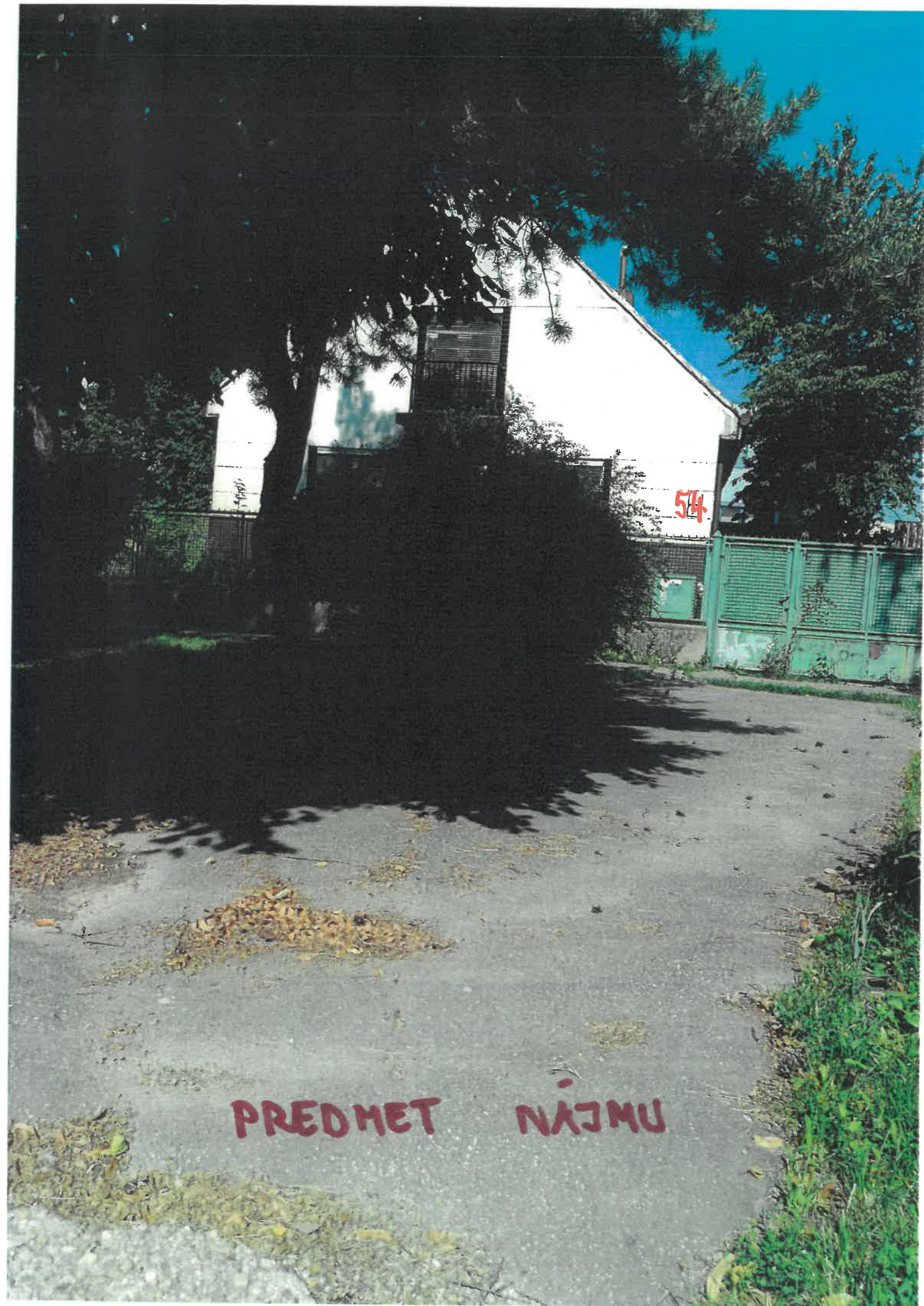




PREDMET NAJHU

A photograph of a paved path leading to a gate and a building, with the text "PREDMET NÁJMU" overlaid in red. The path is made of light-colored rectangular paving stones and is flanked by green grass. In the background, there is a yellow gate with a metal mesh, and behind it, a white building with a small porch. Large trees with green foliage are on both sides of the path, and the sky is a clear, bright blue. The text "PREDMET NÁJMU" is written in a bold, red, sans-serif font across the middle of the path.

PREDMET NÁJMU



54

PREDMET NÁJMU