



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	824/2021
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 1633/2 v k. ú. Nitra – Marek Gajarský)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	22.04.2021
Dátum vyhotovenia:	06.04.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 1633/2 v k. ú. Nitra – Marek Gajarský)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 1633/2 – ostatná plocha o výmere 3 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mareka Gajarského, bytom Hodžova 3, 949 01 Nitra

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 1633/2 – ostatná plocha o výmere 3 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mareka Gajarského, bytom Hodžova 3, 949 01 Nitra, z dôvodu, že žiadateľ má záujem o odkúpenie časti pozemku „E“ KN parc. č. 1633/2 v k. ú. Nitra za účelom jeho využitia ako parkovacieho miesta pre motocykel.

Žiadateľ je vlastníkom bytu v susednej nehnuteľnosti na Hodžovej ulici č. 3 v Nitre, s. č. stavby 376 postavenej na pozemkoch „C“ KN parc. č. 1926 a parc. č. 1947 v k. ú. Nitra, zapísanom na LV č. 5093.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2021

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku

„E“ KN parc. č. 1633/2 v k. ú. Nitra – Marek Gajarský)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložil Marek Gajarský, bytom Hodžova 3, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Mareka Gajarského, bytom Hodžova 3, 949 01 Nitra zo dňa 05.02.2021 o odkúpenie časti pozemku „E“ KN parc. č. 1633/2 – ostatná plocha o výmere 3 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetnej časti pozemku za účelom jej využitia ako parkovacieho miesta pre motocykel. Uvádza, že vedľa bytového domu, v ktorom býva, je niekoľko garáží a práve vedľa nich sa nachádza predmetná časť pozemku, ktorá je bez potenciálu zmysluplného využitia a možno tvrdiť, že okrem parkovania pre motocykel, nie je možné iné využitie tejto časti pozemku.

Žiadateľ je vlastníkom bytu na Hodžovej ulici č. 3 v Nitre, s. č. stavby 376 postavenej na pozemkoch „C“ KN parc. č. 1926 a parc. č. 1947 v k. ú. Nitra, zapísanom na LV č. 5093.

Stanovisko MsÚ v Nitre:

Vyjadrenie ÚHA: Podľa územného plánu mesta Nitry sa pozemok „E“ KN parc. č. 1633/2 v k. ú. Nitra nachádza v lokalite funkčne určenej na vybavenostnú zástavbu a doplnkovo bývanie.

Funkcia vybavenostná zástavba a doplnkovo bývanie znamená, že na vymedzených plochách je navrhovaná zmiešaná funkcia vybavenosti s trvalým bývaním. Pri lokalizácii zariadení vybavenosti sa musí prihliadať na potreby bývania a zachovanie obytnosti prostredia hlavne z aspektu zachovania kludového prostredia. Zariadenia vybavenosti svojím prevádzkovým charakterom nemôžu pôsobiť v danom prostredí rušivo (hluk, intenzívna obslužná doprava a pod.).

Poznámka:

Pozemok „E“ KN parc. č. 1633/2 v k. ú. Nitra je súčasťou verejnej zelene v danej lokalite.

VMČ č. 2 – Staré mesto na svojom zasadnutí konanom dňa 15.03.2021 uvedenú žiadosť prerokoval a **n e s ú h l a s í** s odpredajom pozemku na Hodžovej ul. v Nitre pre Mareka Gajarského.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 38/2021 **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie časti pozemku „E“ KN parc. č. 1633/2 – ostatná plocha o výmere 3 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mareka Gajarského.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Nitranský > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

