



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	620/2020
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (M&S GLOBTRADE, a.s. – odpredaj pozemku – potraviny Chmeľová ul., k.ú. Zobor)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	22.10.2020
Dátum vyhotovenia:	05.10.2020
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (M&S GLOBTRADE, a.s. – odpredaj pozemku – potraviny Chmeľová ul., k.ú. Zobor)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku v k.ú. Zobor, parcela registra C KN č. 1514/18 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 32 m², ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 154/2020 z pozemku parcely registra E KN č. 2613 – záhrada o výmere 306 m², vedenej v liste vlastníctva č. 3079, vo vlastníctve Mesta Nitry, k.ú. Zobor, za kúpnu cenu vo výške.....€/m² + DPH, pre spoločnosť M&S GLOBTRADE, a.s., so sídlom Komenského 10D, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 171 479.

Dôvodom odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, že spoločnosť M&S GLOBTRADE, a.s. je vlastníkom potravín s. č. 163 postavených na parc. reg. C KN č. 1515, zapísaných v LV č. 3052 a na časť o výmere 28 m² z parcely reg. C KN č.1514, na ktorej je už vybudovaný bezbarierový prístup k predmetným potravinám, je uzatvorená NZ č.j.886/06/SM zo dňa 02.10.2006 v znení Dodatkov č.1 č.j. 344/08/OM zo dňa 26.03.2008 a č.2 č.j. 1478/2019/OM zo dňa 23.07.2019, na dobu neurčitú, nájomné je stanovené vo výške 3,32 €/m²/rok, čo pri výmere 28 m² predstavuje čiastku 92,94€/rok.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 28.02.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(M&S GLOBTRADE, a.s. – odpredaj pozemku – potraviny Chmeľová ul., k.ú. Zobor)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená žiadosť spoločnosti **M&S GLOBTRADE, a.s.**, so sídlom Komenského 10D, 97 401 Banská Bystrica, IČO: 46 171 479, týkajúca sa **zriadenia odplatného vecného bremena pre umiestnenie stavby alebo odkúpenia časti z pozemku pod touto stavbou**. Ide o už vybudovaný bezbarierový prístup k predajni potravín so súp. č. 163, na ul. Chmeľová, katastrálne územie Zobor.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA: Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 16/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č.1-6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č.3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra v znení neskorších dodatkov č.1-6 sa predmetná lokalita nachádza **v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom $kz \leq 0,8$. „Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavených plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%“. **Parcela č.1514 je súčasťou verejných priestorov, ÚHA neodporúča jej odpredaj.**

Odbor majetku: Bezbarierový prístup je postavený na pozemku parcela registra C KN č. 1514, ktorého majetkovú podstatu tvorí z časti parcela registra E KN č. 2613, vedená v LV č. 3079, vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Zobor, k predajni potravín so s.č. 163, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 1515, vedené v LV č.3052, vo vlastníctve žiadateľa, v k.ú. Zobor.

Na uvedenú časť o výmere **28 m²** je uzatvorená NZ č.j. 886/06/SM zo dňa 02.10.2006 v znení Dodatkov č.1 č.j. 344/08/OM zo dňa 26.03.2008 a č.2 č.j. 1478/2019/OM zo dňa 23.07.2019, na dobu neurčitú, nájomné je stanovené vo výške 3,32€/m²/rok, čo pri predmetnej výmere 28 m² predstavuje čiastku 92,94-€ ročne.

Geometrickým plánom č. 154/2020, vyhotoveným spoločnosťou Geoplan Lydik, s.r.o.- Ing. Dušanom Lydíkom, IČO: 44308108, so sídlom Dolné Obdokovce 146, dňa 06.08.2020, úradne overeným dňa 17.08.2020, pod č. G1-1809/2020– Ing. Megyesyovou, OÚ Nitra, katastrálnym odborom, bola odčlenená parcela registra C KN č. 1514/18 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 32 m² z pozemku parcely registra E KN č. 2613 – záhrada o výmere 306 m², vedenej v liste vlastníctva č. 3079, k.ú. Zobor.

Stanovisko VMČ č.6- Zobor, Dražovce: súhlasí s odpredajom časti pozemku v zmysle spisu č.j. 806ú/2381/2019/OM (1859/2020/OM), pokiaľ žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností (obchod), nakoľko stavba - rampa na ňom, je súčasťou budovy a zároveň je to bezbarierový vstup do budovy – obchodu.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

na zasadnutí konanom dňa 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.20/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj ani zriadenie odplatného vecného bremena k pozemku parc. reg. C KN č. 1514, ktorého majetkovú podstatu tvorí z časti parcela registra E KN č. 2613, vedená v LV č.3079, vo vlastníctve Mesta Nitra, pod bezbarierovým prístupom k stavbe súp. č. 163 – potraviny, na ul. Chmeľová k.ú. Zobor a odporúča ponechať v platnosti Nájomnú zmluvu č.j. 886/06/SM zo dňa

02.10.2006 v znení Dodatku č.1 č.j. 344/08/OM zo dňa 26.03.2008 a Dodatku č.2 č.j. 1478/2019/OM zo dňa 23.07.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 18.06. 2020 : uznesením č.131/2020-MZ schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parcela registra C KN č.1514, ktorého majetkovú podstatu tvorí z časti parcela registra E KN č. 2613, vedená v LV č. 3079, vo vlastníctve Mesta Nitra, pod bezbarierovým prístupom k stavbe súp. č. 163 – predajňa potravín na Chmeľovej ul., k.ú. Zobor , pre spoločnosť M&S GLOBTRADE, a.s. , so sídlom Komenského 10D, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 171 479.

Dôvodom odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že spoločnosť M&S GLOBTRADE, a.s. je vlastníkom potravín s.č. 163 postavených na parc. reg. C KN č. 1515, zapísaných v LV č. 3052 a na časť o výmere 28 m² z parcely reg. C KN č.1514 , na ktorej je už vybudovaný bezbarierový prístup k predmetným potravinám, je uzatvorená NZ č.j.886/06/SM zo dňa 02.10.2006 v znení Dodatkov č.1 č.j. 344/08/OM zo dňa 26.03.2008 a č.2 č.j. 1478/2019/OM zo dňa 23.07.2019, na dobu neurčitú, nájomné je stanovené vo výške 3,32 €/m²/rok, čo pri výmere 28 m² predstavuje čiastku 92,94€/rok.

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08. 2020

K: MR

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 29.09.2020, uznesením č.487/2020-MR materiál prerokovala.

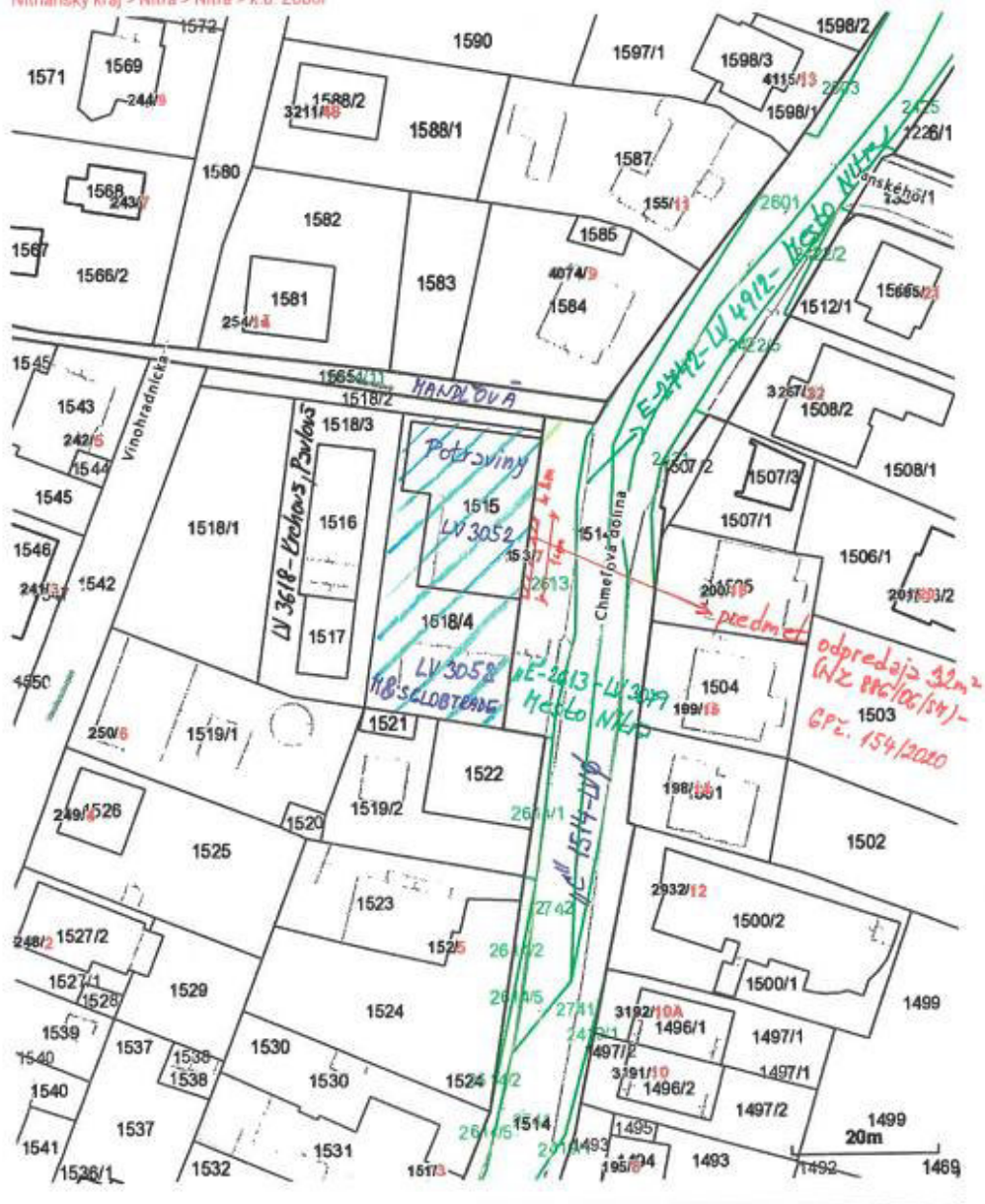
Odbor majetku: kúpnopredajná cena podľa ZP z r.2019, vyhotoveného pre ohodnotenie iného pozemku na ul. Chmeľová dolina, v k.ú. Zobor je 81,21€/m² +DPH. Podľa aktuálnych ponúk realitných kancelárií, uverejnených na internete, sa cena podobných nehnuteľností pohybuje od 100,00-€/m² po 160,00-€/m².

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (M&S GLOBTRADE, a.s.-odpredaj pozemku – potraviny Chmeľová ul., k.ú. Zobor) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Export

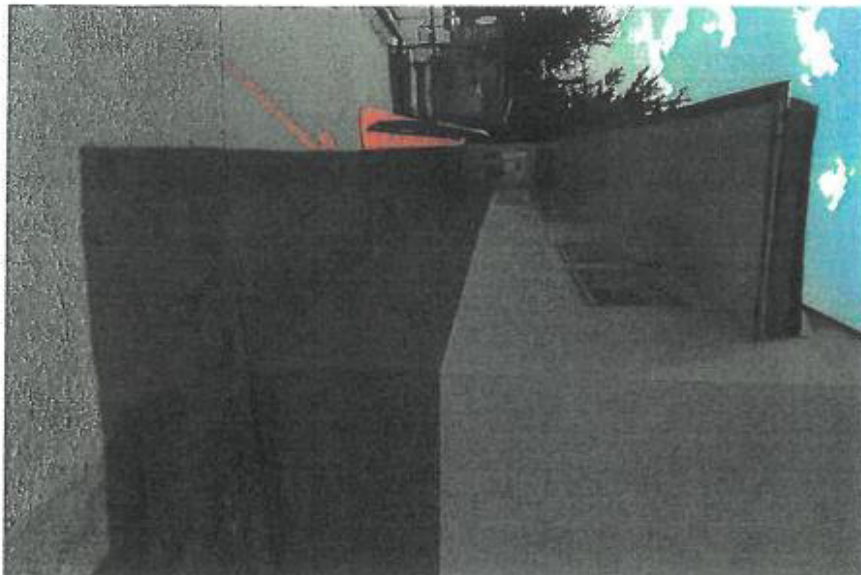
Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



Datum: 28.1.2020

mat. č. 620/2020

Príloha č. 2



mat. č. 620/2020

Příloha č. 3

Grafická část GP č. 154/2020

