



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	324/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba s. č. 70, o. č. 130 a pozemky „C“ KN parc. č. 316/1, 316/2 a 316/8 v k. ú. Mlynárce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.11.2019
Dátum vyhotovenia:	07.11.2019

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba s. č. 70, o. č. 130 a pozemky „C“ KN parc. č. 316/1, 316/2 a 316/8 v k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom stavby – rodinný dom súpisné číslo 70, orientačné číslo 130 postavený na pozemku parc. č. 316/1 a pozemku „C“ KN parc. č. 316/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m² a príľahlých pozemkov „C“ KN parc. č. 316/2 – záhrady o výmere 168 m² a parc. č. 316/8 - zast. plochy a nádvoria o výmere 247 m² v k. ú. Mlynárce, ktoré sa nachádzajú v oplození rodinného domu a sú zapísané na LV č. 7194 na vlastníka Mesto Nitra, pre Ingrid Stojkovú, Telgártska 7, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 55,- €/mesiac za všetky nehnuteľnosti, z dôvodu, že žiadateľka v predmetnom dome býva spolu so svojou rodinou už 7 rokov a tieto nehnuteľnosti využíva na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1832/2017/OM. Vzhľadom k sociálnej situácii nájomkyne, ako aj jej rodinných príslušníkov, nemá inú možnosť zabezpečenia si bývania

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2020

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (stavba s. č. 70, o. č. 130 a pozemky „C“ KN parc. č. 316/1, 316/2 a 316/8 v k. ú. Mlynárce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - Ingrid Stojková, Telgártska 7, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje Nájomnú zmluvu č. j. 1832/2017/OM zo dňa 25.08.2017 uzatvorenú medzi Mestom Nitra a Ingrid Stojkovou, rod. Stojkovou, bytom Telgártska 7, 949 01 Nitra na prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Mlynárce, a to stavby – rodinný dom súpisné číslo 70, orientačné číslo 130, umiestnenej na pozemku „C“ KN parc. č. 316/1, pozemku „C“ KN parc. č. 316/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m² a príľahlých pozemkov „C“ KN parc. č. 316/2 – záhrady o výmere 168 m² a parc. č. 316/8 - zast. plochy a nádvoria o výmere 247 m² nachádzajúcich sa v oplatení domu, zapísaných na LV č. 7194 na vlastníka Mesto Nitra.

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to na obdobie dvoch rokov, pričom prvým dňom nájmu bol 01.09.2017. Cena nájmu schválená MZ je 50,- €/mesiac za všetky nehnuteľnosti. To znamená, že dňa 31.08.2019 nájomný vzťah zanikol.

Podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.

Nakoľko Ingrid Stojková počas celej doby trvania nájomnej zmluvy neplatila nájomné riadne a včas, bola ešte 18.04.2018 pohľadávka (vtedy vo výške 300,- €) postúpená na vymáhanie odboru ekonomiky a rozpočtu, ktorý pohľadávku následne odstúpil na vymáhanie referátu právneho a vymáhania pohľadávok, ktorý pripravuje žalobu na súd.

Na základe informácie odboru ekonomiky a rozpočtu zostatok pohľadávky ku dňu 01.10.2019 predstavuje sumu 630,- €.

V zmysle čl. 4 ods. 1 písm. e) Nájomnej zmluvy č. j. 1832/2017/OM zo dňa 25.08.2017 nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s čl. 2 bod 3. tejto zmluvy, ak nájomca poruší záväzok stanovený v čl. 6 bode 3., 4. tejto zmluvy, ak nájomca neuhradí nájomné, resp. jeho časť, v zmysle čl. 5 bodov 1. 2. tejto zmluvy, čo zmluvné strany považujú za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy alebo ak nájomca poruší niektorú zo zmluvných povinností. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

Informácia z referátu právneho a vymáhania pohľadávok: Ingrid Stojková uhradila dňa 04.09.2019 sumu vo výške 100,- €. Dňa 23.09.2019 opätovne uhradila sumu vo výške 100,- € a následne bola na Referáte právnom a vymáhania pohľadávok MsÚ v Nitre s p. Ingrid Stojkovou uzatvorená Dohoda o splátkach v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení zo dňa 30.09.2019.

Na základe informácie z referátu právneho a vymáhania pohľadávok aktuálny dlh na smetnom predstavuje ku dňu 01.10.2019 sumu vo výške 803,20 €.

Staré nedoplatky za roky 2016 – 2017 sú vymáhané v exekučnom konaní.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom stavby – rodinný dom súpisné číslo 70, orientačné číslo 130 postavený na pozemku parc. č. 316/1 a pozemku „C“ KN parc. č. 316/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m² a príslušných pozemkov „C“ KN parc. č. 316/2 – záhrady o výmere 168 m² a parc. č. 316/8 - zast. plochy a nádvoria o výmere 247 m² v k. ú. Mlynárce, ktoré sa nachádzajú v oplození rodinného domu a sú zapísané na LV č. 7194 na vlastníka Mesto Nitra a primátor **súhlasil** so zámerom prenájmu predmetných nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Ingrid Stojkovú, Telgártska 7, 949 01 Nitra, so zmenou doby nájmu z doby určitej 2 roky na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 50,- €/mesiac za všetky nehnuteľnosti, s následným pokračovaním vo vymáhaní dlhu, z dôvodu, že žiadateľka v predmetnom dome býva spolu so svojou rodinou už 7 rokov a má s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 1832/2017/OM zo dňa 25.08.2017 na prenájom horeuvedených nehnuteľností na dobu určitú 2 roky, za nájomné vo výške 50,- €/mesiac za všetky nehnuteľnosti.

Odbor sociálnych služieb: Mestu Nitra po ukončení nájmu, nevzniká povinnosť zabezpečiť Ingrid Stojkovej s rod. náhradné ubytovanie. Uvedenú klauzulu navrhujú zapracovať do nájomnej zmluvy.

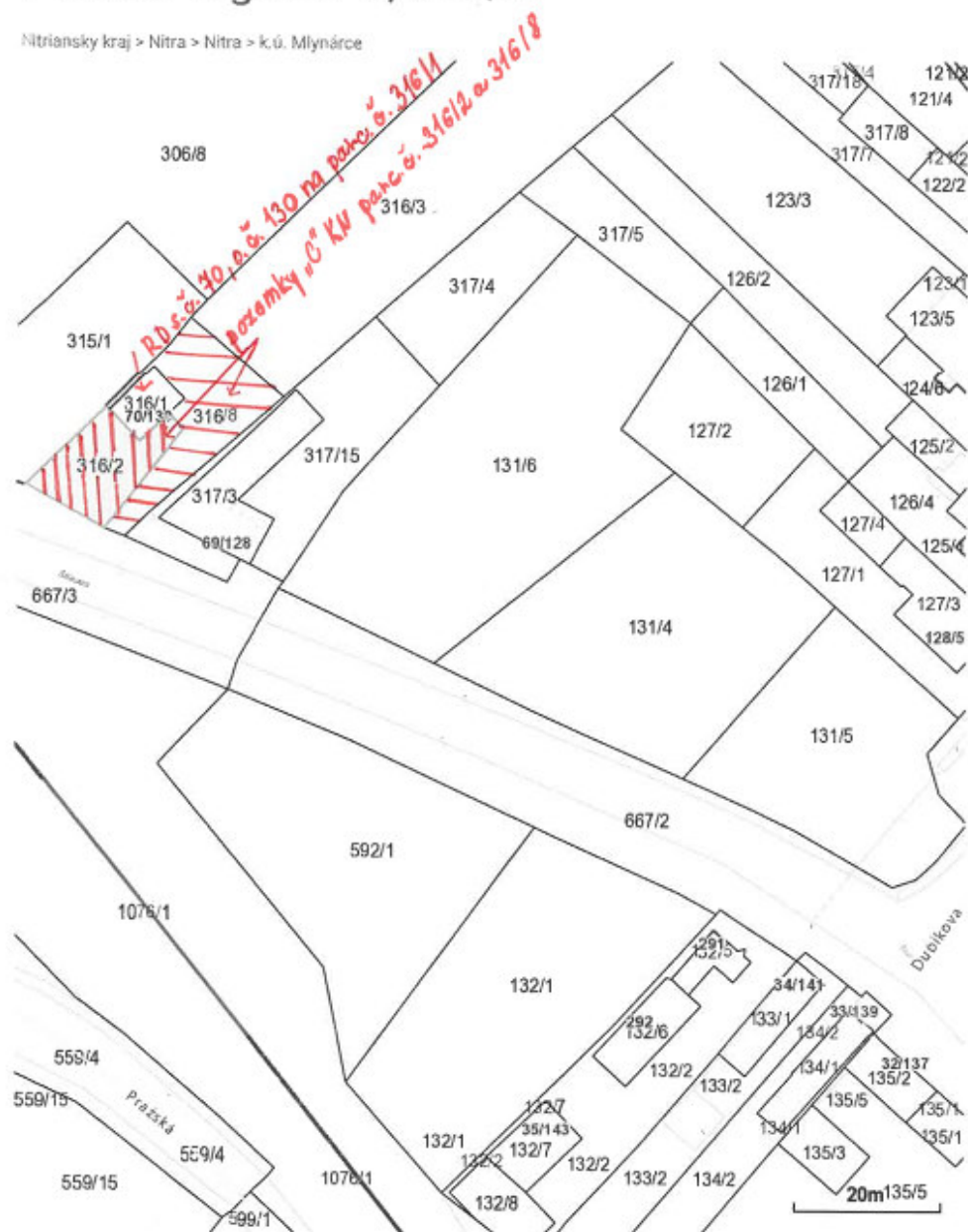
VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce na svojom zasadnutí konanom dňa 11.09.2019 uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča predĺžiť nájomnú zmluvu do 31.12.2019. V prípade, že do tejto doby p. Stojková nezaplatí všetky vzniknuté dlhy, neuhradí všetky pohľadávky voči mestu Nitra alebo vytvorí ďalší dlh voči mestu Nitra, bude nájomná zmluva ukončená.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 154/2019 odporúča zmenu nájmu z doby určitej na dobu neurčitú a pokračovať vo vymáhaní dlhu p. Ingrid Stojkovej, bytom Telgártska 7, 949 01 Nitra.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 05.11.2019 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba s. č. 70, o. č. 130 a pozemky „C“ KN parc. č. 316/1, 316/2 a 316/8 k. ú. Mlynárce), a odporúča schváliť prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie a pokračovať vo vymáhaní dlhu p. Ingrid Stojkovej, bytom Telgártska 7, 949 01 Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynárce



(1/2)