



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	32/2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 163/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 (Viktor Hrotek)
Spracovateľ:	Mgr. Zuzana Kotýnková, referent právnik
Napísal:	Mgr. Zuzana Kotýnková, referent právnik
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	31.01.2019
Dátum vyhotovenia:	16.01.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 163/2018-MZ zo dňa 17.05.2018
(Viktor Hrotek)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 163/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 tak, že
v ods. 1. sa vypúšťa pôvodný text:

„1. p. Viktor Hrotek doplatí Mestu Nitra sumu za rozdiel vo výmere náhradných pozemkov
a sporných pozemkov (1 615 m²) vo výške jednotkovej hodnoty stanovenej znaleckým
posudkom“

a nahrádza sa novým znením:

„1. p. Viktor Hrotek doplatí Mestu Nitra sumu rovnajúcu sa rozdielu hodnôt zamieňaných
pozemkov“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zámennej zmluve č. j. 2425/2018/OM zo dňa 06.11.2019
v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2019

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 163/2018-MZ
zo dňa 17.05.2018 (Viktor Hrotek)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 163/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 (Viktor Hrotek).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prijalo dňa 17.05.2018 uznesenie č. 163/2018-MZ, ktorým:

„Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na vysporiadanie pozemkov pod cintorínom Chrenová (Viktor Hrotek)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny parciel reg. „C“ KN č. 8/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 577 m², č. 8/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², č. 8/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m² a č. 9 - záhrada o výmere 485 m² a parciel reg. „E“ KN č. 726/6 – záhrada o celkovej výmere 101 m² a č. 726/10 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 348 m² zapísaných na LV č. 93 pre katastrálne územie Chrenová na meno výlučného vlastníka Viktora Hroteka, trvale bytom Levická 323/52, 949 01 Nitra (ďalej len „predmetné pozemky“)
za parcely reg. „E“ KN č. 900/101 – orná pôda o výmere 511 m², č. 900/102 – orná pôda o výmere 931 m², č. 901 – záhrady o výmere 62 m², č. 902 – záhrady o výmere 59 m², č. 903/101 – orná pôda o výmere 599 m², č. 903/102 – orná pôda o výmere 227 m², č. 904 – orná pôda o výmere 747 m² a č. 968 – ostatné plochy o výmere 39 m² vedené na LV č. 1223 pre katastrálne územie Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitry (ďalej len „náhradné pozemky“), a to za dodržania nasledujúcich podmienok:

- 1. p. Viktor Hrotek doplatí Mestu Nitra sumu za rozdiel vo výmere náhradných pozemkov a sporných pozemkov (1 615 m²) vo výške jednotkovej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom,*
- 2. Mesto Nitra zabezpečí k okamihu zámeny zbavenie práv tretích osôb k náhradným pozemkom (ukončenie nájomných vzťahov),*
- 3. Mesto Nitra vytyčí hranice náhradných pozemkov geometrickým plánom,*
- 4. p. Viktor Hrotek si nebude voči Mestu Nitra uplatňovať žiadne iné finančné nároky spojené s užívaním predmetných pozemkov Mestom Nitra pred ich prevodom do vlastníctva Mesta Nitry.*

Dôvodom realizácie zámeny nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je vysporiadanie majetkových práv, ktorých účelom je nadobudnutie pozemkov v areáli cintorína, kde mesto titulom prenájmu hrobových miest užíva a poberá prospech aj z pozemkov vo vlastníctve tretej osoby.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2018

K: MR“

V záujme dosiahnutia dohody s druhým účastníkom zámennej zmluvy, pánom Hrotekom, Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 10.04.2018 svojím uznesením č. 213/2018 odporučila odkúpiť pozemky vo vlastníctve pána Hroteka za úhrnnú cenu 70.000,- €. Túto sumu komisia navrhla ako zaokrúhlenú úhrnnú hodnotu pozemkov vo vlastníctve pána Hroteka zistenú na základe znaleckého posudku č. 29/2018 vypracovaného Ing. Jozefom Račekom, t. j. 66.800,96 €, s prihliadnutím na skutočnosť, že pán Hrotek nepožadoval od Mesta Nitra vydanie odplaty za užívanie predmetných pozemkov v hodnote cca 14.500,- € a bezdôvodného obohatenia mesta, ktorého sa Mesto Nitra dopustilo vyberaním poplatku za prenájom hrobového miesta na pozemkoch vo vlastníctve pána Hroteka.

Z uvedeného dôvodu sa k navýšeniu kúpnej ceny za pozemky vo vlastníctve pána Hroteka oproti ich hodnote stanovenej znaleckým posudkom priklonila aj Mestská rada v Nitre a Mestské zastupiteľstvo v Nitre.

Na základe prijatých uznesení bola dňa 06.11.2019 uzatvorená zámenná zmluva č. j. 2425/2018/OM, ktorá bola dňa 29.11.2018 predložená Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru, na vkladové konanie. Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, listom č. V 11028/2018-16 zo dňa 10.01.2019 vkladové konanie prerušil za účelom zosúladenia kúpnej ceny za pozemky vo vlastníctve pána Hroteka, pretože v uznesení č. 163/2018-MZ bolo uvedené, že „*1. p. Viktor Hrotek doplatí Mestu Nitra sumu za rozdiel vo výmere náhradných pozemkov a sporných pozemkov (1 615 m²) vo výške jednotkovej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom*“, avšak konečná dohodnutá kúpna cena bola oproti znaleckému posudku z vyššie uvedených dôvodov navýšená. Na základe požiadavky Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, sme teda pristúpili k úprave stanovenia doplatku pána Hroteka za zamieňané pozemky vypustením odvolávky na hodnotu nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom. Iné zmeny uznesenia č. 163/2018-MZ sa týmto nenavrhujú.

Mestská rada v Nitre – stanovisko Mestskej rady v Nitre predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 163/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 (Viktor Hrotek) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.