



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	304/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 462/75 v k. ú. Mlynárce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.10.2019
Dátum vyhotovenia:	25.09.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 462/75 v k. ú. Mlynárce)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 462/75 – ostatná plocha o výmere 10561 m² v k. ú. Mlynárce zapísaný na LV č. 7854 na vlastníka Mesto Nitra – Základná škola Na Hôrke 30, Nitra, pre Simonu Morvayovú, Komenského 1, 942 01 Šurany

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 462/75 v k. ú. Mlynárce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila Simona Morvayová, Komenského 1, 942 01 Šurany.

Odbor majetku eviduje žiadosť Simony Morvayovej, trvale bytom Komenského 1, 942 01 Šurany o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 462/75 – ostatná plocha o výmere 10561m² v k. ú. Mlynárce zapísaného na LV č. 7854 na vlastníka Mesto Nitra – Základná škola Na Hôrke 30, Nitra, za účelom umiestnenia Rodinného domu.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry: Podľa Územného plánu mesta Nitry sa predmetná parcela nachádza **v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**. Parcela slúži pre športovú vybavenosť priľahlej ZŠ ako aj obyvateľom okolitej zástavby v časti mesta „Diely“.

Upozorňujeme, že parcela je dotknutá navrhovanou verejnoprospešnou stavbou č. 1.22-Prepojenie komunikácie Na Hôrke – Kynek – Furmanská ulica.

Z uvedeného dôvodu neodporúčame odpredaj parcely.

VMČ č. 5 - Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce na svojom zasadnutí konanom dňa 11.09.2019 uvedenú žiadosť prerokoval a neodporúča odkúpenie uvedeného pozemku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 157/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 462/75 – ostatná plocha o výmere 10561 m² v k. ú. Mlynárce zapísaného na LV č. 7854 pre Simonu Morvayovú, trvale bytom Komenského 1, 942 01 Šurany.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 304/2019

