



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |                                                                                                                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Predkladateľ:</b>       | Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre                                                                                          |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | 257/2019                                                                                                                                    |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – Daniela Pekarovičová |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik                                                                                                  |
| <b>Napísal:</b>            | Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik                                                                                                  |
| <b>Prizvať:</b>            | —                                                                                                                                           |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 05.09.2019                                                                                                                                  |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 21.08.2019                                                                                                                                  |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – Daniela Pekarovičová

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku parc. č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39632 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na Jurkovičovej ul. v Nitre

| miesto číslo                               | rozloha [m <sup>2</sup> ] | za cenu<br>€/m <sup>2</sup> /rok | nájomca          |
|--------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------|
| <b>Pozemok na Jurkovičovej ul. v Nitre</b> |                           |                                  |                  |
| 707                                        | 23,00                     | 75,-€/m <sup>2</sup> /rok        | LOKATRADE s.r.o. |

z dôvodu, že Daniela Pekarovičová, odkúpila predajný stánok na mieste č.707 na tržnici na Jurkovičovej ul. od nájomcov Klaudie Bernátovej - KM MONT a Márie Buchovej- KM MONT , ktorým bol ukončený nájom k 30.04.2019.

Nájomná zmluva bude uzatvorená s 3 mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 75,-€/m<sup>2</sup>/rok, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia od 01.05.2019 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Tento nájom sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, aby areál Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 bol čo najúčelnejšie využitý a prinášal hospodársky zisk.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.11.2019

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – Daniela Pekarovičová**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 25.04.2019 bola Mestu Nitra doručená žiadosť Daniely Pekarovičovej, Jazerná č.18, 949 01 Nitra, IČO: 41 649 176, v zastúpení Daniela Pekarovičová - konateľka, o prenájom **miesta č. 707 o výmere 23,0 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom** (rýchle občerstvenie a zmrzlina - na tržnici na Jurkovičovej ul.), nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. C KN č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39632 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra zapísaného na LV č.3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Predchádzajúcim nájomcom bola podľa nájomnej zmluvy č.j. 1034/2013/OM zo dňa 27.05.2013 v zmysle dodatku č.1 a č.2 Klaudia Bernáthová – KM MONT a Mária Buchová – KM MONT, ktoré požiadali o ukončenie nájmu ku dňu 30.04.2019.

Cena nájmu v nájomnej zmluve č.j. 1034/2013/OM bola 75€/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 23,0 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu 1725€/rok, mesačné nájomné 143,75€.

Podľa prílohy č. 10 k VZN č. 21/2009 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení neskorších dodatkov je sadzba obvyklého nájomného za užívanie pozemku pod stánkom na Jurkovičovej ulici vo výške od **75,- €/m<sup>2</sup>/rok**.

### **Mestský úrad v Nitre:**

na základe vyššie uvedeného odporúčame schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom predmetnej časti pozemku o výmere 23,00 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia od 01.05.2019 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

### **VMČ č.4:**

stanovisko VMČ zo dňa 19.08.2019 bude predložené priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

### **Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku:**

na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 93/2019 odporúča **schváliť** prenájom miesta č. 707 o výmere 23 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom so sortimentom rýchle občerstvenie a zmrzlina na tržnici Jurkovičova ul., nachádzajúceho sa na parcele registra C KN č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39632 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitra, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre nového nájomcu, Danielu Pekarovičovú, Jazerná č. 18, 949 01 Nitra, IČO: 41 649 176 za rovnakých podmienok, aké boli stanovené v Nájomnej zmluve č. j. 1034/2013/OM zo dňa 27.05.2013 v znení dodatkov č. 1 a 2.

### **Mestská rada v Nitre:**

Prerokovala na zasadnutí dňa 20.08.2019 a odporúča MZ schváliť prenájom miesta č. 707 o výmere 23 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom so sortimentom rýchle občerstvenie a zmrzlina na tržnici Jurkovičova ul., nachádzajúceho sa na parcele registra C KN č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39632 m<sup>2</sup>, k. ú. Nitra, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre nového nájomcu, Danielu Pekarovičovú, Jazerná č. 18, 949 01 Nitra, IČO: 41 649 176 za cenu nájmu 75,-€/m<sup>2</sup>/rok.

Zámer prenájmu časti pozemku na Jurkovičovej ul. bol schválený **primátorom mesta Nitra** dňa 20.06.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 257/2019

