



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	217/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 7/11 v kat. území Kynek – Ing. František Ščerba)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	27.06.2019
Dátum vyhotovenia:	12.06.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 7/11 v kat. území Kynek – Ing. František Ščerba)

I.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Kynek, zapísaný v LV č. 7193 ako parcela registra C KN č. 7/11 – trvalý trávny porast o výmere 1962m² pre Ing. Františka Ščerbu, Martinská Dolina č. 70, 949 01 Nitra.

alebo

II.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Kynek, zapísaný v LV č. 7193 ako parcela registra C KN č. 7/11 – trvalý trávny porast o výmere 1962m² pre Ing. Františka Ščerbu, Martinská Dolina č. 70, 949 01 Nitra.

kde dôvodom predaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcela je nevyužívaná a obkolesená s vlastníctvom fyzických osôb, je zarastená.

Žiadateľ má zámer využiť uvedenú nehnuteľnosť v súlade s aktuálne platným územným plánom Mesta Nitra na bývanie.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.07.2019

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 7/11 v kat. území Kynek – Ing. František Ščerba)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Ing. Františka Ščerbu, Martinská Dolina č. 70, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Františka Ščerbu, Martinská Dolina č. 70, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemku v kat. území Kynek, parcely registra C KN č. 7/11 – trvalý trávny porast o výmere 1962m², evidovanej v LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom jeho žiadosti je zámer využiť uvedenú nehnuteľnosť v súlade s aktuálne platným územným plánom Mesta Nitra na bývanie.

Vyjadrenie ÚHA: Útvár hlavného architekta s odpredajom pozemku **nesúhlasí** z nasledovných dôvodov:

1. Časť pozemku p.č. 7/11 k.ú. Kynek je funkčne určená na zeleň urbánnu-ekologickú a tvorí biokoridor Kyneckého potoka
2. Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí **dňa 13.9.2018** uznesením č. 264/2018-MZ schválilo v rámci územnoplánovacej dokumentácie: **„Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“** opatrenia na zmiernenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy v intenciách metodického usmernenia k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 k „Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Opatrenia na zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy:

Navrhované adaptačné opatrenia v Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sú v kompetencii príslušných štátnych orgánov (MDV SR, MŽP SR, MPAVR SR, MZ SR a samosprávy)

Pri riešení dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie bude potrebné:

h) Zabezpečiť a podporovať obnovu a ochranu tokov, mokradí a vegetácie na brehoch vodných ciest.

Vyjadrenie VMČ č. 5: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a **nesúhlasí**, **neodporúča** odpredaj vyššie uvedenej parcely vo vlastníctve mesta žiadateľovi.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 06.06.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 84/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **neschváliť zámer** odpredaja parcely registra „C“ KN č. 7/11 – trvalý trávny porast o výmere 1962 m² v kat. úz. Kynek pre Ing. Františka Ščerbu, Martinská Dolina č. 70, 949 01 Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Export

nitranský kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Kynek



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 14.2.2019

☐ - PREDMET ODPREDAJA

(1/1)

△ - PREDMET ODPREDAJA

Google Ovocinárska

