



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	886/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici v Nitre (Denisa Penzešová)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	24.06.2021
Dátum vyhotovenia:	10.06.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici v Nitre (Denisa Penzešová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- miesto č. 004 o výmere 9 m² za nájomné vo výške €/m²/rok,
- miesto č. 4 o výmere 6 m² za nájomné vo výške €/m²/rok,
- miesto č. 4A o výmere 7 m² za nájomné vo výške €/m²/rok,
- miesto č. 4B o výmere 6 m² za nájomné vo výške €/m²/rok,

pre Denisu Penzešovú, Nová ulica 368/13, 951 07 Čechynce, IČO: 41 438 272 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou za podmienky úhrady všetkých neuhradených faktúr za nájomné evidovaných Mestom Nitra voči Magdaléne Penzešovej, Nitrianska 344, 951 07 Čechynce, IČO: 40 081 672, ktorá má momentálne v prenájme miesta č. 004, 4, 4A a 4B.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že súčasný nájomca: Magdaléna Penzešová, Nitrianska 344, 951 07 Čechynce, IČO: 40 081 672, ktorá užíva prenajaté miesta č. 004, 4, 4A a 4B na predaj kvetov a tovaru konečnému spotrebiteľovi v predajnom stánku na nádvorí tržnice, odchádza do starobného dôchodku a plánuje prenechať podnikanie svojej neveste: Denisa Penzešová, Nová ulica 368/13, 951 07 Čechynce, IČO: 41 438 272.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici v Nitre (Denisa Penzešová)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 04.05.2021 bola Mestu Nitra doručená žiadosť Magdalény Penzešovej, Nitrianska 344, 951 07 Čechynce, IČO: 40 081 672 o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve č. j. 2255/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení dodatku č. 1 a nájomnej zmluve č. j. 916/2014/OM zo dňa 22.04.2014 v znení dodatku č. 1.

Pani Penzešová má v zmysle uvedených nájomných zmlúv na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre v prenájme:

- miesto č. 004 o výmere 9 m² za nájomné vo výške **85,- €/m²/rok**,
- miesto č. 4 o výmere 6 m² za nájomné vo výške **85,- €/m²/rok**,
- miesto č. 4A o výmere 7 m² za nájomné vo výške **122,- €/m²/rok**,
- miesto č. 4B o výmere 6 m² za nájomné vo výške **122,- €/m²/rok**,

z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom užívania predmetu nájmu na predaj kvetov a tovaru konečnému spotrebiteľovi v predajnom stánku na nádvorí tržnice.

Z dôvodu odchodu do starobného dôchodku a plánovaného ukončenia podnikania požiadala Magdaléna Penzešová o zmenu nájomcu, nakoľko prenecháva podnikanie svojej neveste: **Denisa Penzešová, Nová ulica 368/13, 951 07 Čechynce, IČO: 41 438 272.**

Mesto Nitra eviduje ku dňu 08.06.2021 voči Magdaléne Penzešovej neuhradené faktúry za nájomné za mesiace júl 2020 – december 2020 a marec 2021 – jún 2021 v celkovej výške **3599,01 €**. Pani Penzešovej v zmysle podmienok Ministerstva hospodárstva SR nemohla byť poskytnutá dotácia na nájomné za obdobie sťaženého užívania počas 2. vlny (október 2020 – apríl 2021) pandémie, nakoľko predmetom dotácie nie je nájomné za prenájom pozemku pod predajným stánkom.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 05.05.2021 a uznesením č. 89/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu nájomcu v nájomnej zmluve č. j. 2255/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení dodatku č. 1 a nájomnej zmluve č. j. 916/2014/OM zo dňa 22.04.2014 v znení dodatku č. 1 pre Denisu Penzešovú, Nová ulica 368/13, 951 07 Čechynce, IČO: 41 438 272.

Zámer prenájmu miesta č. 004 o výmere 9 m², miesta č. 4 o výmere 6 m², miesta č. 4A o výmere 7 m² a miesta č. 4B o výmere 6 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Denisu Penzešovú, Nová ulica 368/13, 951 07 Čechynce, IČO: 41 438 272 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou bol schválený primátorom Mesta Nitra dňa 18.05.2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

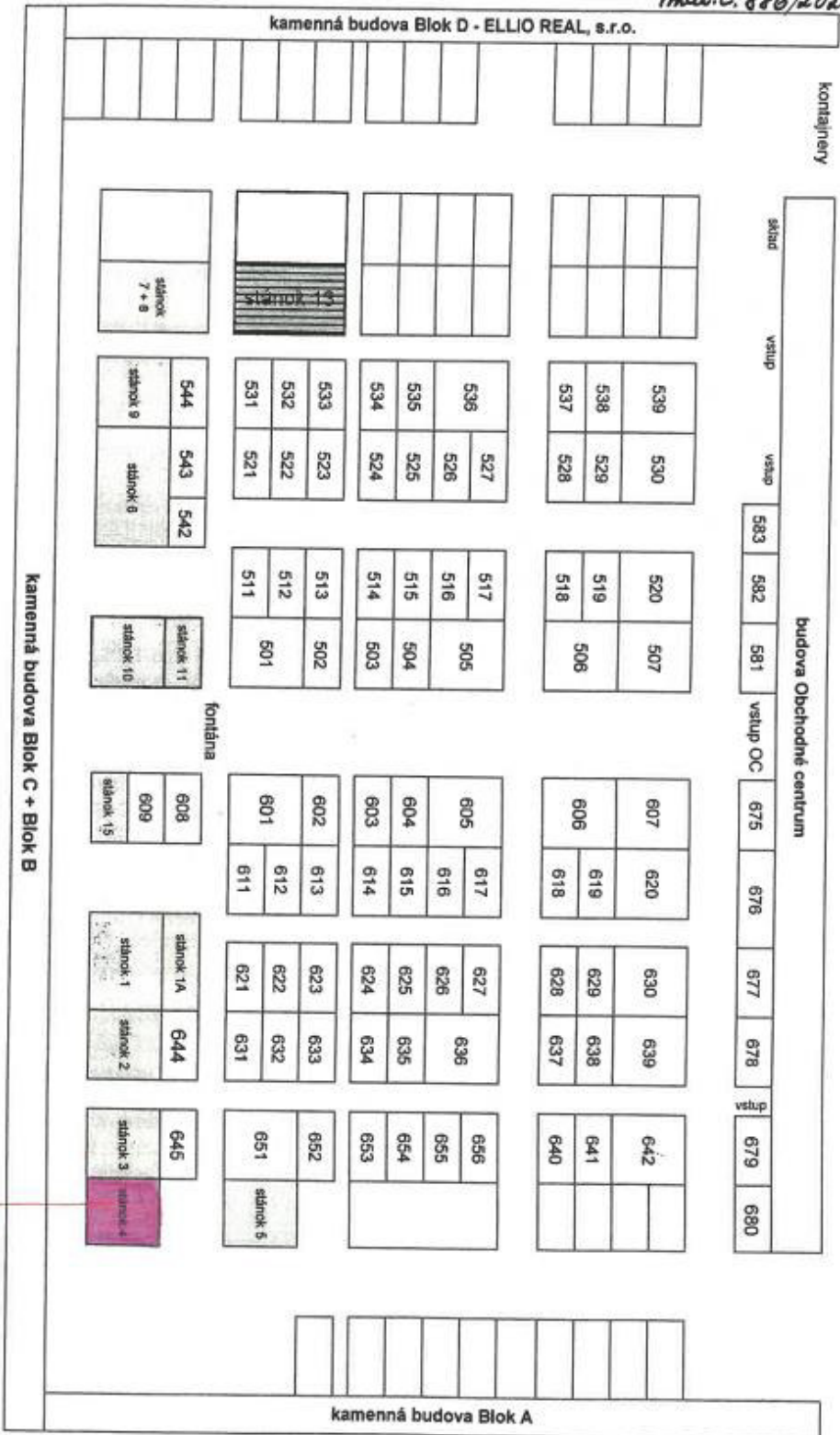
Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že súčasný nájomca: Magdaléna Penzešová, Nitrianska 344, 951 07 Čechynce, IČO: 40 081 672, ktorá užíva prenajaté miesta č. 004, 4, 4A a 4B na predaj kvetov a tovaru konečnému spotrebiteľovi

v predajnom stánku na nádvorí tržnice, odchádza do starobného dôchodku a plánuje prenechať podnikanie svojej neveste: Denisa Penzešová, Nová ulica 368/13, 951 07 Čechynce, IČO: 41 438 272.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 15.06.2021, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 24.06.2021.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 886/2021



PRŮJEM PRŮJEMU