



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	821/2021
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 146/2019 - MZ zo dňa 25.04.2019 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)
Spracovateľ:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	22.04.2021
Dátum vyhotovenia:	08.04.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zmenu uznesenia č. 146/2019 - MZ zo dňa 25.04.2019 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)

s c h v a ľ u j e

nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie:

„a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. E KN č. 3338/1 – vodná plocha o výmere 912 m² zapísanej v LV č. 6879 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľa Jána Šaligu, Janka Kráľa 110, Nitra, v podiele 1/1, ktorý je vlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 1066 na tomto pozemku

b) spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. E KN č. 3300/1 – záhrada o výmere 241 m² zapísanej v LV č. 6879 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľa Jána Šaligu, Janka Kráľa 110, Nitra, v podiele 1/1

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie mestského pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v trvalom užívaní žiadateľa.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08.2019

K: MR“

a nahradiť ho znením:

„a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. E KN č. 3338/1 – vodná plocha o výmere 912 m² zapísanej v LV č. 6879 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľa Ing. Juraja Sasina, Janka Kráľa 82, Nitra, v podiele 1/1, ktorý je vlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 1066 na tomto pozemku

b) spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. E KN č. 3300/1 – záhrada o výmere 241 m² zapísanej v LV č. 6879 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre žiadateľa Ing. Juraja Sasina, Janka Kráľa 82, Nitra, v podiele 1/1

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie mestského pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v trvalom užívaní žiadateľa.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08.2021

K: MR“

Návrh na zmenu uznesenia č. 146/2019 - MZ zo dňa 25.04.2019
(Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
– odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zmenu uznesenia zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 25.04.2019 uznesením č. 146/2019-MZ *s c h v á l i l o*

a) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. E KN č. 3338/1 – vodná plocha o výmere 912 m² zapísanej v LV č. 6879 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre žiadateľa Jána Šaligu, Janka Kráľa 110, Nitra, v podiele 1/1, ktorý je vlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 1066 na tomto pozemku

b) spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. E KN č. 3300/1 – záhrada o výmere 241 m² zapísanej v LV č. 6879 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre žiadateľa Jána Šaligu, Janka Kráľa 110, Nitra, v podiele 1/1.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie mestského pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v trvalom užívaní žiadateľa.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku parc. E KN č. 3300/1 – záhrada o výmere 241 m² a parc. E KN č. 3338/1 – vodná plocha o výmere 912 m² zapísaných v LV č. 6879 v kat. úz. Nitra. Mestský úrad v Nitre, odbor majetku pôvodne evidoval k odpredaju uvedených pozemkov žiadosti:

1. JUDr. Mariána Macka, Kocel'ova 1110/2, 949 01 Nitra a Ing. Rudolfa Hrivíka, PhD.

2. Ing. Juraja Sasina, Janka Kráľa 82, 949 01 Nitra,

ktoré boli v minulom roku predmetom riešenia vzájomnej dohody k usporiadaniu pozemkov na Komisii pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť MsÚ v Nitre.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku v súčasnosti eviduje žiadosť:

- JUDr. Mariána Macka, Kocel'ova 1110/2, 949 01 Nitra spolu s Ing. Rudolfom Hrivíkom, PhD., Strmá 1993/17, 949 01 Nitra, o späťvzatie žiadosti o odpredaj časti uvedených pozemkov

- Ing. Juraja Sasina, Janka Kráľa 82, 949 01 Nitra ako vlastníka domu súp. č. 1066 na pozemku parc. C KN č. 905 (majetkovú podstatu tvorí parc. E KN č. 3338/1 – LV č. 1828 po právnom prechodcovi Jánovi Šaligovi, Janka Kráľa 1066/110, 949 01 Nitra) o odpredaj pozemkov v súlade so schváleným zámerom odpredaja pozemkov na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 146/2019-MZ zo dňa 25.04.2019 ako boli schválené pre p. Jána Šaligu za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 136 065,53 EUR (118,01 EUR/m²) + DPH.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 29/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku parcela reg. E KN č. 3300/1 a parcela reg. „E“ KN č. 3338/1 na LV č. 6879 v k. ú. Nitra pre Ing. Juraja Sasina za

cenu podľa najnovšieho (aktuálneho) znaleckého posudku (pozn.: znalecký posudok Ing. G. Hodúla č. 122/2019 vo výške 175 000,- EUR (152,- EUR/m²) + DPH).

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 08.04.2021 predmetný materiál prerokovala.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zmenu uznesenia č. 146/2019 - MZ zo dňa 25.04.2019 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Janka Kráľa) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Parcela registra E, 3338/1, 3300/1 - VLASTNÍCTVO HESTANIRA

[illegible]

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 30.3.2021

(1/2)