



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	712/2020
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová (odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 376 na Clementisovej ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, odborný referent
Napísal:	Mária Uhrinová, odborný referent
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	10.12.2020
Dátum vyhotovenia:	26.11.2020

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová (odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 376 na Clementisovej ul.)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časti pozemku o výmere cca 223 m² vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúceho sa v kat. území Chrenová, „C“KN parc. č. 376 – ostatná plocha o výmere 17069 m², LV č. 1223 pre Doc.Ing. Milana Fiľu, Fraňa Kráľa 751/2, 054 01 Levoča a manželku Ing. Stanislavu Fiľovú, rod. Slíškovú, Za Humnami 736/4, 949 01 Nitra.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časti pozemku o výmere cca 223 m² (výmeru spresní geometrický plán) vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúceho sa **v kat. území Chrenová, „C“KN parc. č. 376** – ostatná plocha o výmere 17069 m², LV č. 1223 pre Doc.Ing. Milana Fiľu, Fraňa Kráľa 751/2, 054 01 Levoča a manželku Ing. Stanislavu Fiľovú, rod. Slíškovú, Za Humnami 736/4, 949 01 Nitra.

Predmetná časť pozemku sa nachádza v priamom susedstve s nehnuteľnosťami vo vlastníctve manželov Fiľovcov zapísanými na LV č. 1169 - pozemky „C“KN parc. č. 348/1,2 a č. 360/1 a rodinný dom súpisné číslo 736 a miestnou komunikáciou Clementisova ul.

Dôvodom odpredať predmetného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná časť pozemku nie je využívaná a manželia Fiľovci budú vykonávať jeho údržbu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 28.02.2021

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová (odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 376 na Clementisovej ul.)

V súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť **Doc.Ing. Milana Fil'a a Ing. Stanislavy Fil'ovej, Za Humnami 4, 949 01 Nitra**, zo dňa 12.08.2020 o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra o výmere cca 223 m² nachádzajúceho sa v **kat. území Chrenová, „C“KN parc. č. 376** – ostatná plocha o výmere 17069 m², LV č. 1223 za účelom jeho údržby.

Predmetná časť pozemku sa nachádza v priamom susedstve s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov: pozemky „C“KN parc. č. 348/1,2 a č. 360/1 a rodinný dom súpisné číslo 736, zapísanými na LV č. 1169, a miestnou komunikáciou Clementisova ul.

Vyjadrenie ÚHA zo dňa 13.10.2020: *Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 - 6 sa horeuvedená parcela nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie.*

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná s maximálnou výškou od INP do 6NP s koeficientom zástavby $k_z \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. „Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%“.

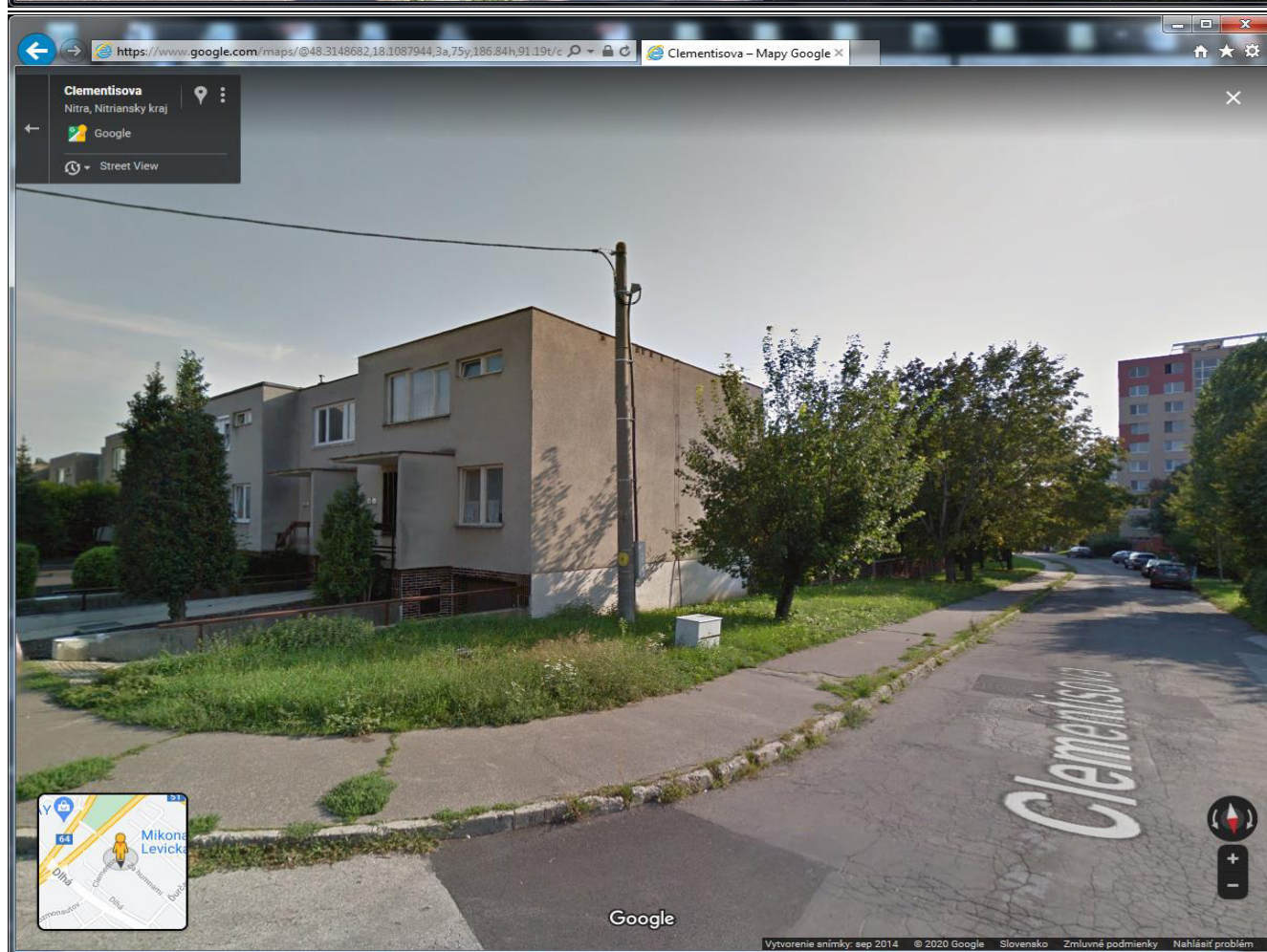
Časťou parcely o ktorú majú žiadatelia záujem prechádzajú verejné rozvody inžinierskych sietí – elektrika, voda. Na parcele sa nachádza vzrastlá verejná zeleň.

Z horeuvedených dôvodov ÚHA neodporúča odpredaj požadovanej časti parcely.

VMČ 7 – Chrenová, Janíkovce: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 17.9.2020 a neodporúča odpredať pozemok z dôvodu zachovania mestskej zelene, ktorá prirodzene oddeľuje mestský pozemok od bytovej výstavby.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala dňa 18.11.2020 a uznesením č. 164/2020 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra o výmere cca 223 m² nachádzajúceho sa v kat. území Chrenová, „C“KN parc. č. 376 – ostatná plocha o výmere 17069 m², LV č. 1223 za účelom jeho údržby pre Doc. Ing. Milana Fil'a a Ing. Stanislavy Fil'ovej.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová (odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 376 na Clementisovej ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



Google mapy sept. 2014

Nitranský > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová

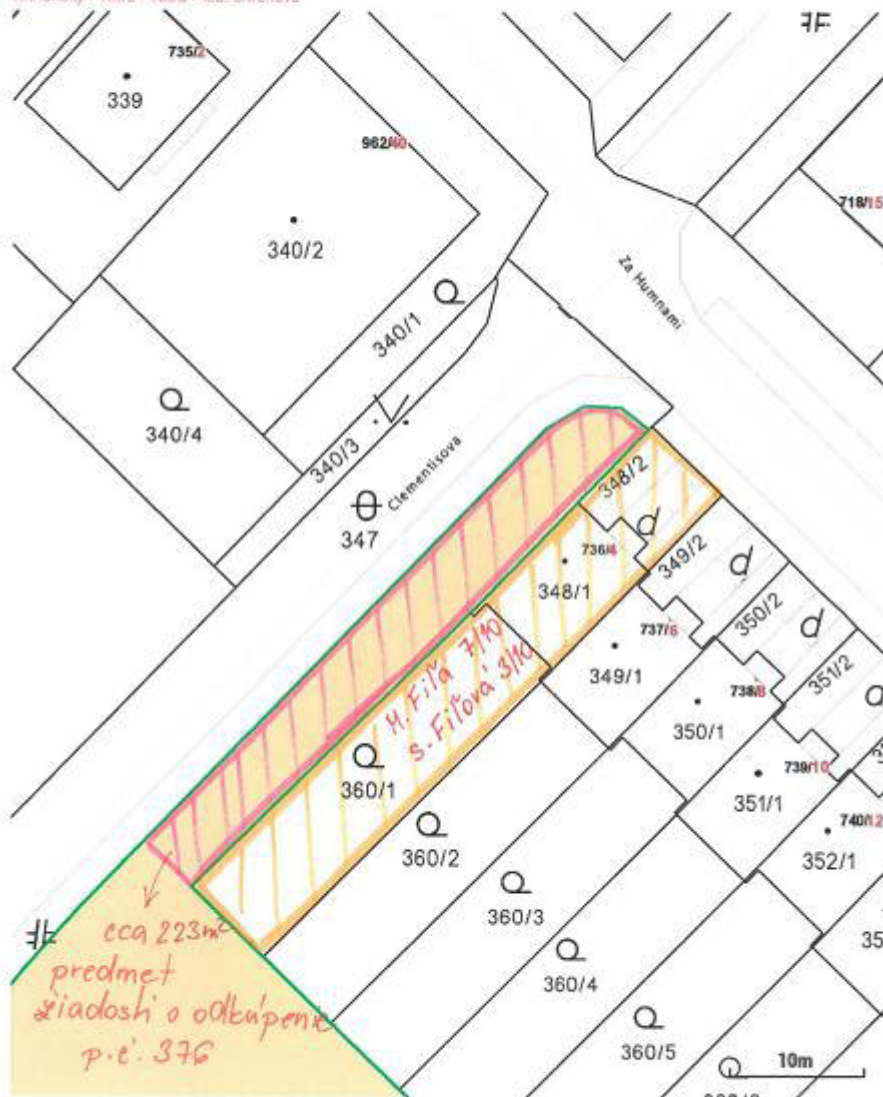


(1/1)

mat. č. 712/2020

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 4.11.2020

(1/1)