



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	567/2020
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Mária Hudecová, Bohúňova 34, 949 01 Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.09.2020
Dátum vyhotovenia:	26.08.2020

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Mária Hudecová, Bohúňova 34, 949 01 Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorených pozemkov „C“ KN parc. č. 380/10 – záhrada o výmere 7 m² a parc. č. 2333/43 - zastav. plocha o výmere 10 m² v k. ú. Chrenová, oddelených GP č. 20.1/2019 z pozemku „E“ KN parc. č. 632/2 – ostatná plocha o výmere 64 m² v k. ú. Chrenová, zapísaných na LV č. 2348 na vlastníka Mesto Nitra, za kúpnu cenu 70,- €/m² + DPH pre Mgr. Máriu Hudecovú, Bohúňova 34, 949 01 Nitra,

ktorá je spoluvlastníčkou nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 381/1, 381/2, 381/3 a 381/4 v k. ú. Chrenová v podiele ½-ina zapísaných na LV č. 661 a zároveň je vlastníčkou stavby s. č. 1256 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 381/2 v k. ú. Chrenová v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 2011.

Žiadateľka žiada o odkúpenie novovytvorených pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko pri geodetickom zameraní zistili, že predmetné pozemky sa nachádzajú v oplotení ich rodinného domu, ktoré takto užívajú už 30 rokov a sú jediným priamym vstupom na ich pozemky z Levickej ulice.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2020

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Mária Hudecová, Bohúňova 34, 949 01 Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mgr. Mária Hudecová, Bohúňova 34, 949 01 Nitra listom zo dňa 10.12.2019 požiadala o odkúpenie novovytvorených pozemkov „C“ KN parc. č. 380/10 – záhrada o výmere 7 m² a parc. č. 2333/43 - zastav. plocha o výmere 10 m² v k. ú. Chrenová, oddelených GP č. 20.1/2019 z pozemku „E“ KN parc. č. 632/2 – ostatná plocha o výmere 64 m² v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 2348 na vlastníka Mesto Nitra.

Žiadateľka je spoluvlastníčkou nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 381/1, 381/2, 381/3 a 381/4 v k. ú. Chrenová v podiele ½-ina zapísaných na LV č. 661. Zároveň je vlastníčkou stavby s. č. 1256 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 381/2 v k. ú. Chrenová v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 2011.

Na LV č. 661 je ako spoluvlastník v podiele ½-ina zapísaný Žigmund Buday s manž. Magdalénou, Levická 102, 949 01 Nitra, ktorý sú taktiež bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby s. č. 947 – rodinný dom na pozemku „C“ KN parc. č. 381/4 v k. ú. Chrenová v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 3005.

Žiadateľka žiada o odkúpenie novovytvorených pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko pri geodetickom zameraní zistili, že predmetné pozemky sa nachádzajú v oplotení ich rodinného domu, ktoré takto užívajú už 30 rokov a sú jediným priamym vstupom na ich pozemky z Levickej ulice.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 141/2020-MZ na pokračovaní svojho 19. zasadnutia (riadneho) konaného dňa 18.06.2020 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 380/10 – záhrada o výmere 7 m² a parc. č. 2333/43 - zastav. plocha o výmere 10 m² v k. ú. Chrenová, oddelené GP č. 20.1/2019 z pozemku „E“ KN parc. č. 632/2 – ostatná plocha o výmere 64 m² v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 2348 na vlastníka Mesto Nitra pre Mgr. Máriu Hudecovú, Bohúňova 34, 949 01 Nitra,

ktorá je spoluvlastníčkou nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 381/1, 381/2, 381/3 a 381/4 v k. ú. Chrenová v podiele ½-ina zapísaných na LV č. 661 a zároveň je vlastníčkou stavby s. č. 1256 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 381/2 v k. ú. Chrenová v podiele 1/1 zapísanej na LV č. 2011.

Žiadateľka žiada o odkúpenie novovytvorených pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko pri geodetickom zameraní zistili, že predmetné pozemky sa nachádzajú v oplotení ich rodinného domu, ktoré takto užívajú už 30 rokov a sú jediným priamym vstupom na ich pozemky z Levickej ulice.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Stanovisko MsÚ v Nitre:

Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta: Podľa Územného plánu mesta Nitry sa horeuvedené parcely nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo bývanie a pre dopravný tranzit vnútromestský.

Podľa pasportu komunikácií sú parcely súčasťou cestnej zelene v kontakte s Levickou ul.. Jestvujúce oplotenie v polohe novovytvorených parciel č. 380/10 a 2333/43 nemá vplyv na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 12.02.2020 žiadosť prerokoval a odporúča odpredaj predmetných pozemkov pre žiadateľku pani Máriu Hudecovú.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 30.03.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 45/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj

novovytvorených pozemkov „C“ KN parc. č. 380/10 – záhrada o výmere 7 m² a parc. č. 2333/43 - zastav. plocha o výmere 10 m² v k. ú. Chrenová, oddelených GP č. 20.1/2019 z pozemku „E“ KN parc. č. 632/2 – ostatná plocha o výmere 64 m² v k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 2348 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu 70,- €/m² + DPH pre Mgr. Máriu Hudecovú, Bohúňova 34, 949 01 Nitra.

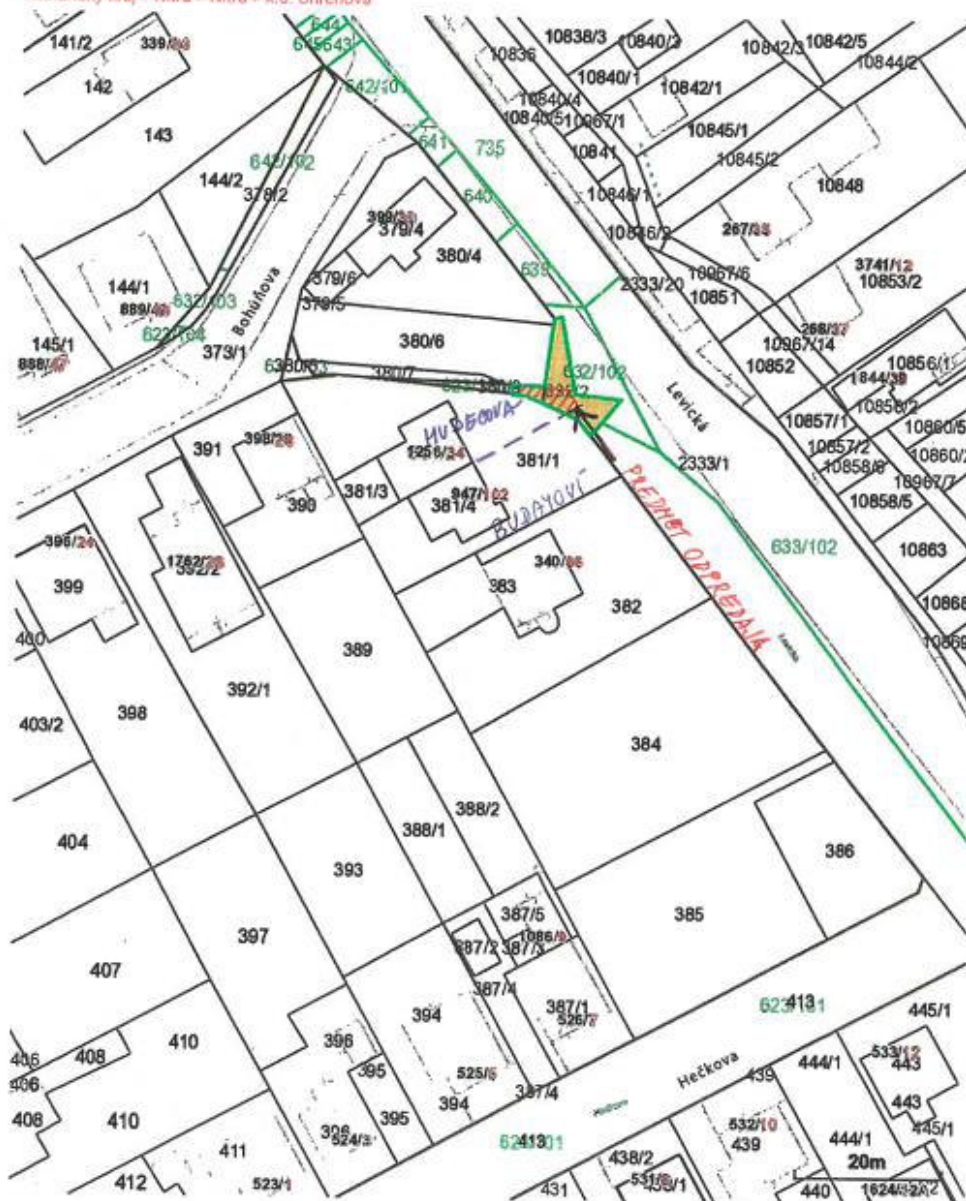
Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 25.08.2020 prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Mária Hudecová, Bohúňova 34, 949 01 Nitra),

a odporúča schváliť

odpredaj predmetných nehnuteľností tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová



(1/2)

