



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	325/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Milan Bartoš, Parkové nábrežie 21, Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.11.2019
Dátum vyhotovenia:	07.11.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Milan Bartoš, Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7726/31156-ín na pozemku „C“ KN parc. č. 267 v k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaný na LV č. 4942, na ktorom je postavený bytový dom s. č. 879 na ulici Parkové nábrežie v Nitre o. č. 21, za kúpnu cenu 26,56 €/m² pre Milana Bartoša, bytom Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra, ktorý je vlastníkom bytu č. 4 na 2. poschodí, o. č. 21 a k tomu zodpovedajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 7726/31156-ín, zapísanom na LV č. 3177.

Predmetná parcela má charakter pozemku pod bytovým domom v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ je osoba, ktorá nadobudla byt darovaním, teda odpredaj alikvótnej časti pozemku sa bude riešiť ako pre „neprvovlastníka“ za cenu 26,56 €/m².

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2020

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Milan Bartoš, Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložil Milan Bartoš, Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra.

Milan Bartoš, Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra listom zo dňa 06.06.2019 požiadal o odkúpenie alikvotnej časti pozemku prislúchajúcej k bytu č. 4 na 2. poschodí, o. č. 21 a k tomu zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo výške 7726/31156-ín, nachádzajúcom sa v bytovom dome s. č. 879 na ulici Parkové nábrežie 21 v Nitre, o. č. 21, postavenom na pozemku „C“ KN parc. č. 267 v k. ú. Nitra, byt nadobudnutý darovaním odkúpený na základe Darovacej zmluvy V 10712/15-4965/15.

Podľa Listu vlastníctva č. 3177 v k. ú. Nitra sa v obytnom dome s. č. 879, o. č. 21 postavenom na pozemku „C“ KN parc. č. 267 nachádzajú 4 byty.

Pozemok „C“ KN parc. č. 267 – zast. plocha a nádvorie o výmere 176 m² je zapísaný na LV č. 4942, z toho podiel Mesta Nitra predstavuje 15563/31156-ín.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 317/2019-MZ na svojom 10. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 10.10.2019 schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zámer prevodu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7726/31156-ín na pozemku „C“ KN parc. č. 267 v k. ú. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaný na LV č. 4942, na ktorom je postavený bytový dom s. č. 879 na ulici Parkové nábrežie v Nitre o. č. 21 pre Milana Bartoša, bytom Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra, ktorý je vlastníkom bytu č. 4 na 2. poschodí, o. č. 21 a k tomu zodpovedajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 7726/31156-ín, zapísanom na LV č. 3177.

Predmetná parcela má charakter pozemku pod bytovým domom v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ je osoba, ktorá nadobudla byt darovaním, teda odpredaj alikvotnej časti pozemku sa bude riešiť ako pre „neprvovlastníka“ za cenu 26,56 €/m².

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Odbor majetku: V zmysle ust. § 23 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení je: „S vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príslušnému pozemku“. Odpredaj by Mesto Nitra realizovalo v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 16,60 €/m² podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov ako pre „prvovlastníka“ definovaného podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. a za cenu 26,56 €/m² pre „neprvovlastníka“. Vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sa budú prevádzať, vlastníci nadobudnú v spoluvlastníckom pomere zodpovedajúcom ich podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

Keďže v tomto prípade ide o nadobudnutie bytu darovaním, odpredaj alikvotnej časti pozemku sa bude riešiť ako pre „neprvovlastníka“ za cenu 26,56 €/m².

VMČ č. 2 – Staré mesto na svojom zasadnutí konanom dňa 02.09.2019 žiadosť prerokoval, berie na vedomie a súhlasí s odpredajom alikvotnej časti pozemku.

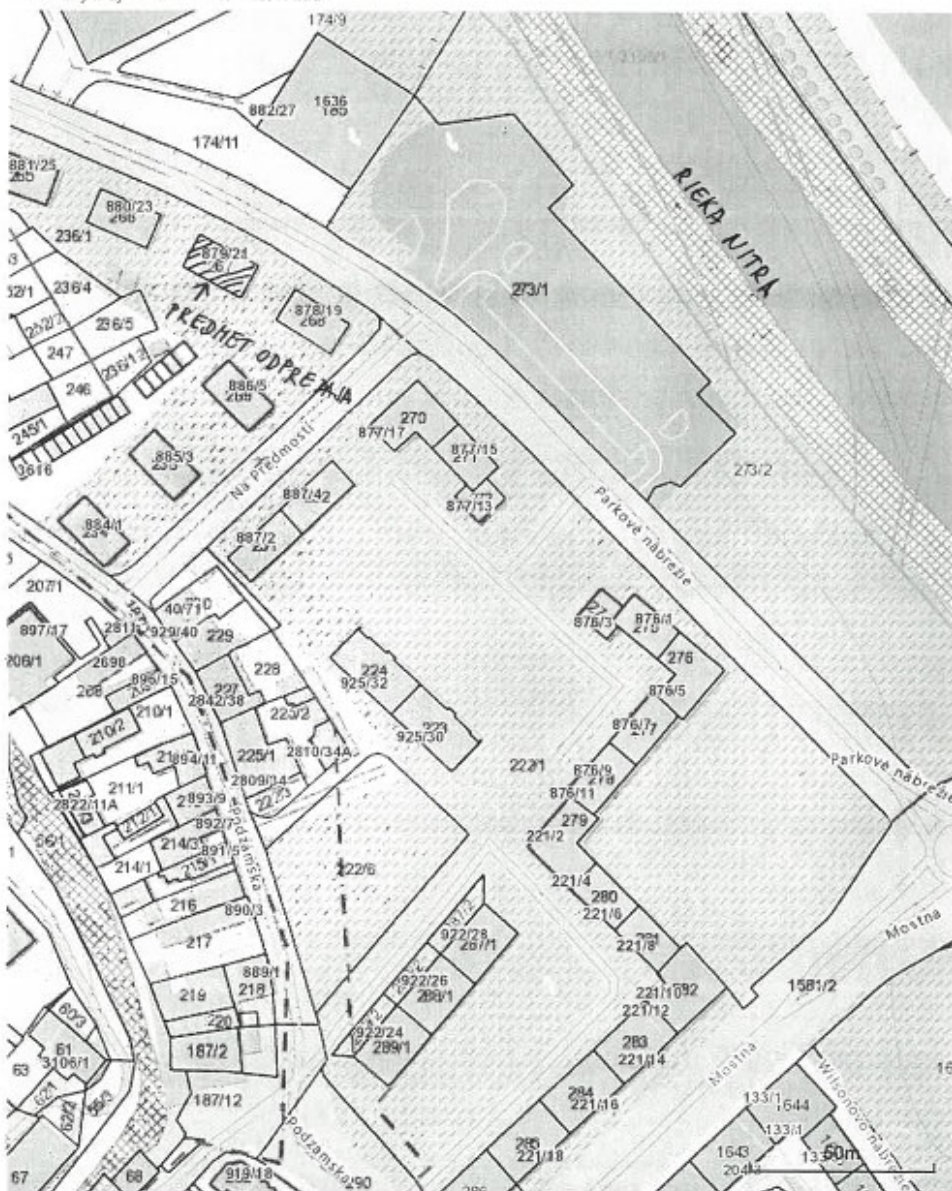
Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 156/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj alikvotnej časti pozemku „C“ KN parc. č. 267 v k. ú. Nitra prislúchajúcej k bytu č. 4 na 2. poschodí obytného domu s. č. 879, za účelom usporiadania pozemku pod bytovým domom za cenu ako pre neprvovlastníka, t.j. 26,56 €/m² v pomere zodpovedajúcom jeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu pre Milana Bartoša, Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 05.11.2019 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Milan Bartoš, Parkové nábrežie 21, 949 01 Nitra),
a odporúča schváliť
prevod spoluvlastníckeho podielu tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 175

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účkony.

(1/2)

Dátum: 13.9.2019