



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	303/2019
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 7/11 v k. ú. Kynek)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.10.2019
Dátum vyhotovenia:	25.09.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 7/11 v k. ú. Kynek)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 7/11 – trvalý trávny porast o výmere 981 m² (celková výmera pozemku je 1962 m²) v k. ú. Kynek, zapísaný na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Simonu Morvayovú, Komenského 1, 942 01 Šurany

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 7/11 v k. ú. Kynek)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila Simona Morvayová, Komenského 1, 942 01 Šurany.

Odbor majetku eviduje žiadosť Simony Morvayovej, trvale bytom Komenského 1, 942 01 Šurany o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 7/11 – trvalý trávny porast o výmere 981 m² (celková výmera pozemku je 1962 m²) v k. ú. Kynek zapísaného na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitry, za účelom umiestnenia rodinného domu.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry: Podľa Územného plánu mesta Nitry sa časť predmetnej parcely nachádza v **lokalite funkčne určenej pre bývanie**. Časť parcely sa nachádza v **lokalite funkčne určenej pre zeleň vzrastlú s urbánnou ekostabilizujúcou funkciou**. Parcela slúži pre potreby vybavenosti súvisiacej s ihriskom v miestnej časti Kynek.

Upozorňujeme, že podľa Návrhu územného plánu Kynek – Šúdol, lokalita č. 2 sa neuvažuje s dostavbou parcely č. 7/11. Časť parcely bude slúžiť ako dopravný prístup k jestvujúcej zástavbe na parcelách č. 11/3 a 11/4, zvyšná časť parcely je navrhovaná ako súčasť plôch s vyššou verejnou parkovou zeleňou.

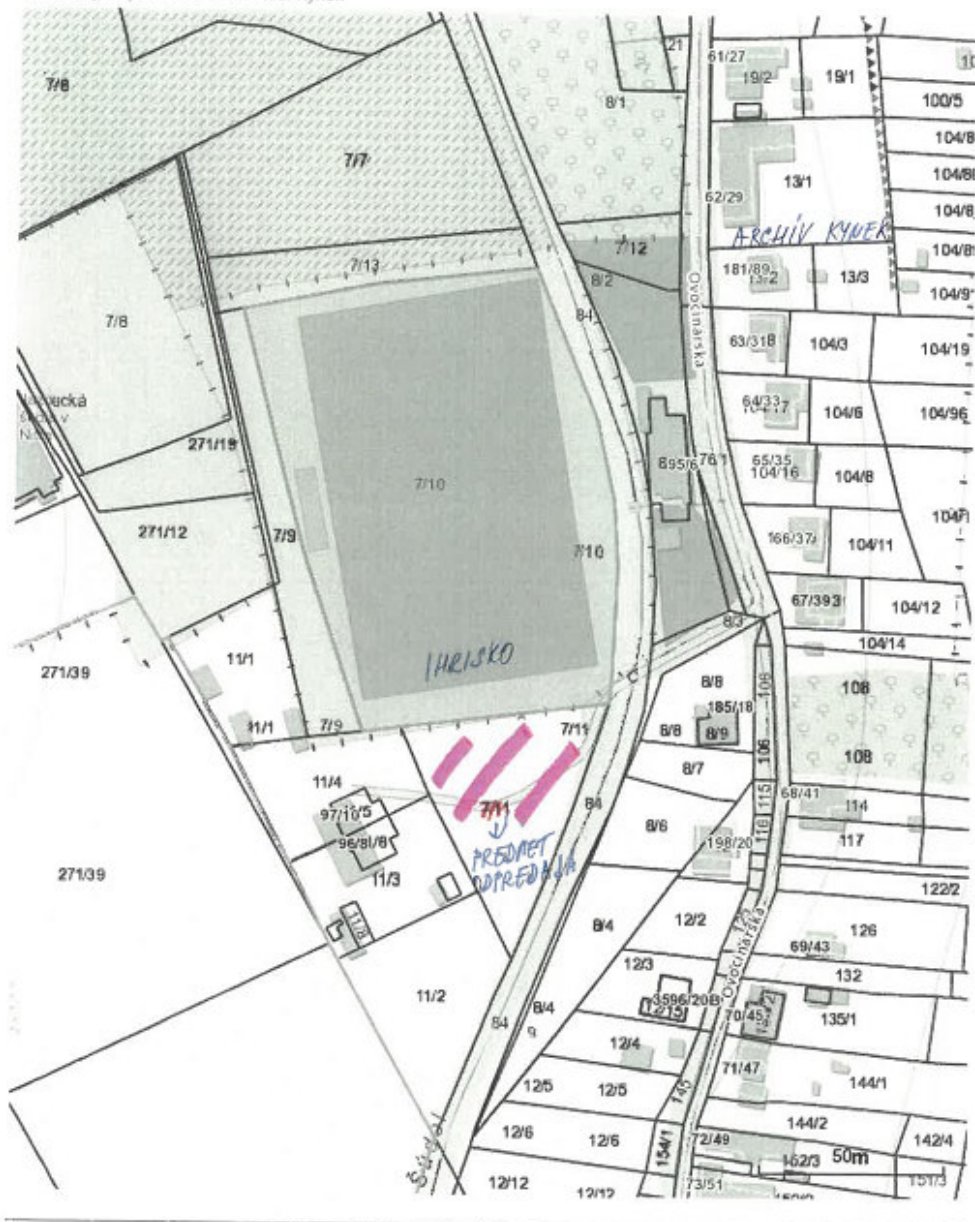
Z uvedeného dôvodu neodporúčame odpredaj parcely.

VMČ č. 5 - Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce na svojom zasadnutí konanom dňa 11.09.2019 uvedenú žiadosť prerokoval a neodporúča odkúpenie uvedeného pozemku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 158/2019 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 7/11 – trvalý trávny porast o výmere 981 m² (celková výmera pozemku je 1962 m²) v k. ú. Kynek zapísaného na LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Simonu Morvayovú, trvale bytom Komenského 1, 942 01 Šurany.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Kynek



(1/2)

mat. č. 303/2019

LEGENDA

STAV



160

VRSTEVNICE

HRANICE EXISTUJÍCÍCH PARCEL

ROZSŮBÍ ŽUK - KRYTECKÝ PODK

EXISTUJÍCÍ OBJEKTY

CHRÁNĚNÁ PŘÍRODNÍ LOKALITA

KULTURNÍ-HISTORICKÁ PAMÁTKA

EXISTUJÍCÍ SPORTOVNÍ PLOCHY

EXISTUJÍCÍ PLOCHY CHTOŘINA

SADY

TRVALÝ LESNÝ POROST

NÁVRH - SMLUVNÍ (NEZÁVÁZNÁ) ČÁST

HRANICE NAVRHOVANÝCH PARCEL

NAVROUOVANÉ OBJEKTY

NÁVRH - ZÁVÁZNÁ ČÁST

HRANICE PŘÍRODNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍ-PRŮSTOROVÝCH CELKŮ

OSLO ÚZEMNÍ-PRŮSTOROVÝCH CELKŮ

NAVROUOVANÉ KOMUNIKACE

POTŘEBA PODROBNĚJŠÍHO URBANISTICKÉHO PŘÍKLADU

NAVROUOVANÁ OBČINNÁ FUNKCE ŽIVNOSTI

NAVROUOVANÁ KOMERČNÍ OBČINNÁ VÝBAVNOST

NAVROUOVANÁ KOMERČNÍ A NEKOMERČNÍ OBČINNÁ VÝBAVNOST

VÝROUOVANÉ NEZASTAVANÉ PLOCHY

LOGISTIKA, CESTOVNÍ, SLOUŽBY

NAVROUOVANÉ SPORTOVNÍ PLOCHY A SPORTOVNÍ ZÁHRADY

NAVROUOVANÉ PLOCHY PRO SUKROMNÍ TECHNICKOU A DOPRAVNÍ VÝBAVNOST ŽIVNOSTI

NAVROUOVANÉ VEŘEJNÉ PARKOVNÍ PLOCHY

NAVROUOVANÉ ROZSÍŘENÉ PLOCHY CHTOŘINA

NAVROUOVANÉ PĚŠÍ TRASY

NAVROUOVANÉ CYKLISTICKÉ TRASY

NAVROUOVANÁ SPRÁVNÁ VÝSIVA ŽIVNOSTI

NAVROUOVANÁ VÝSIVA VÝSIVA PARKOVNÍ ŽIVNOSTI

NAVROUOVANÁ VÝSIVA VÝSIVA PARKOVNÍ ŽIVNOSTI S LOGISTICKÝMI PLOCHAMI

NAVROUOVANÁ VÝSIVA ŽIVNOSTI

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY

NAVROUOVANÁ ŽIVNOSTI SLOUŽBY