



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1257/2022-1
Názov materiálu:	Návrh na ukončenie Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM v znení dodatku č. 1 s následkom straty účinnosti Zmluvy o nájme nehnuteľností a zriadení predkupného práva č. 525 40/003/2021, č. j. 1221/2021/OM pre nájomcu, Kreatívne centrum s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom Richard Vítek referent technik - rozpočtár
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	08.09.2022
Dátum vyhotovenia:	25.08.2022
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na ukončenie Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM v znení dodatku č. 1 s následkom straty účinnosti Zmluvy o nájme nehnuteľností a zriadení predkupného práva č. 525 40/003/2021, č. j. 1221/2021/OM pre nájomcu, Kreatívne centrum s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava

s c h v a ľ u j e

I. alternatíva

uzavretie dodatku k Zmluve o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM zo dňa 27.07.2021 v znení dodatku č. 1 s tým, že spoločnosť Kreatívne centrum s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava prevezme zodpovednosť za všetky stavebné úpravy, ktoré vykonali bez súhlasu vlastníka (prípadné pokuty a pod.). Zároveň sa presne definuje rozsah rekonštrukcie a povinností zo strany spoločnosti Kreatívneho centra s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava

u k l a d á

Službytu Nitra, s.r.o.

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM zo dňa 27.07.2021 v znení dodatku č. 1

T: 31.03.2023

K: MR

alebo

II. alternatíva

zaslanie výpovede Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM zo dňa 27.07.2021 v znení dodatku č. 1 z dôvodu, že neboli dodržané zmluvné podmienky. Zároveň sa zašle výzva na náhradu škody nakoľko sa vykonali stavebné úpravy bez súhlasu vlastníka. Túto škodu bude potrebné kvantifikovať (zrejme znaleckým posudkom).

u k l a d á

Službytu Nitra, s.r.o.

zabezpečiť ukončenie Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM zo dňa 27.07.2021 v znení dodatku č. 1 s následkom straty účinnosti Zmluvy o nájme nehnuteľností a zriadení predkupného práva č. 525 40/003/2021, č. j. 1221/2021/OM zo dňa 21.07.2021, a to výpoveďou

T: 31.03.2023

K: MR

Návrh na ukončenie Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM v znení dodatku č. 1 s následkom straty účinnosti Zmluvy o nájme nehnuteľností a zriadení predkupného práva č. 525 40/003/2021, č. j. 1221/2021/OM pre nájomcu, Kreatívne centrum s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších predpisov, §5, bod (9), podľa ktorého orgán obce, resp. štatutárny zástupca správcu, ktorý rozhodol v zmysle zákona, týchto zásad, alebo VZN č. 13/2019 o uzatvorení zmluvného vzťahu, rozhoduje vždy aj o zmene a zániku tohto právneho vzťahu, predkladáme návrh na ukončenie Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM v znení dodatku č. 1 s následkom straty účinnosti Zmluvy o nájme nehnuteľností a zriadení predkupného práva č. 525 40/003/2021, č. j. 1221/2021/OM pre nájomcu, Kreatívne centrum s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava.

Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra ako *komitent* a Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra ako *komisionár*, spoločne *požičiavateľ* a Kreatívne centrum s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava ako *vypožičiavateľ* uzatvorili dňa 27.07.2021 **Zmluvu o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM v znení dodatku č. 1**, predmetom ktorej je výpožička pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1577 m² a stavby s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek (budova bývalého archívu na Ovocinárskej ul.) za účelom rekonštrukcie predmetu výpožičky.

Zároveň bola medzi hore uvedenými zmluvnými stranami uzatvorená **Zmluva o nájme nehnuteľností a zriadení predkupného práva č. 525 40/003/2021, č. j. 1221/2021/OM** pre nájomcu, Kreatívne centrum s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, predmetom ktorej je nájom pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1577 m² a stavby s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek (budova bývalého archívu na Ovocinárskej ul.) za účelom prevádzkovania súkromnej základnej školy a športovej a vzdelávacej činnosti detí a mládeže v súvislosti s prevádzkovaním materskej a základnej školy, ktorej účinnosť je naviazaná na platné ukončenie Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM v znení dodatku č. 1.

Odbor majetku:

V zmysle článku V. ods. 5 Zmluvy o výpožičke č. j. 1222/2021/OM „Vypožičiavateľ nemôže vykonávať rekonštrukciu, ani stavebné úpravy, opravy, technické zhodnotenie na Predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Komitenta v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 209/2020-MZ zo dňa 17. septembra 2020. V písomnom súhlase bude uvedený najmä rozsah rekonštrukcie, úprav stavebného charakteru, ich kvalita, množstvo, cena, technické zhodnotenie, termíny realizácie a spôsob majetkového vyrovnania pri skončení výpožičky.“ Vypožičiavateľ Kreatívne centrum, s.r.o tým, že vykonával rekonštrukciu bez predošlého súhlasu vlastníka nehnuteľnosti, hrubo porušil ustanovenia Zmluvy o výpožičke č. j. 1222/2021/OM.

Stanovisko spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.:

„Vypožičiavateľ k dnešnému dňu nepredložil našej spoločnosti, ako komisionárovi, všetky doklady a dokumenty, ktoré sú dohodnuté v zmluve o výpožičke č. 525 40/002/2020 ZV (najmä čl. V. Podmienky výpožičky, bod 8 Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2020 ZV a jej platného dodatku a uvedené v liste našej spoločnosti TÚ/2021 zo dňa 23.11.2021

a č.401/TÚ/2022 zo dňa 24.02.2022). Tieto doklady a podklady sú potrebné na riadne posúdenie prípravy rekonštrukcie a vypracovanie podkladov pre prípadné rozhodnutie komitenta o vydaní predchádzajúceho písomného súhlasu s rekonštrukciou predmetu výpožičky.

A. Upozorňujeme, že Zmluva o výpožičke č.525 40/002/2020 ZV nadobudla účinnosť nadobudnutím účinnosti dodatku č.1 k Zmluve o výpožičke č.525 40/002/2020 ZV, ktorý bol zverejnený na webovom sídle našej spoločnosti dňa 24.09.2021. Teda uplynulo už cca 5 mesiacov z doby výpožičky počas ktorej má byť vykonaná rekonštrukcia predmetu výpožičky stanovená Mestským zastupiteľstvom v Nitre č. č. 209/2020-MZ zo dňa 17.09.2020. Táto lehota je uvedená aj v Zmluve o výpožičke č.525 40/002/2020/ ZV (t.j. ... nie však viac ako 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke).

B. Na základe zistených skutočností konštatujeme, že výpožičiatel' vykonal na predmete výpožičky stavebné práce a úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu komitenta, čím porušil najmä:

a) čl.V. Podmienky výpožičky, bod 5 Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV a jej platného dodatku, kde je dohodnuté:

„Vypožičiatel' nemôže vykonávať rekonštrukciu, ani stavebné úpravy, opravy, technické zhodnotenie na Predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Komitenta v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č.209/2020-MZ zo dňa 17. septembra 2020. V písomnom súhlase bude uvedený najmä rozsah rekonštrukcie, úprav stavebného charakteru, ich kvalita, množstvo, cena, technické zhodnotenie, termíny realizácie a spôsob majetkového vyrovnania pri skončení výpožičky.“

b) čl.V. Podmienky výpožičky, bod 8 Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV a jej platného dodatku, kde je dohodnuté:

„8.Vypožičiatel' sa zaväzuje, že všetky rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné pre vykonanie rekonštrukcie, stavebných prác a pre prevádzku a užívanie Predmetu výpožičky na dohodnutý účel výpožičky v zmysle platných predpisov zabezpečí na svoje náklady, pričom Komitent sa zaväzuje poskytnúť Vypožičiatel'ovi plnomocenstvo na zastupovanie pred dotknutými orgánmi (hasiči, hygiena, inšpektorát práce, stavebný úrad, pamiatkový úrad, prípadne iné, ak to bude z titulu rekonštrukcie potrebné) v rozsahu vzájomne odsúhlasených rekonštrukčných prác na základe predloženej a odsúhlasenej architektonickej štúdie, prípadne PD, ktorú dá vypracovať Vypožičiatel'.

Vystavenie plnomocenstva zabezpečí na svoje náklady Požičiatel' bez zbytočného odkladu do rúk Vypožičiatel'a odo dňa predloženej a odsúhlasenej architektonickej štúdie, prípadne PD na náklady Vypožičiatel'a. „

C. Podľa nášho názoru ide o hrubé porušenie dohodnutých zmluvných podmienok (aj s ohľadom na to, že predmetná budova bola vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku podľa rozhodnutia Pamiatkového úradu Slovenskej Republiky Bratislava č.PÚ-14/4207-2/16439/BRO -Z 3237/14-117/14).

Preto navrhujeme komitentovi vykonať samostatný odborný právny a technický rozbor súčasnej situácie pri plnení uznesenia MZ v Nitre č. 209/2020-MZ, Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021/ ZV a Zmluvy o nájme nehnuteľností a o zriadení predkupného práva č. 525 40/003/2021 a z pohľadu komitenta a vlastníka nehnuteľností **zvážiť ukončenie Zmluvy o výpožičke č.525 40/002/2021/ ZV podľa čl.III. Doba výpožičky.**“

Odbor majetku predložil na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa konalo dňa 23.06.2022, Návrh na ukončenie Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j.

1222/2021/OM v znení dodatku č. 1 s následkom straty účinnosti Zmluvy o nájme nehnuteľností a zriadení predkupného práva č. 525 40/003/2021, č. j. 1221/2021/OM pre nájomcu, Kreatívne centrum s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava pod č. 1257/2022 a mestské zastupiteľstvo prijalo **U z n e s e n i e číslo 262/2022-MZ**, ktorým vrátilo materiál na dopracovanie v zmysle diskusie mestského zastupiteľstva.

Dňa 13.07.22 sa uskutočnilo stretnutie u viceprimátora Mgr. Miloslava Špotáka za účasti zástupcov dotknutých strán za účelom riešenia situácie v súvislosti so zmluvným vzťahom vyplývajúcim so Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM zo dňa 27.07.2021 v znení dodatku č. 1, predmetom ktorej je výpožička pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 1577 m² a stavby s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek (budova bývalého archívu na Ovocinárskej ul.) za účelom rekonštrukcie predmetu výpožičky.

Na stretnutí sa navrhli 2 spôsoby riešenia vzniknutej situácie:

- 1) Uzavretie dodatku zmluvy o výpožičke s tým, že Kreatívne centrum s.r.o. prevezme zodpovednosť za všetky stavebné úpravy, ktoré vykonali bez súhlasu vlastníka (prípadné pokuty a pod.). Zároveň sa presne definuje rozsah rekonštrukcie a povinností zo strany Kreatívneho centra,
- 2) Zaslanie výpovede predmetnej zmluvy z dôvodu, že nedodržali zmluvné podmienky (je potrebné pozrieť platnosť zmluvy, či nie je už ukončená z dôvodu uplynutia času). Zároveň sa zašle výzva na náhradu škody nakoľko sa vykonali stavebné úpravy bez súhlasu vlastníka. Túto škodu bude potrebné kvantifikovať (zrejme znaleckým posudkom).

Zmluva o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM zo dňa 27.07.2021 v znení dodatku č. 1 je platná do 20.09.2022.

Odbor majetku zároveň na základe tohto stretnutia vyžiadal informácie z Krajského pamiatkového úradu Nitra, či Kreatívne centrum s.r.o. malo odsúhlasené zásahy a úpravy v budove. Krajský pamiatkový úrad Nitra zaevidoval ich žiadosť zo dňa 22.02.2022 (viď. Príloha č. 1a) a Statický posudok stavby (viď. Príloha č. 1b) a na základe fyzickej obhliadky zo dňa 17.03.2022 vyžiadali splnomocnenie vlastníkov a správcu budovy (Príloha č. 2). Vzhľadom k tomu, že do 19.03.2022 nebolo splnomocnenie vydané, Kreatívne centrum s.r.o. požiadalo o späťvzatie žiadosti (Príloha č.3).

Odbor majetku predložil na zasadnutie **Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** dňa 17.08.2022 žiadosť o vyjadrenie k návrhu riešenia situácie v súvislosti so zmluvným vzťahom vyplývajúcim zo Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM zo dňa 27.07.2021 v znení dodatku č. 1 medzi Mestom Nitra a spoločnosťou Službyt Nitra, s.r.o. ako požičiavateľom a spoločnosťou Kreatívne centrum s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej je výpožička pozemku „C“ KN parc. č. 13/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 1577 m² a stavby s. č. 62 na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek (budova bývalého archívu na Ovocinárskej ul.) za účelom rekonštrukcie predmetu výpožičky a komisia na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.08.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 162/2022 odporúča riešenie vzniknutej situácie ***podľa bodu 1.*** uvedeného v predloženom materiáli.

Stanovisko Mestskej rady v Nitre zo zasadnutia konaného dňa 30.08.2022 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na ukončenie Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM v znení dodatku č. 1 s následkom straty účinnosti Zmluvy o nájme nehnuteľností a zriadení predkupného práva č. 525 40/003/2021, č. j. 1221/2021/OM pre nájomcu, Kreatívne centrum s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Némová Margaréta, Ing.

Od: Kudlačák Peter, JUDr.
Odoslané: pondelok 15. augusta 2022 13:20
Komu: Móciková Zuzana, Mgr.; Némová Margaréta, Ing.; Uhrinová Mária
Predmet: FW: Kynek Ovocinárska 29
Prílohy: doc08583020220815123720.pdf; doc08582920220815123506.pdf;
doc08583620220815130426.pdf; doc08583820220815131002.pdf

From: Kramárová Zuzana <Zuzana.Kramarova@pamiatky.gov.sk>
Sent: Monday, August 15, 2022 1:16 PM
To: Kudlačák Peter, JUDr. <kudlacak@msunitra.sk>; Jurkovič Peter <Peter.Jurkovic@pamiatky.gov.sk>
Subject: Kynek Ovocinárska 29

Dobrý deň, Vážený pán JUDr. Peter Kudlačák,
Žiadosť od Kreatívneho centra s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy nehnuteľnosti na Kyneku, Ovocinárska ul., na parc. č. 13/1 v k. ú. Kynek, bola doručená KPÚ Nitra dňa 22. 02. 2022. KPÚ Nitra v predmetnej veci upovedomil žiadateľa, že nie je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, ani nedisponuje splnomocnením od vlastníka nehnuteľnosti na konanie v predmetnej veci s KPÚ Nitra a vyzval ho na doplnenie žiadosti o splnomocnenie vlastníka. Žiadateľ splnomocnenie vlastníka nedoplnil. Na základe skutočnosti, že ním nedisponoval, svoju žiadosť vzal späť. KPÚ Nitra v predmetnej veci rozhodnutie o zámere obnovy nevydal.

V prílohe Vám posielam oscanovanú žiadosť a jej súčasť, zápisnicu z obhliadky zo dňa 17. 03. 2022, ako aj späťvzatie žiadosti.

S pozdravom

Ing. arch. Zuzana Kramárová
odborný radca



KRAJSKÝ
PAMIAŤKOVÝ ÚRAD
NITRA

Nám. Jána Pavla II. č. 8 | 949 01 Nitra | Slovenská republika
tel.: +421 2451812 | zuzana.kramarova@pamiatky.gov.sk | www.pamiatky.sk

meno, priezvisko / názov právnickej osoby - konateľ, adresa, (e-mail, telefón *nepovinný údaj)
Kreatívne centrum s.r.o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava
konateľ: E. LEITNER, kreativnecentrum@gmail.com, 0915 952 333
iČO: 36 766 399 - vyberte krajský pamiatkový úrad NITRA

Krajský pamiatkový úrad Nitra	
-4-	
14628	22. FEB. 2022
14628	2223-1/2022

nám. Jána Pavla II. 8
949 01 NITRA

Vec: Žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky

Žiadam Vás o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa § 32 odseku 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Identifikačné údaje o kultúrnej pamiatke

názov kultúrnej pamiatky: Budova - škola, súp. č. 62 parc. 13/1, k.ú. Kynek
obec/mesto: NITRA - KYNEK okres: NITRA
ulica, číslo: Ovocinárska 62/29 číslo LV:
parcela: 13/1 katastrálne územie: KYNEK

Majetkovoprávne údaje o kultúrnej pamiatke

vlastník/vlastníci: Mesto NITRA, Štefanikova 60, NITRA
správca/nájomca: Služby NITRA s.r.o., Janka Kráľa 122, NITRA
nájomca: Kreatívne centrum s.r.o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava

Využitie kultúrnej pamiatky

súčasný využitie: - nevyužívané
plánované využitie: súkromná základná škola

Špecifikácia predpokladaných plošných a priestorových zmien kultúrnej pamiatky:

uviesť všetky predpokladané zmeny (napr. údržba, opravy povrchov a konštrukcií, nátery, omietky, obklady, dlažby, rozvody inžin. sietí, okenné a dverné otvory, sadovnícka úprava, spevnené plochy atď.) V prípade rozsiahlejšieho popisu priložiť v prílohe.

Obnova a výmena zvlhnutých omietok, výmena podlahy v triede 1, vybudovanie vodovod rody a odpad, dobudovanie el. rozvodov, vybudovanie stavebných otvorov na dvere, ohradenie dverí tak ako je uvedené v prílohe statického posudku z 3.XI.2021 (viď príloha)

Príloha:

- splnomocnenie od vlastníka (v prípade ak žiadateľom je iná osoba než vlastníkom)
- súhlas všetkých spoluvlastníkov / zápisnica z domovej schôdze (ak nejde o výhradné vlastníctvo)
- statický posudok z 3.XI.2021

Dátum 21.11.2022

Podpis (pečiatka)

STATICKÝ POSUDOK STAVBY

Prikladaný k projektu na stavebné povolenie.

1. Základné údaje o stavbe
2. Záver posudku
3. Prílohy- Pôdorys stavebných úprav na prízemí-
Vybúranie otvorov v nenosných deliacich stenách

Názov stavby:
Miesto stavby:

REKONŠTRUKCIA OBJEKTU
SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ovocinárska 29, Nitra

Stavebník:

Kreatívne centrum s.r.o.
Karpatské Námestie 10A, Bratislava

Spracovateľ:

Ing. Rebeka Herrmannová, B.Bystrica
Ing. Peter Lupták, Riečka 242, B.Bystrica

Reg.číslo spracovateľa:

0411*A*3-1

Dátum spracovania posudku:

November 2021



Základné údaje o stavbe.

Statický posudok bol spracovaný na základe objednávky investora stavby. Pri spracovaní posudku som vychádzal z nasledovných podkladov:

- vizuálna obhliadka objektu
- projektová dokumentácia –zameranie skutkového stavu
- konzultácie s objednávateľom posudku

Predmetom statického posudku je posúdenie stavebných úprav v jestvujúcom objekte na Ovocinárskej ulici č.29 v Nitre.

Jedná sa o jestvujúci prízemný objekt. Zo statického hľadiska stavebný objekt pozostáva z nosných obvodových stien a murovaných, deliacich stredových stien, ktoré plnia a funkciu priečneho zavetrenia prízemného objektu. Objekt má nosné obvodové murované steny hr.450mm a vnútorné steny sú hrubé 250-350mm. Jestvujúci prízemný objekt je zastrešený sedlovou strechou s valbami. Pri vizuálnej obhliadke jestvujúceho stavu som nespozoroval poruchy murovaných nosných konštrukcií.

Statické úpravy v jestvujúcom objekte.

Všetky stavebné úpravy uvedené v tomto statickom posudku nezasahujú do jestvujúcich nosných konštrukcií.

Rekonštrukcia miestností na prízemí spočíva vo výmene povrchových vrstiev jestvujúcich podláh a obnove omietok. Tieto práce nenarušujú statiku jestvujúcich nosných konštrukcií.

V jestvujúcom prízemí sa budú realizovať nové dverné otvory svetlosti 800mm, ktoré sa budú búrať v nenosných deliacich stenách. Otvor sa môže vybúrať až po zrealizovaní nového nosného nadpražia- postup popisujem v priloženej statickej schéme. Polohu nových otvorov som zakreslil v priloženom pôdoryse stavebných úprav.

Záver posudku

Pri rekonštrukcii jestvujúceho objektu sa nezasahuje do jestvujúcich nosných konštrukcií objektu. Na základe celkovej analýzy nosných konštrukcií je možné konštatovať, že pri dodržaní všetkých projektom a posudkom navrhovaných konštrukcií – ich tvaru, veľkosti a pri dodržaní navrhovaných rozpätí, bude stavba po statickej stránke stabilná a bezpečná. Projekt rieši rekonštrukciu jestvujúceho objektu, preto pri realizácii môžu byť odkryté skutočnosti, ktoré nebolo možné zistiť pri vizuálnej obhliadke objektu. Pri odkrytí skutočností, ktoré nie sú v projekte statiky zachytené je nutné na stavbu prizvať projektanta statiky.

Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle Vyhl. SÚBP č.374/1990 Zb. a Vyhl. SÚBP č.59/1982 Zb.

Súčastne je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia Vyhl.č.83/1976 Zb., v znení Vyhl.č.45/1979 Zb. a Vyhl.č.376/1992 Zb., ktorá upravuje všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

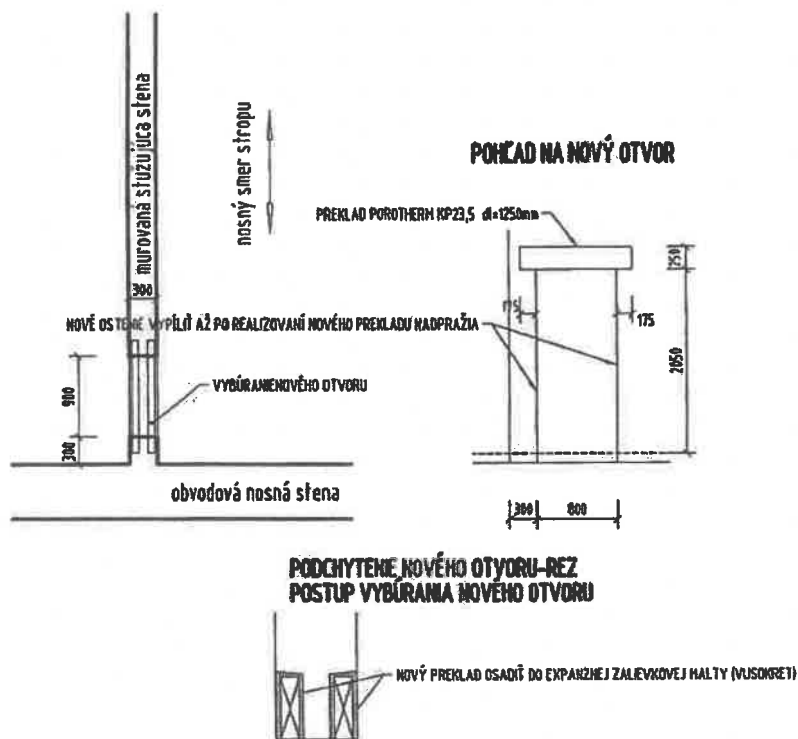
Pri samostatnej prevádzke objektu je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy a príslušné normy týkajúce sa všeobecne platných podmienok bezpečnosti práce. Technické a technologické celky v rámci užívania objektov musia zodpovedať nárokom STN a predpísaným skúškam a revíziám.

V Banskej Bystrici 3.11.2021

vypracoval Ing. Peter Lupták



PÔDORYS



- VYSEKAŤ DRÁŽKU PRE OSADENIE KERAMICKÉHO PREKLADU Z JEDNEJ STRANY NOSNÉHO MÚRA
DRÁŽKU VYSEKAŤ TAK, ABY SA ZBYTOČNE NEOSLABOVALA NOSNÁ STENA T.J.OSLABIŤ MÚR DO MAX.1/3 ŠÍRKY
- VLOŽIŤ NOVÝ PREKLAD DO DRÁŽKY, DOKLADNE ZALIAŤ A ZAKTIVIZOVAŤ NATLAČENÍM ZÁLIEVKOVEJ HALTY(VUSOKRET)
- PO ZATVRDnutí BETÓNOVEJ ZALIEVKY OSADIŤ NOSNÍK Z DRUHEJ STRANY-POSTUP ZOPAKOVAŤ
- AŽ PO ZREALIZOVANÍ NOVÉHO NADPRAŽIA JE MOŽNÉ VYBÚRAŤ POŽADOVANÝ OTVOR V NOSNEJ STENE, IPÍLENÍM VEČKOU FLEXOU

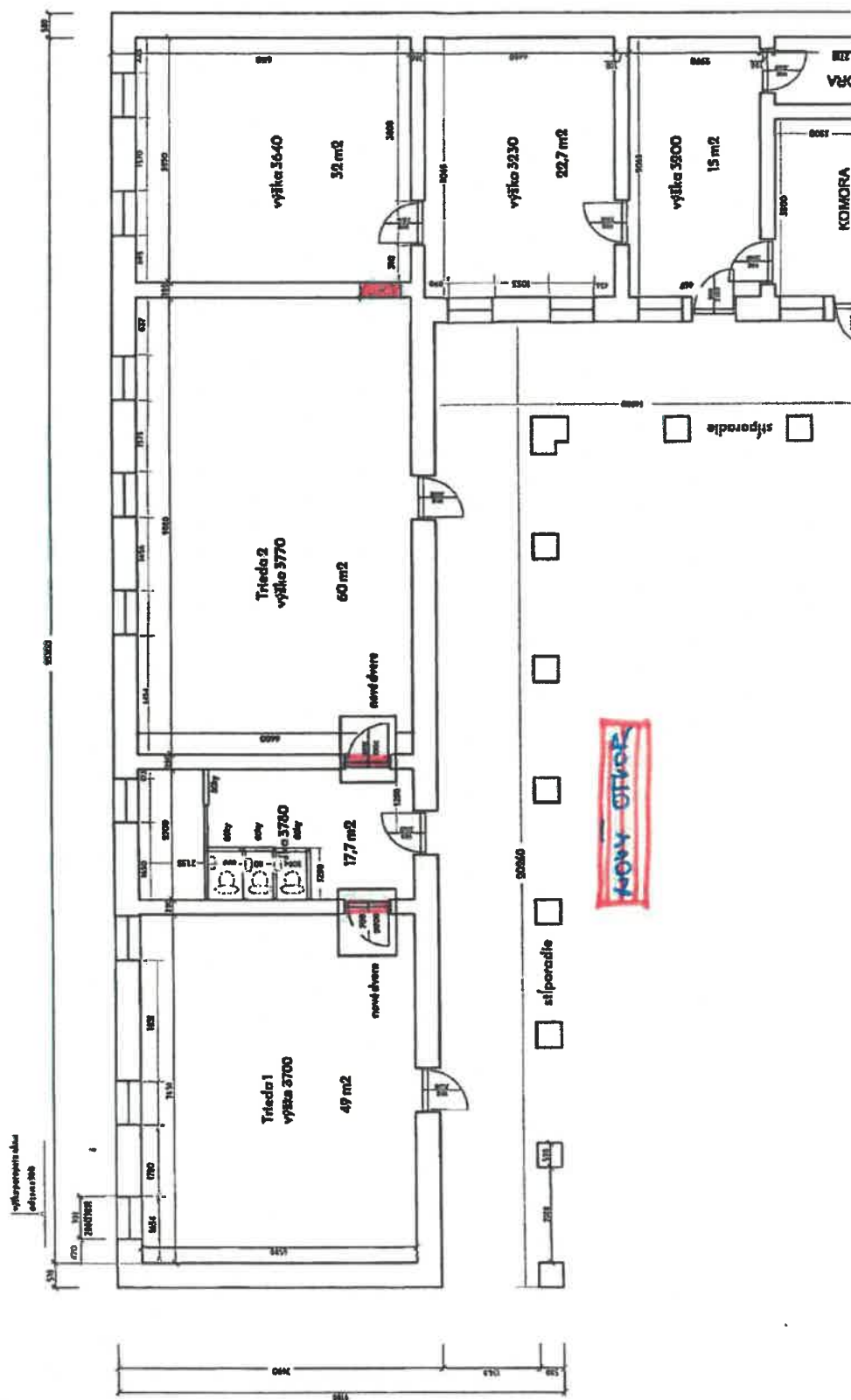
POZNÁMKA

PRI REALIZÁCI NOVÉHO PREKLADU JE NUTNÉ DOKLADNE ZAKTIVIZOVAŤ VSETKY NOVÉ NOSNÉ PRVKY
ABY SA ZABRÁNILO DODATOČNÝM DOSADNUTIAM JEŠT'VUJÚCICH NOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ
KTORÉ BY SA MOHLI PREJAVIŤ VZNIKOM TRHLINIEK NA JEŠT'VUJÚCICH KONŠTRUKCIÁCH

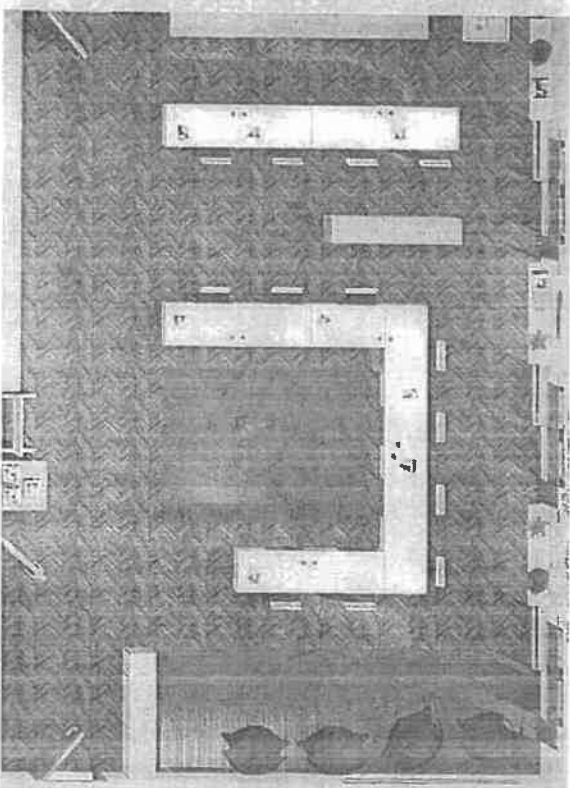
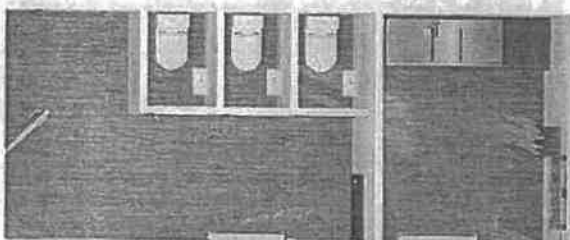
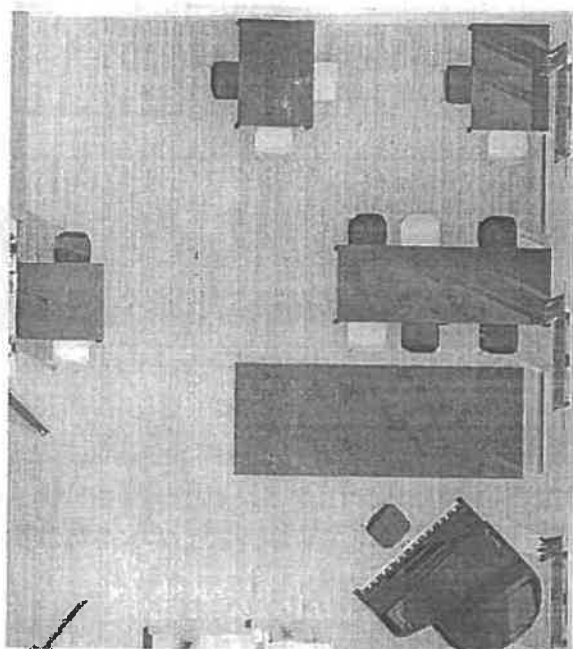
REALIZUJE SA ZÁSAH DO JEŠT'VUJÚCEJ NOSNEJ KONŠTRUKCIE, PRETO PRI ODKRYTÍ SKUTOČNOSTÍ
KTORÉ NEBOLO MOŽNÉ ZISTIŤ NA ZÁKLADE VIZUÁLNEJ OBHLIADKY JE NUTNÉ NA STAVBU PRIZVAŤ PROJEKTANTA STATIKY

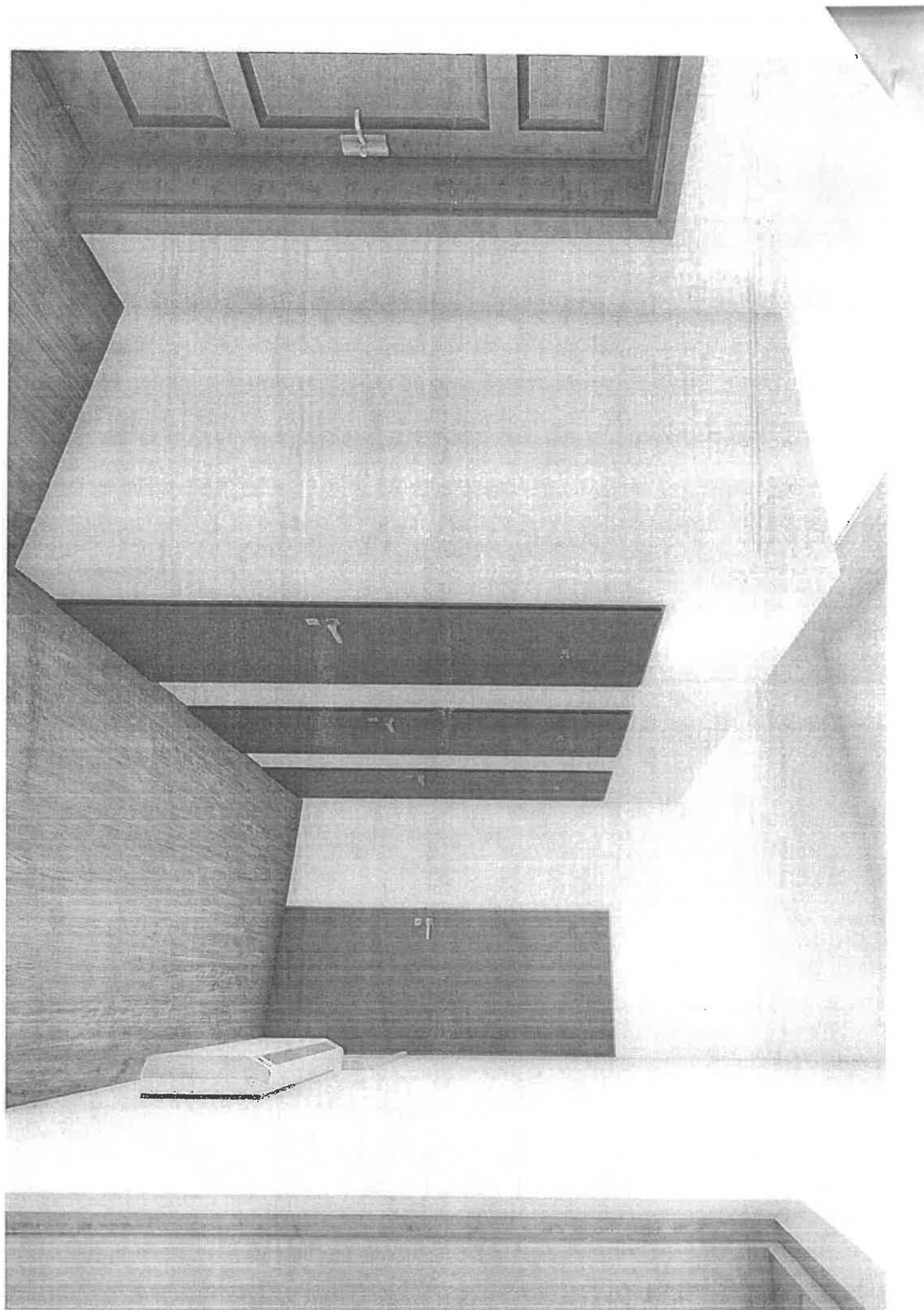
ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	Ing.PETER LUPTÁK STATIKA POZEMNÝCH STAVIEB RIEČKA 242 974 01 BANSKÁ BYSTRICA TEL 0903 650 289	
Ing.REBEKA HERRMANNOVÁ	Ing.PETER LUPTÁK	Ing.PETER LUPTÁK		
Ing.PETER LUPTÁK				
INVESTOR: KREATÍVNE CENTRUM s.r.o., KARPATSKÉ NÁMESTIE 10A, BRATISLAVA			DÁTUM	11/2021
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA OVOCINÁRSKA 29, NITRA			FORMÁT	1A4
			ČÍSLO ZÁK.	
			STUPEŇ	STATICKÝ POSUDOK
VÝKRES PODCHYTENIA NOVÉHO OTVORU			PROFESIA	STATIKA
			MERKA 1:50	VÝKRES ČÍSLO 1.

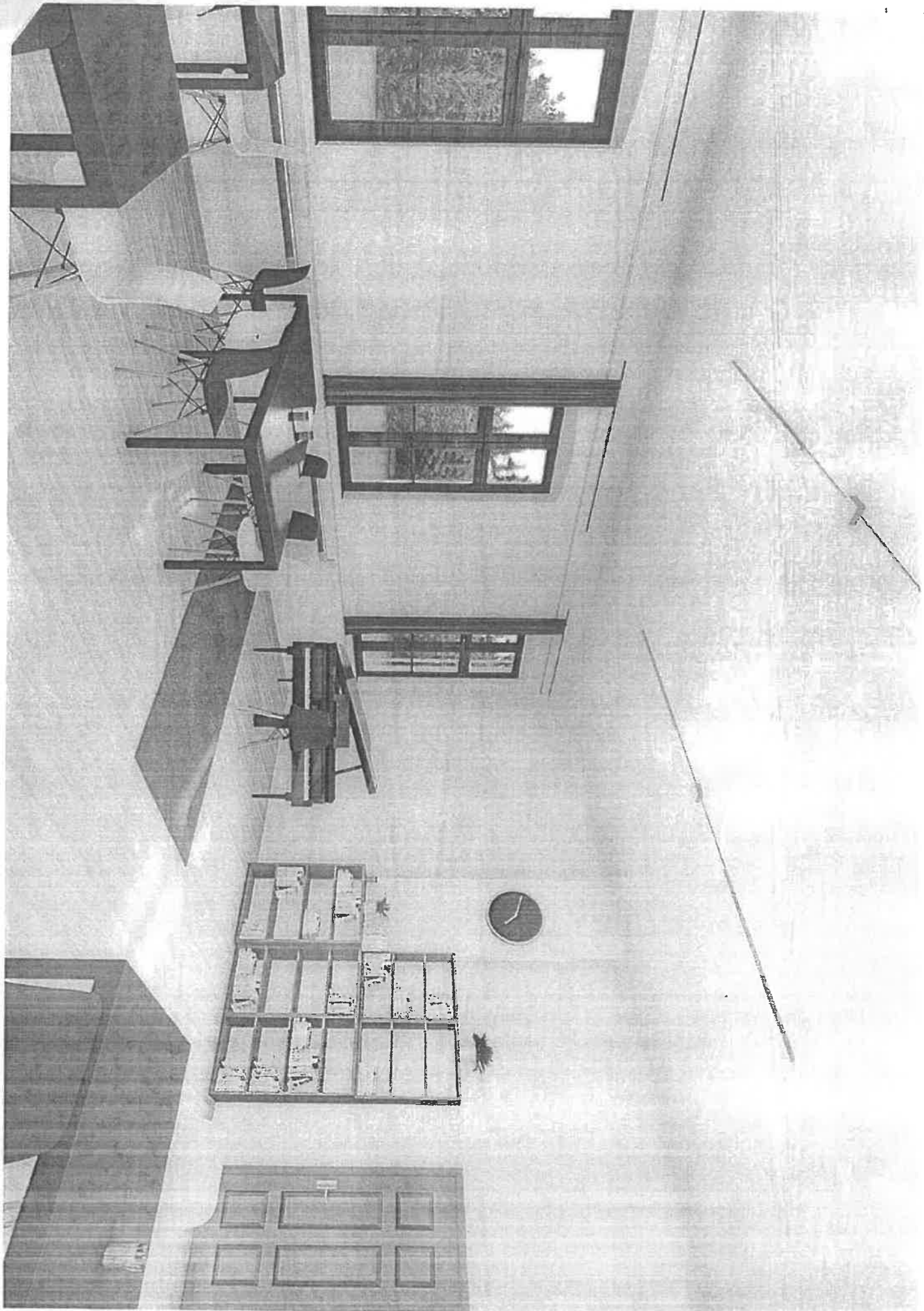
HOW OTHER

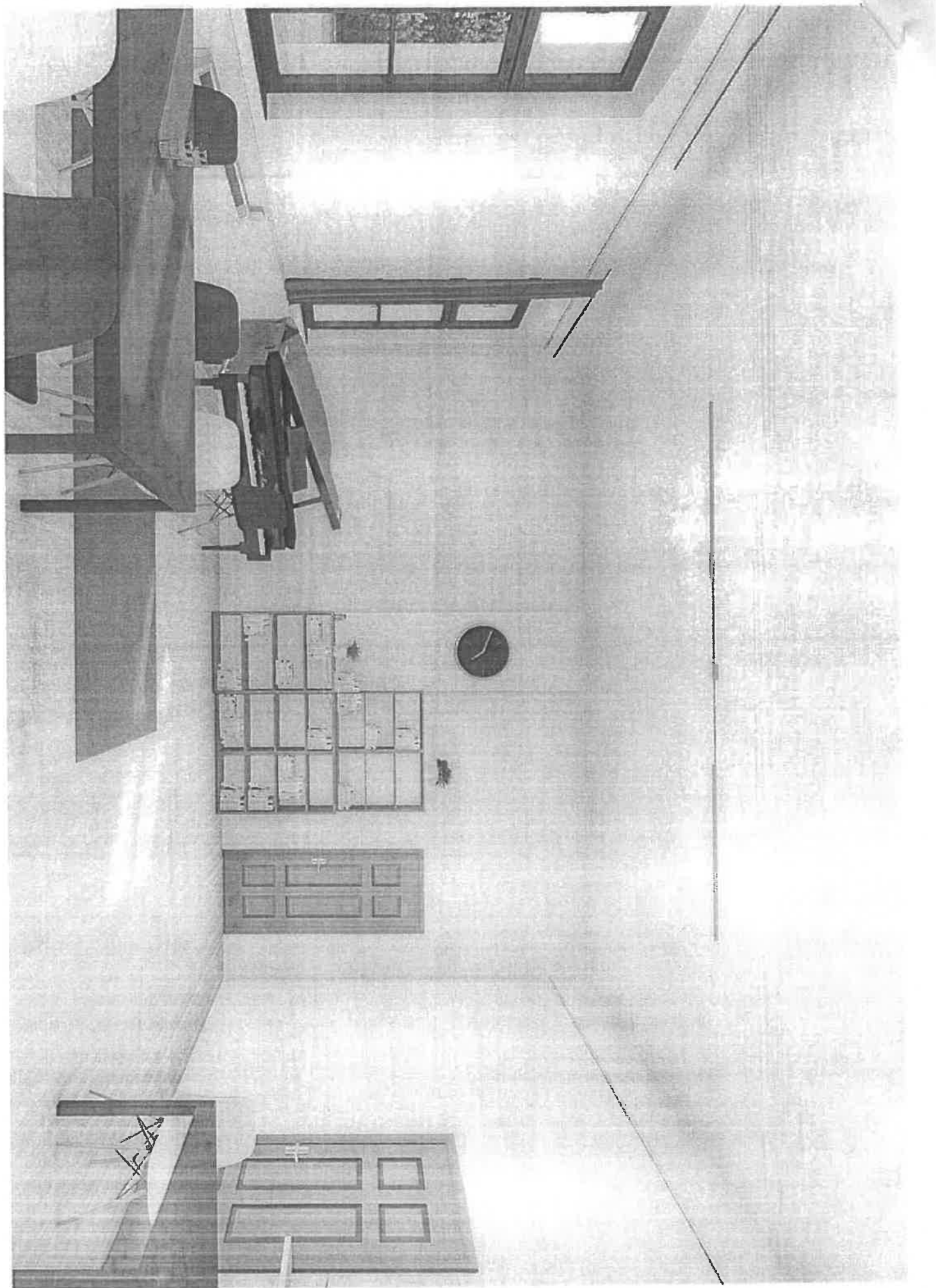


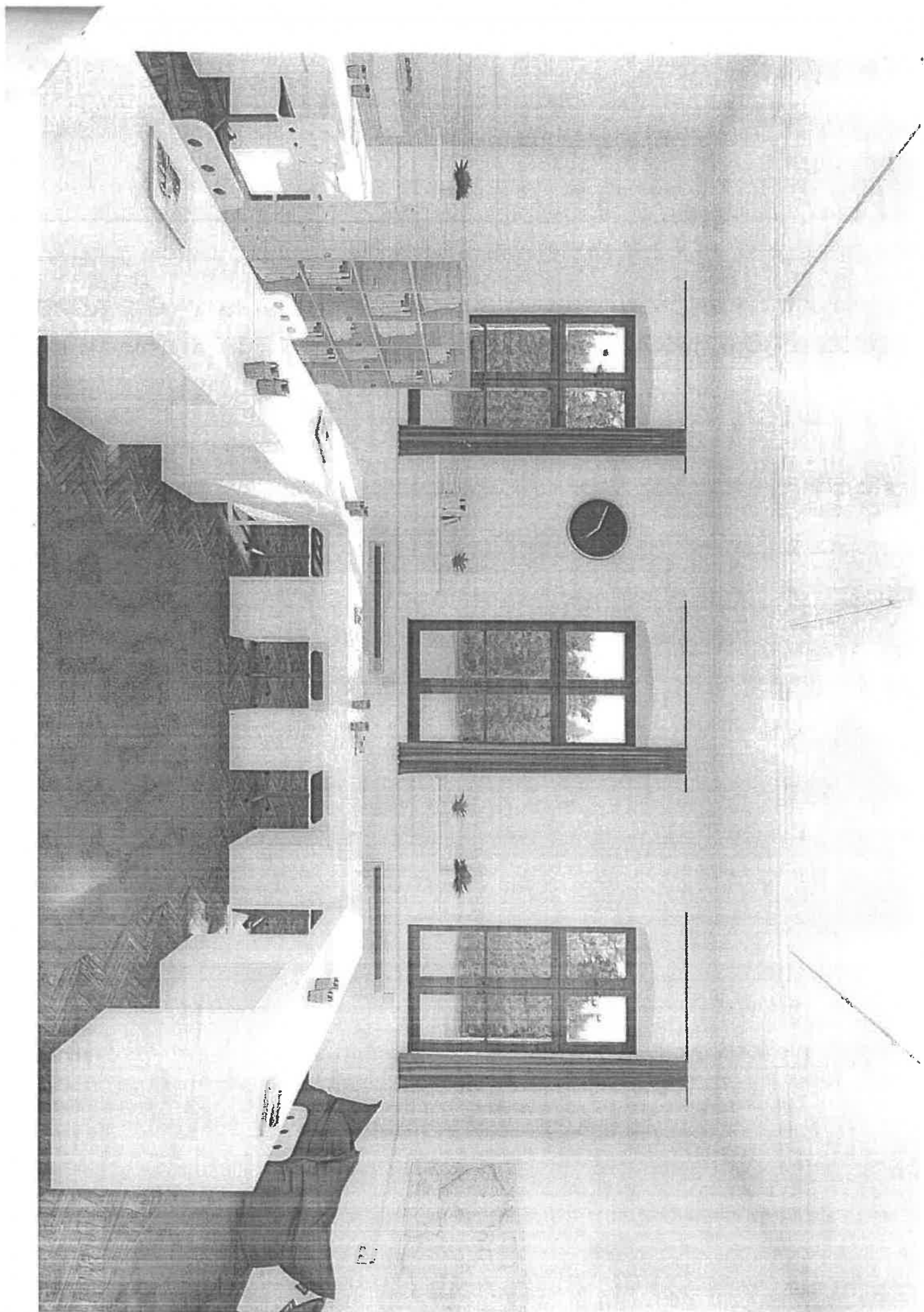
MEVHALPACIE

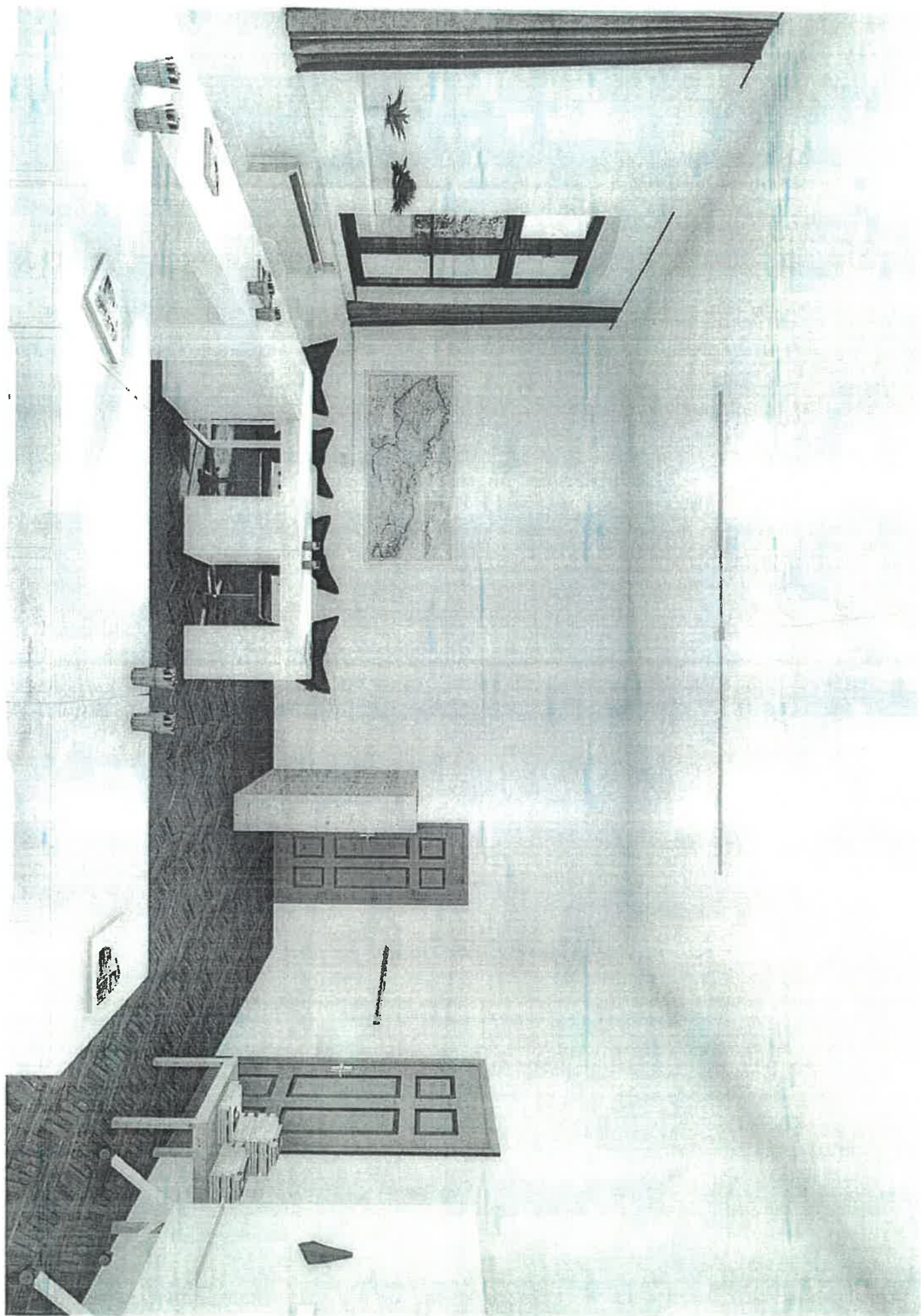












PRÍLOHA č. 2

Krajský pamiatkový úrad Nitra	
-1- ZAPISNICA Z OBHLIADKY	
Dátum: 17.03.2022	Číslo spisu: KPMR 2022
Číslo zápisu: 68796	Číslo spisu: 6223-2
Prílohy:	Vybavuje: KRM

Vybavuje:	Prílohy:
Číslo spisu:	Číslo zápisu:
Prílohy:	
-1-	
Krajský pamiatkový úrad Nitra	

Dátum: 17.03.2022

Miesto konania: OVOCINÁRSKA 29, KYNEK

KPÚ NITRA VYKONAL DŇA 17.03.2022 OBHLIADKU NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY NA OVOCINÁRSKEJ 2: ^{THEMA PÁNDNEJ} ^{PODLIHA} V Miestnosti 2 a 1 a DIO 1 C4

DIERMIEI NOVICH OTVOROV, KTORÉ JE ZAKRESLENA V DOKUMENTACII, KTOROU JE DOLAZENI ZÁMER OBNOHY, VŽ BOLI ZREALIZOVANÉ (DECEMBER 2021). TAKÉ BOLI DOHŤKY O 8 M ODSTRANENÉ ZMLITNÉ OTIETKY V MIESTNOSTI 1 A 2, BOU APHIFOVANÉ OTIETKY BALTIT CILMA UHITEN. V OBJEKTE SA ZAMÝSLA SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA, SÚKROMNÉHO ZRIADOVATEĽA, KTORÝ VYŠŠIE WEDENÉ PRŤCE ZREALIZOVAL.

ZAMÝSLA SA UTVOROVENIE NOVEHO OTVORU PODĽA DOKUMENTÁCIE, KTOROU JE DOLAZENI ZÁMER ^{MEDEI MIESTNOSTI 2 A 3.} ZAMÝSLA SA TIEŽ ODSTRANENIE OTIETOK DO HŤKY O 8 M A V MIESTNOSTI C. 3, A V MIESTNOSTI SO VSTUPOM DO PODKROVIA.

KPÚ NITRA ~~ZA~~ ŽIADATEĽA VŤKEDMIL, ŽE JE NEVITUTNÉ PODANIE DOPLNITV SPLNOMOCNENIŤ VLASTNÍKA NA KONANIE S KPÚ NITRA, ALEBO MUSI ŽIADOST' TODAT VLASTNÍK NEHUTEL'NOSTI. DO DOLNENIA ŽIADOSTI SA KONANIE PRERUSIJE.

~~KRM~~ NA STRETNUTÍ SA DOHODLO DĽŠIE PREROKOVANIE ZÁMERU TO DOPLNENÍ ŽIADOSTI ZA OČASTI VLASTNÍKA, ALEBO NÍM SPLNOMOCNE NEJ OSOBY A ARCH IERTA S CIELOM MAJSTVŤ O VADIT-LIJEŠIE RIEŠENIE ÚPRAV. KPÚ NITRA ZHODNUL PODO-KUMENTACIU ~~NA~~ SÚČASNÉHO STAVU NKP.

PRÍTOMNÍ:
ING. ARCH. ZUZANA KRATĽÁKOVÁ
MGR. TOMÁŠ FYKLOVÍČ
F. LEITVÍČ

KPÚ NITRA
KPÚ NITRA
ŽIADATEĽ




ZÁZNAM BOL NAHLAS PREČITANÝ NA ZNAK
SÚHLASU TRITOMÝMI PODPÍSKAMI.

ING ARON ZUZANA KRIMÁČKOVÁ KÚ NR 
M. TOMÁŠ PAILOVICH
F. LETTNER KÚ NR 
ŽIADATEL 

ŽIADATEL UVAŽUJE NAD ŠTÁMOC TODANIA A7 SOB-
NOVOU FASADY A YMELO U POŠKODENÝCH STREŠNÝCH
ŽLABOV, AKO A7 OBNOVOU OKIEN ^{PRIER} A ^{DIERE} OKNÁ SÚ POUODN
AKO A7 IELKIY ROZSAH OMJETOK FASAD. POUODNE
OKNÁ A7 MAXIMÁLYY MOYMY ROZSAH POUODRUCH
OMJETOK FASAD, DAVODNE DIERNE INTANIE I STREŠ-
NÝY HAKY A ESTATNE POUODNE PRUKY, AKO MOSITE
LUV PAMIATKOVYCH HODNOT, VE POTREBNÝE ZACH-
VATY. KONKRETYE PODMIENKY OBNOVY URČI
KÚ NITRA U ROZHODNUTY PO DOPLNENY
TODANIA. ~~PO DOPLNENY~~ DALSIE PRUCE NA MRP
VE MOŽNE UVEDNÁVATAZ PO UDANY ROZHODNUTY
KÚ NITRA A ODSITUSENY POŽADOVANYCH
DOKUMENTACIY KÚ NITRA.

ING ARON ZUZANA KRIMÁČKOVÁ
MGR. TOMÁŠ PAILOVICH
F. LETTNER

KÚ NR 
KÚ NR 
ŽIADATEL 

Krajový pamiatkový úrad Nitra	
Prílohy	1
Číslo zápisnice	10
Prílohy	10
	KR.11

Kreatívne centrum s.r.o., Karpatcké nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 36 766 399

meno, priezvisko / názov právnickej osoby - konateľ, adresa, (e-mail, telefón *nepovinný údaj)

Krajský pamiatkový úrad Nitra	
1-	
Dátum: 01.04.2022	
Číslo zápisu: 68806	Číslo spisu: KPÚ NR-2022 KPÚ NITRA 6223 TB
Prílohy:	Vypracuje: KR4

- vyberte krajský pamiatkový úrad -

Vec: Späťvzatie žiadosti

21. 11. 2022

Žiadam o späťvzatie mojej žiadosti zo dňa 18. III. 2022 o vydanie

☐ rozhodnutia ☒ záväzného stanoviska

vo veci: Betonštruktúrie objektu školy na adrese Ovocinárska 29, Nitra-Kynek

Identifikačné údaje o kultúrnej pamiatke/nehnuteľnosti

názov pamiatky/ druh nehnuteľnosti: Budova - škola, súp. c. 62

obec/mesto: NITRA

okres: NITRA

ulica, číslo: Ovocinárska 29

číslo LV: 7193

parcely: 13/1

katastrálne územie: KYNEK

Dôvod späťvzatia žiadosti:

Dôvodom je fakt, že potrebujeme plnomocnenstvo na konanie v predmetnej veci od vlastníka a správcu a k dnešnému dňu nám nedisponujeme.

Dokujem

Dátum

19. III. 2022

Podpis (pečiatka)



Mestský úrad v Nitre
odbor majetku
Štefánikova tr.60
950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Nitra
e-mail/23.08.2022 /BNA/2022 24.08.2022

Vec

Návrh materiálu č.1257/2022-1 – MZ 08.09.2022 – pripomienky, návrh na doplnenie

A. Príkaz primátora na vykonanie kontroly rekonštrukcie predmetu výpožičky bol daný 09.02.2022, informáciu o výsledku kontroly sme podali dňa 10.03.2022.

MZ v Nitre rokovalo o návrhu na ukončenie Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV na svojom riadnom zasadnutí dňa 23.06.2022, kde prijalo uznesenie 262/2022-MZ, ktorým vrátilo materiál na dopracovanie v zmysle diskusie mestského zastupiteľstva.

Rokovanie u zástupcu primátora Mgr. Miloslava Špotáka sa uskutočnilo dňa 13.07.2021, zber do vedenia pre MR 30.08.2022 bol 17.08.2022.

E-mail od Bc. Víteka s materiálom 1257/2022-1 v prílohe sme dostali dňa 23.08.2022 s tým, že zber materiálov pre rokovanie MZ dňa 08.09.2022 je dňa 24.08.2022.

Prípadné pripomienky k materiálu alebo požiadavky na doplnenie informácií je na odbor majetku MsÚ v Nitre nutné zaslať najneskôr do 24.08.2022 do 10:00, aby ich bolo možné spracovať pred zberom materiálov.

Na rokovaní u zástupcu primátora Mgr. Špotáka (samostatné rokovanie, bez účasti zástupcu spoločnosti Kreatívne centrum, s.r.o. a zápisu z rokovania) bolo o.i. dohodnuté, že odbor majetku požiadava o stanovisko Pamiatkový úrad nielen k žiadostiam Kreatívneho centra, s.r.o. ale aj ako vlastníka kultúrnej pamiatky na ktorej Kreatívne centrum s.r.o. vykonalo stavebné práce bez súhlasu vlastníka a príslušných orgánov tak, aby sa do materiálu pre MZ v Nitre mohlo zapracovať aj stanovisko Pamiatkového úradu.

Bez stanoviska Pamiatkového úradu k vykonaným zmenám na kultúrnej pamiatke, ktoré bude mať zásadný vplyv na možnosti ďalšieho riešenia vo vzťahu k vypožičiatelovi - spoločnosti Kreatívne centrum, s.r.o. je obtiažne navrhnuť ďalší postup.

B. Alternatíva I.

Návrh uznesenia v materiáli:

Mestská rada v Nitre

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

./..

/BNA/2022

24.08.2022

Strana 2

schváliť

uzavretie dodatku k Zmluve o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM zo dňa 27.07.2021 v znení dodatku č. 1 s tým, že spoločnosť Kreatívne centrum s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava prevezme zodpovednosť za všetky stavebné úpravy, ktoré vykonali bez súhlasu vlastníka (prípadné pokuty a pod.). Zároveň sa presne definuje rozsah rekonštrukcie a povinnosti zo strany spoločnosti Kreatívneho centra s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava

uložiť

Službytu Nitra, s.r.o. zabezpečiť uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM zo dňa 27.07.2021 v znení dodatku č. 1

T: 31.03.2023

K: MR

Podľa čl.V Podmienky výpožičky, bod 10 Zmluvy o výpožičke č.525 40/002/2021 ZV a jej dodatku č.1:

10. „Pri nesplnení povinností uvedených v bodoch 1. až 9. tohto článku zodpovedá Vypožičiatateľ v plnej miere za škodu, ktorá tým vznikne. Povinnosť Vypožičiatateľa nahradiť škodu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.“

- už v zmluve o výpožičke je dohodnuté, že vypožičiatateľ zodpovedá v plnej miere za škodu, ktorá vznikne pri neplnení povinností v bodoch 1 až 9 článku V. zmluvy o výpožičke
- k dohode na definovaní rozsahu výpožičky a rekonštrukcie medzi vypožičiatateľom a komisionárom neprišlo ku dňu spracovaniu tohto materiálu
- Službyt Nitra, s.r.o., ako komisionár, má za to že, rekonštruovaný má byť celý predmet výpožičky tak ako je uvedený v uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 209/2020-MZ a popísaný v zmluve o výpožičke, t.j. tak „ako stojí a leží“, nie len interiérová časť budovy a to na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Komitenta – čl.V. Podmienky výpožičky, bod 5. (toto stanovisko komisionára žiaden zo zástupcov mesta Nitra, komitenta doteraz nespochybnil ani nenamietal)
- prípadné požiadavky Pamiatkového úradu a ostatných orgánov počas prerokovania v príslušnom stavebnom konaní by boli zapracované do súhlasu komitenta s rekonštrukciou
- vypožičiatateľ aj na rokovaní MZ v Nitre potvrdil, že jeho cieľom a v jeho možnostiach je len rekonštrukcia vnútorných priestorov budovy (toto stanovisko je podľa nášho názoru v rozpore s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č.209/2020-MZ a nadväzujúcej Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM a Zmluvy o nájme nehnuteľností a o zriadení predkupného práva č. 525 40/ 003/2021, č.j. 1221/2021/OM.

Z týchto dôvodov neodporúčame uzatvorenie ďalšieho dodatku ku zmluve o výpožičke podľa predloženého návrhu.

./..

/BNA/2022

24.08.2022

Strana 3

C. Alternatíva II.

návrh uznesenia

zaslanie výpovede Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM zo dňa 27.07.2021 v znení dodatku č. 1 z dôvodu, že neboli dodržané zmluvné podmienky. Zároveň sa zašle výzva na náhradu škody nakoľko sa vykonali stavebné úpravy bez súhlasu vlastníka. Túto škodu bude potrebné kvantifikovať (zrejme znaleckým posudkom).

uložiť

Službytu Nitra, s.r.o. zabezpečiť ukončenie Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM zo dňa 27.07.2021 v znení dodatku č. 1 s následkom straty účinnosti Zmluvy o nájme nehnuteľností a zriadení predkupného práva č. 525 40/003/2021, č. j. 1221/2021/OM zo dňa 21.07.2021, a to výpoveďou

T: 31.03.2023

K: MR

- v návrhu uznesenia presne špecifikovať ktoré zmluvné podmienky nedodržal/porušil vypožičiatel' a ktoré sú dôvodom na podanie výpovede
- Dodatok č.1 k Zmluve o výpožičke 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM zo dňa 27.07.2021 bol podpísaný 20.09.2021, prvý raz bol zverejnený na webovej stránke mesta Nitra dňa 21.09.2021, účinnosť nadobudol dňa 22.09.2021.
- Mestské zastupiteľstvo v Nitre bude rokovať dňa 08.09.2022, výpovedná lehota je v zmluve o výpožičke dohodnutá trojmesačná a začína plynúť začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Vypožičiatel'ovi.
Ak by aj bola písomná výpoveď doručená vypožičiatel'ovi podľa čl.III, Doba výpožičky, bod 13, v septembri 2022, výpovedná lehota začína plynúť 01.10.2022, pričom je v zmluve o výpožičke dohodnuté, že zmluva skončí uplynutím doby, na ktorú bola zmluvnými stranami dohodnutá (Zmluva o výpožičke bola uzatvorená dňa 27.07.2021, dodatok č.1 nadobudol účinnosť dňom 22.09.2021 – teda dohodnutá doba výpožičky – 1 rok od nadobudnutia účinnosti dodatku č.1 uplynie dňom 21.09.2022, čo je už po uplynutí dohodnutej doby výpožičky.

Z týchto dôvodov a vzhľadom na takmer uplynulý čas doby výpožičky a prakticky ani v súlade so zmluvou o výpožičke nezačatú rekonštrukciu predmetu výpožičky neodporúčame riešiť vzniknutú situáciu výpoveďou.

- D. Z dokumentov v prílohe materiálu vyplýva, že vypožičiatel' začal rokovať o podmienkach rekonštrukcie s Pamiatkovým úradom bez predchádzajúceho odsúhlasenia rozsahu a ostatných podmienok rekonštrukcie mestom Nitra tak, ako bol postup schvaľovania a odsúhlasovania rekonštrukcie dohodnutý v zmluve o výpožičke a to až po vykonaní kontroly na základe pokynu primátora mesta Nitry zo dňa 09.02.2022.

/..

/BNA/2022

24.08.2022

Strana 4

Z uvedeného vyplýva, že ani jedna z navrhovaných alternatív neprinesie vyriešenie vzniknutého problému, ale viac skomplikuje súčasný stav (aj tak komplikovaný plynúcimi lehotami).

E. Službyt Nitra, s.r.o., ako komisionár, navrhuje takýto postup, ktorý vychádza z doterajších dokumentov, rokovania u zástupcu primátora Mgr. Miloslava Špotáka, času, ktorý uplynul od pokynu primátora mesta Nitra na vykonanie kontroly rekonštrukcie, zasadnutia MZ v Nitre dňa 23.06.2022 a ku dňu spracovania dostupných informácií:

1. Ešte pred rokovaním Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré je plánované na 8. september 2022, resp. bez zbytočného odkladu, mesto Nitra, ako vlastník kultúrnej pamiatky, požiada príslušný Pamiatkový úrad o poskytnutie bezplatnej pomoci vo veci ochrany kultúrnej pamiatky s podrobným popisom vzniknutej situácie a oznámi podozrenie na možné poškodenie kultúrnej pamiatky vo vlastníctve mesta, príp. ďalšie kroky podľa návrhov príslušných odborných útvarov MsÚ v Nitre.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky v Zmluve o výpožičke č.525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM zo dňa 27.07.2021, v znení dodatku č.1, písomne vyzvať vypožičiavateľa, spoločnosť Kreatívne centrum, s.r.o. na odovzdanie predmetu výpožičky podľa článku V. Podmienky výpožičky, bod 17:
17. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že v deň skončenia výpožičky odovzdá Požičiavateľovi zrekonštruovaný Predmet výpožičky úplný a nepoškodený s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a odovzdá jeden rovnopis revízie, odbornej prehliadky a predpísanej skúšky, dokladu povoliujúceho trvalé užívanie Predmetu výpožičky v zmysle platných predpisov SR, vrátane schválenej projektovej dokumentácie so všetkými prílohami – zmluvná povinnosť.
3. Podľa vzniknutej situácie vyzvať vypožičiavateľa na náhradu škody, pretože je zrejmé, že vypožičiavateľ vykonal na predmete výpožičky stavebné úpravy a zmeny bez súhlasu vlastníka a príslušných orgánov. Túto škodu bude potrebné kvantifikovať (zrejme znaleckým posudkom) tak ako je uvedené v návrhu uznesenia – alternatíva II a aj v spolupráci s Pamiatkovým úradom.
4. Zároveň zvážiť, pripraviť, možnosť podať návrh na príslušný súd na vypratanie predmetu výpožičky uvedený v Zmluve o výpožičke č.525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM zo dňa 27.07.2021, v znení dodatku č.1. po uplynutí dohodnutej doby výpožičky.
5. V dôvodovej správe označiť/rozlíšiť stanoviská Službytu Nitra s.r.o. na str.3 návrhu a príp. doplnenie stanoviska zo dňa 24.08.2022

S pozdravom

SLUŽBYT NITRA, s.r.o.
Janka Kráľa 122, 949 01 NITRA
231


Ing. Pavol Bielík
konateľ a riaditeľ
Službyt Nitra, s.r.o.