



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	877/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena a odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Juraj Slovák, Imrich Tóth)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	24.06.2021
Dátum vyhotovenia:	08.06.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena a odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Juraj Slovák, Imrich Tóth)
s c h v a ľ u j e

a) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 4 o výmere 6m² a dielu č. 7 o výmere 17m², tvoriace novovytvorenú parcelu C KN č. 89/3 – zast.pl. a nádvorie o výmere 23m², pochádzajúcu z C KN č. 88, č. 89 evidovaných v LV č. 1889 vo vlastníctve Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku,

za diel č. 9 o výmere 23m², tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/97 – zast.pl. a nádvorie o výmere 23m², pochádzajúcu z C KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, bez finančného dorovnania,

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 8 o výmere 3m², tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/96 – zast.pl. a nádvorie o výmere 3m², pochádzajúcu z C KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m² + DPH pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku,

c) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 10 o výmere 93m², tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/98 – zast.pl. a nádvorie o výmere 93m², pochádzajúcu z C KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za nájomné vo výške 0,35€/m² na dobu neurčitú, pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku.

Parcely sú zamerané podľa GP č. 107/2020 zo dňa 04.11.2020, úradne overeným dňa 24.11.2020 pod č. G1-2555/2020 a odčlenené z parciel C KN č. 88, č. 89, č. 299/2 v kat. území Dražovce, ako novovytvorené parcely **C KN č. 299/96** - zast.pl. a nádvorie o výmere 3m² (pod rodinným domom), **C KN č. 299/97** – zast.pl. a nádvorie o výmere 23m² (pod prístavbou domu) a **C KN č. 299/98** – zast.pl. a nádvorie o výmere 93m² (príjazdová cesta) pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku a **C KN č. 89/3** – zast.pl. a nádvorie o výmere 23m² pre Mesto Nitra v celosti.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov podľa skutočného užívania, a to pod rodinným domom (diel č. 8, č. 9) vo vlastníctve žiadateľov a oporným múrom (diel č. 4, č. 7) vo vlastníctve Mesta Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena a odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Juraj Slovák, Imrich Tóth)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo.

Odbor majetku eviduje žiadosť Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo o vysporiadanie (odkúpenie) pozemkov v kat. území Dražovce podľa geometrického plánu č. 107/2020 a to:

1. Zámena **dielu č. 4** o výmere 6m² a **dielu č. 7** o výmere 17m² za **diel č. 9** o výmere 23m²
2. Odpredaj **dielu č. 8** o výmere 3m² a **dielu č. 10** o výmere 93m²

Dôvodom žiadosti je vysporiadanie pozemkov podľa užívania, a to pod rodinným domom a oporným múrom, ktorý je vo vlastníctve Mesta Nitra.

Vyjadrenie ÚHA: Podľa ÚPN sa parcely nachádzajú v **lokalite funkčne určenej pre bývanie**. Časť parcel č. 299/97 a 299/98 sa nachádza v **lokalite funkčne určenej pre prístup automobilový a peší**.

Upozorňujeme, že podľa nami dostupných údajov z digitálnej technickej mapy prechádzajú parcelami č. 299/97 (diel 9) a 299/98 (diel 10) verejné rozvody inžinierskych sietí – elektrika, verejné osvetlenie, T-Com.

Vzhľadom na to, že navrhovaná zámena a odpredaj sa dotýka telesa miestnej komunikácie Lukáčova, je potrebné stanovisko Odboru dopravy MsÚ Nitra.

Vyjadrenie OD: S uvedenou zámenou, resp. odpredajom súhlasíme v nasledovnom rozsahu: Súhlasíme so zámenou dielov č. 4 a 7, na ktorých sa nachádza teleso miestnej komunikácie Lukáčova za diel č. 9.

Súhlasíme s odpredajom dielu č. 8 do vlastníctva žiadateľa, nezasahuje do telesa MK Lukáčová.

V prípade dielu č. 10, v zmysle stanoviska ÚHA (lokalita funkčne určená pre prístup automobilový a peší, prítomnosť verejných rozvodov inžinierskych sietí), odpredaj neodporúčame, aj napriek tomu, že do telesa MK nezasahuje.

Vyjadrenie VMČ č. 6: VMČ sa stotožňuje so stanoviskom ÚHA, hlavne čo sa týka parcely 299/98 (diel 10), ktorý odporúča prenajať nie odpredať.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.04.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 56/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť

- a) zámenu dielu č. 4 o výmere 6m² a dielu č. 7 o výmere 17m² (C KN č. 89/3) za diel č. 9 o výmere 23m² (C KN č. 299/97) bez finančného dorovnania,
- b) odpredaj dielu č. 8 o výmere 3m² (C KN č. 299/96) za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m² + DPH,
- c) prenájom dielu č. 10 o výmere 93m² (C KN č. 299/98) za nájomné vo výške 0,35€/m², oddelených podľa GP č. 107/2020 z pozemkov C KN č. 88, č. 89, č. 299/2 v k.ú. Dražovce, ako novovytvorené parcely C KN č. 299/96, č. 299/97 a č. 299/98 pre Juraja Slováka a Imricha Tótha.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom rokovaní dňa 20.05.2021, uznesením č. 180/2021-MZ

schválilo:

a) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

***zámer zámeny** pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 4 o výmere 6m² a dielu č. 7 o výmere 17m² (C KN č. 89/3) vo vlastníctve Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo, za diel č. 9 o výmere 23m² (C KN č. 299/97) vo vlastníctve Mesta Nitra, bez finančného dorovnania,*

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

***zámer odpredaja** pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 8 o výmere 3m² (C KN č. 299/96) vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m² + DPH,*

c) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

***zámer prenájmu** pozemku v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 10 o výmere 93m² (C KN č. 299/98) vo vlastníctve Mesta Nitra, za nájomné vo výške 0,35€/m²,*

odčlenených podľa GP č. 107/2020 zo dňa 04.11.2020, úradne overeného dňa 24.11.2020 pod č. GI-2555/2020 z parciel C KN č. 88, č. 89, č. 299/2 v kat. území Dražovce, ako novovytvorené parcely C KN č. 299/96 (pod rodinným domom), C KN č. 299/97 (pod prístavbou domu) a C KN č. 299/98 (príjazdová cesta) pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov podľa skutočného užívania, a to pod rodinným domom (diel č. 8, č. 9) vo vlastníctve žiadateľov a oporným múrom (diel č. 4, č. 7) vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 15.06.2021, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal. č. 877/2021

Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geodetická O.K. J. Vúrma 4 94901 Nitra IČO: 44315341, tel.: 03774 19596, e-mail: babjakova@gok.sk		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
		Katastr. územie Dražovce	Číslo plánu 107/2020	Mapový list č. ZS X-20-B
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby p.č. 88, 89/2, 299/66-67 a oddelenie a určenie výsot prívr k pozemkom p.č. 89/1, 89/3, 299/98				
Vyhotovil Dňa: 04.11.2020 Meno: Ing. Bohuslava Babjaková Nové hranice boli v prírode označené múrmí, drev. koľíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1377 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 04.11.2020 Meno: Ing. Miroslav Hatala Náležite štátnu a presnosť úz. zabezpečil predpisom 		Uradne overil Meno: Ing. Rudolf Štrnabath Dňa: 24.11.2020 Číslo: 34-2555/2020 Úradná veta podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1998 

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh	k m ²	od m ²	m ²	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník		
LV	parcely											ha m ²
PKV	KN - E	KN			číslo	číslo			kódy	adresa (sídlo)		
Stav právny												
1889		86	223	Zastavaná pl.	1 88	158						
					2 89/1	36						
					3 89/2	23						
					4 89/3	6						
1889		89	158	Zastavaná pl.	5 89/1	58						
					6 89/2	83						
					7 89/3	17						
1699	299/2		1 2092	Ostatná pl.	8 299/96	3		(299/2)	1 1973	Ostatná pl.)	doterajší	
					9 299/97	23						
					10 299/98	93						
					1	88	158	88	158	Zastavaná pl. 15, 10	Slovák Juraj, G. Bethlena 1119/20, Nové Zámky a spol.	
					2	88	36	89/1	94	Zastavaná pl. 18	detto	
					5	89	58					
					3	88	23	89/2	106	Zastavaná pl. 15, 10	detto	
					6	89	83					
					4	88	6	89/3	23	Zastavaná pl. 18	detto	
					7	89	17					
					8	299/2	3	299/96	3	Zastavaná pl. 15, 10	detto	
					9	299/2	23	299/97	23	Zastavaná pl. 15, 10	detto	
					10	299/2	93	299/98	93	Zastavaná pl. 18	detto	
Spolu:			1 2473			500		500		1 2473		
Stav podľa registra C KN												
1889		88	223	Zastavaná pl.				88	158	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave právnom	
1889		89	158	Zastavaná pl.				89/1	94	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom	
								89/2	106	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave právnom	
								89/3	23	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom	
		299/2	1 1267	Zastavaná pl.				299/2	1 1148	Zastavaná pl. 22	doterajší	
								299/96	3	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave právnom	
								299/97	23	Zastavaná pl. 15, 10	ako v stave právnom	
								299/98	93	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom	
Spolu:			1 1648						1 1648			

Kat. územie Dražovce - Lukáčová ulica

